

## Kuopion Tilapalveluiden omistamien lämpövaunujen myynti Servica Oy:lle

Kaupunginhallitus 13.04.2026  
2617/02.09.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen, puh. 044 718 5255

tilapäällikkö Teemu Nurminen, puh. 044 718 5244

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus:

- a. hyväksyy Servica Oy:n tekemän 28 000 euron (alv 0%) ostotarjouksen viidestä (5) lämpövaunusta, jolloin yhden (1) lämpövaunun myyntihinnaksi muodostuu 5 600 euroa (alv 0%) per vaunu.
- b. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan myyntisopimuksen Servica Oy:n kanssa viidestä (5) lämpövaunusta.

### Päätös

### Selostus

Kuopion Tilapalvelut on omistanut Nilsin palvelukeskuksen osoitteessa Pisantie 10, 73300 Nilsia. Kuopion Tilapalvelut omistajuus on loppunut 31.12.2025, jolloin Tilapalvelut on myynyt Nilsin palvelukeskuksen Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle sosiaali- ja terveystalokennusten kaupan yhteydessä. Rakennuksessa on vanhusten palvelukeskus toimintaa ja Servica Oy on ollut rakennuksessa sijaitseissa ruoka- ja keittiötiloissa vuokralla. Servica Oy on sanonut vuokrasopimuksensa irti 12.6.2025, koskien hallinnassa olevia tiloja. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta. Vuokrasopimus loppuu näin ollen 30.6.2026.

Kuopion Tilapalveluiden ja Kuopion Sotekiinteistöt Oy:n väliseen kauppakirjaan on kirjattu, että Nilsin palvelukeskuksessa oleva irtaimisto ei kuulu kauppaan. Näin ollen nyt myytävät lämpövaunut ovat Kuopion Tilapalveluiden omaisuutta.

Muuttovalmistelujen yhteydessä Servica Oy on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa kohteesta vapautuvat Kuopion Tilapalveluiden omistamat viisi (5) lämpövaunua. Kyseessä olevat lämpövaunut on hankittu 20.10.2020 Nilsin palvelukeskuksen keittiötä varten. Näiden hankinta-arvo on ollut uutena 60 191,60 euroa (alv 0 %).

Lämpövaunut ovat olleet Servica Oy:n käytössä koko ajan. Vaunujen käyttöikä ja kuluminen huomioiden niihin on tulossa iästä johtuvia huoltoja ja korjauksia, jotka on huomioitu myyntihinnassa. Myyntihinnaksi edellä mainitut asiat huomioiden on arvioitu 5 600 euroa /

vaunu eli yhteensä 28 000 euroa (alv. 0 %), jonka molemmat osapuolet ovat valmiita hyväksymään. Uusien vastaavien lämpövaunujen hinnat ovat noin 15 000 euroa / vaunu eli yhteensä 75 000 euroa.

Kuopion Tilapalveluilla ei tunnisteta tarvetta säilyttää kyseessä olevia lämpövaunuja kaupungin omaan palvelutuotantoon.

#### Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 1.1.2026 § 27 kohta 17

#### Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toimeenpanoa koskeva asia tai jo aiemmin ennakkoarvioitu asia (KH 21.10.2024, § 293).

#### Liitteet