

Viranhaltijapäätös

25.02.2026

Asianro 7106/02.05.00/2024

kunnossapitopäällikkö

Maksut

§ 11/2026

## Päätös vuoden 2025-2026 hulevesimaksusta tehtyjen muistutusten johdosta, 174-436-7-61

### Päätös

Vuoden 2026 hulevesimaksusta tehty muistutus hylätään. Kiinteistö 174-436-7-61 luokitellaan hulevesimaksuluokkaan 4, jolloin kiinteistön vuoden 2026 hulevesimaksuksi muodostuu 480 euroa.

Tällä päätöksellä käsitellään myös vuoden 2025 hulevesimaksusta jätetty muistutus. Vuoden 2025 hulevesimaksusta tehty muistutus hylätään. Kiinteistö 174-436-7-61 luokitellaan hulevesimaksuluokkaan 4, jolloin kiinteistön vuoden 2025 hulevesimaksuksi muodostuu 480 euroa.

Hulevesimaksu vuoden 2026 (laskunumero 55256602) on maksettava alkuperäisen laskun mukaisesti 27.3.2026 mennessä, jos laskua ei ole maksettu. Mikäli alkuperäinen lasku ei ole käytettävissä, niin laskukopiota on mahdollista kysyä Monetra Pohjois-Savolta puh. 040 146 9968 tai sähköpostitse laskutus.kuopio@monetra.fi

Hulevesimaksu vuoden 2025 (laskunumero 55225795) on Monetra Pohjois-Savo Oy:n mukaan tietojen mukaan maksettu 9.6.2025.

### Selostus ja perustelu

Kiinteistön omistaja on tehnyt kirjallisen muistutuksen 12.2.2026 sähköpostitse Kuopion kaupungin lähettämästä kiinteistön 174-436-7-61 (Kartanotie 2, 73460 Muuruvesi) hulevesimaksusta nro. 55256602. Kiinteistön hulevesimaksuksi on vuodelta 2026 määrätty 480 euroa. Muistutus on saapunut määräajassa.

Kiinteistön omistaja tehnyt kirjallisen muistutuksen myös 18.5.2025 sähköpostitse kaupungin lähettämästä kiinteistön 174-436-7-61 (Kartanotie 2, 73460 Muuruvesi) hulevesimaksusta nro. 55225795. Muistutus on vuoden 2025 osalta saapunut määräajassa.

Vuoden 2026 muistutuksessa muistutuksen tekijä haluaa huomauttaa, että lasku on tullut kiinteistön toiselle omistajalle, vaikka lasku on tullut aiempina vuosina muistutuksen tekijälle, joka on myös kiinteistön yhteyshenkilö. Muistutuksen tekijä hakee hulevesimaksun poistoa perusteilla, jotka ilmenevät aiempina vuosina tehdyistä muistutuksista sekä oikaisuvaatimuksesta.

Vuoden 2025 muistutuksella muistutuksen tekijä kirjoittaa, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus on maatalousrakennus, jonka hulevesimaksu on vuonna 2023 ja sitä ennen ollut 0 euroa. Muistutuksen liitteenä on toimitettu vuonna 2025 käsitelty oikaisuvaatimus, jossa on esitetty perustelut vaatimukselle hulevesimaksun poistamisesta.

Lisäyksenä aiemmin esitettyihin asiakirjoihin muistutuksen jättäjä mainitsee, että kiinteistö on ollut maatalouskäytössä vuosisatoja, ensin vuoteen 1910-luvulle asti Putalan tilana ja sen jälkeen Muuruveden kunnan omistuksessa, jonka toimesta mm. nykyinen hevostallina toimiva eläinsuoja on rakennettu 1900-luvun alkupuolella. Tilalla on useita tätäkin vanhempia maatalousrakennuksia, jotka ovat peräisin Putalan tilan ajoilta.

#### Päätöksen perustelut

Hulevesimaksun taksa muodostuu kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoituksen (maksuluokassa 4 myös rakennusten kerrosalan) mukaisesti. Vuoden 2023 hulevesimaksussa on sovellettu vanhaa rakennusluokitusta, jossa rakennus oli luokiteltu maatalousrakennusten ryhmään. Kyseinen rakennusluokka ei ole kuulunut hulevesilaskutuksen piiriin. Vuodesta 2024 alkaen on otettu käyttöön rakennusluokitus 2018 mukaiset uudet rakennusluokat, jolloin rakennuksen käyttötarkoitus on muuttunut urheilu- tai palloiluhalliksi. Ratsastusmaneesit kuuluvat tähän samaan rakennusluokkaan. Vuonna 2024 hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on tarkistanut kiinteistön rakennuslupatiedot ja vahvistanut rakennuksen kuuluvan edellä mainittuun "Urheilu- ja palloiluhallit" -luokkaan. Tällöin rakennus kuuluu maksuluokkaan 4.

Hulevesimaksun lähtötietojen poiminta tehdään vuosittain Kuopion rakennusvalvonnan ylläpitämästä rakennusrekisteristä. Mikäli rakennuksen käyttötarkoitus ei vastaa todellista tilannetta, voi asiasta olla tarvittaessa yhteydessä Kuopion alueelliseen rakennusvalvontaan puh. 017 185 174. Vuoden 2024 Hulevesimaksua on mahdollista korjata sen jälkeen, kun rakennusrekisterissä olevat puutteet tai virheet on korjattu.

Alueiden käyttölain (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki) (132/1999) mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosottokelpoinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaan kaupunki on ottanut käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän ja 13.12.2023 tarkistaman taksan mukaisesti hulevesimaksulla katetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta,

käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Hulevesimaksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen. Myös ojat, kaupunkipurot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään.

Sovelletut säännökset ja viranomaispäätökset Alueiden käyttölaki 132/1999, 103a-0 §  
Huleveden hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen, Kuopion kaupunginvaltuusto 23.10.2017, § 39.

Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Kuopion kaupunkirakennelautakunta 12.12.2018, § 238  
Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden (hulevesitaksa) tarkistaminen, Kuopion kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 §206.

#### Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö §11.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Masa.o Wacklin  
kunnossapitopäällikkö

Valmistelija  
Aino Pöyhönen, puh. +358 44 71 85 293  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

#### Liitteet

#### Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty postitse tiedoksi 26.2.2026

**Viranhaltijapäätös**  
kunnossapitopäällikkö  
25.02.2026 § 11/2026  
Asianro 7106/02.05.00/2024

Muistutuksen tekijä  
Monetra Pohjois-Savo oy

**Kuopion kaupunki**

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)

Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 044

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.