

Kaarenhovin päiväkodin hankesuunnitelma: Varhaiskasvatuspalvelut

Sivistyslautakunta 21.04.2026 § 39
2381/02.08.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen, puh. +358 44 718 5414
kasvatusjohtaja Marika Savukoski, puh. +358 44 718 4008
palvelupäällikkö Minna Kari, puh. +358 44 718 3760
asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen, puh. +358 44 718 5248
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

sivistysjohtaja Mikko Ripatti

Sivistyslautakunta:

- a. hyväksyy hankesuunnitelmassa esitetyt palvelun toiminta- ja tilakustannukset
- b. esittää konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Merkitään, että hankesuunnitteluarkkitehti Seppo Niiranen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Merkitään, että asiakkuuspäällikkö Simo Hiltunen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Sivistyslautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Selostus

Sivistysjohtaja Mikko Ripatti

Sivistystoimiala, varhaiskasvatuksen vastualue

Hankesuunnitelman taustaa

Kaarenhovin päiväkodin hankesuunnittelu pohjautuu Kasvun ja oppimisen palvelualueen tarveselvitykseen Kuopion Puistokaupungin alueen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tarpeista (22.3.2022) sekä Kuopion kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan (16.2.2026). Hankesuunnittelu käynnistyi kaupunginjohtajan johtoryhmän asetettua hanketyöryhmän kokouksessaan 13.3.2024.

Hankesuunnittelun tavoitteet

Tavoitteena on löytää kokonaisratkaisu, jolla alueen varhaiskasvatuksen tilatarpeet saadaan ratkaistua pitkäjänteisesti ja kustannustehokkaasti.

Kuopion Petosen alueen päiväkotiratkaisu

Hankkeessa valmisteltiin kahdeksanryhmäisen päiväkodin (135 tilapaikkaa) rakentamista Petosen alueelle. Palveluverkkoselvitykseen pohjautuen hankesuunnittelun osana laadittiin hankejuoksutusmalli, johon pohjautuen alueen päiväkotien määrä tulee vuoteen 2030 vähenemään kolmeen.

Hankesuunnittelussa tarkasteltiin alueella olevaa soveltuvaa tonttitarjontaa, ja tutkittiin myös mahdollisuus peruskorjata ja laajentaa olemassa oleva Kaarenhovin päiväkotirakennus. Tämä vaihtoehto tutkittiin Korjata vai purkaa -selvityksenä, joka laadittiin konsultin kanssa Kiinteistö- ja rakentamisalan (KIRA) haastekilpailussa. Selvitys toimii jatkossa mallina vastaaville kaupungin rakennusten peruskorjaus/purkuseelvityksille.

Edellisen perusteella hanketyöryhmä päätyi esittämään kahdeksanryhmäisen päiväkodin sijoittamista uudisrakennuksena osoitteeseen Länsikatu 2, 70820 Kuopio eli vanhan purettavan päiväkodin tontille. Hankkeen laajuus on bruttoalana 2 180 brm², ja kerrosalana on noin 2 030 kem². Uudesta rakennuksesta käytetään hankesuunnitelmassa nimeä Kaarenhovin päiväkotinä.

Koska tontti on ahdas kahdeksanryhmäiselle päiväkodille, päätettiin hakea asemakaavamuutosta, jossa tonttia laajennetaan pohjoispuolella olevalle VK-kaavamerkinnällä (leikki puisto) olevalle puistoalueelle. Tällöin leikki puha voidaan toteuttaa konseptissa määritellyn tavoitteen mukaisena (20 m²/tilapaikka) ja tontin rakennusoikeus saadaan kahdeksanryhmäiselle päiväkodille sopivaksi. Asianosaiset kaavaviranomaiset ja viher- ja virkistysaluesuunnittelu suhtautuivat hankkeeseen suopeasti ja kaavamuutos saavuttanee lainvoiman syyskuussa 2026.

Päiväkotinä noudattaa Kuopion kaupungin päiväkotikonseptinä, mutta rakennukseen ei toteuteta avoimen varhaiskasvatuksen tiloja. Ilta/yhteiskäyttö mahdollistetaan osassa rakennusta kuitenkin tilajärjestelyin ja kulunvalvonnan avulla.

Kustannukset, rakennuttaminen ja aikataulu

Hanketyöryhmä esittää päiväkodin rakentamista investointinä omaan taseeseen tavoitehintaravion 7 371 000 € (alv 0 %) mukaisilla kustannuksilla.

Arvioidut tilakustannukset ovat seuraavat vuosi- ja kuukausitasolla:

pääomakustannus			ylläpitokustannus			yhteensä		
€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk	€/v	€/kk	€/m ² /kk
540 540	45 045	21,75	159 030	13 252	6,40	699 570	58 297	28,15

Hankkeen kilpailutus voidaan käynnistää heti kun asemakaavamuutos on saavuttanut lainvoiman. Tavoitteellisen aikataulun mukaan palveluntuottaja valitaan vuoden 2027 alussa, ja varsinainen rakentaminen alkaa vuoden 2027 keväällä.

Kilpailutuksessa tulee painottaa puun käyttöä, jolloin se seuraa Kuopion kaupungin ilmastopoliittisessa ohjelmassa esitettyjä periaatteita.

Tavoitteena on saada uusi päiväkotinä käyttöön syksyllä 2028.

Kuopion kaupungin hallintosääntö 30 §, 29 § ja 27 §.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

- 2381/2026 liite: PK Kaarenhovi hankesuunnitelman esittely
- 2381/2026 liite: PK Kaarenhovi hankesuunnitelma
- 2381/2026 liite: Rakennushankkeen riskit
- 2381/2026 liite: PK Kaarenhovi Tilaohjelma 14112024
- 2381/2026 liite: PK Kaarenhovi kustannuslaskelman yhteenveto 10.11.2025 korjattu 20.2.26
- 2381/2026 liite: PK Kaarenhovi tavoitehinta-arvio muutettu bruttoala 20.2.2026
- 2381/2026 liite: PK Kaarenhovi monitavoiteoptimointi raportti
- 2381/2026 liite: Kaarenhovi päätösten vaikutusten ennakoarviointi