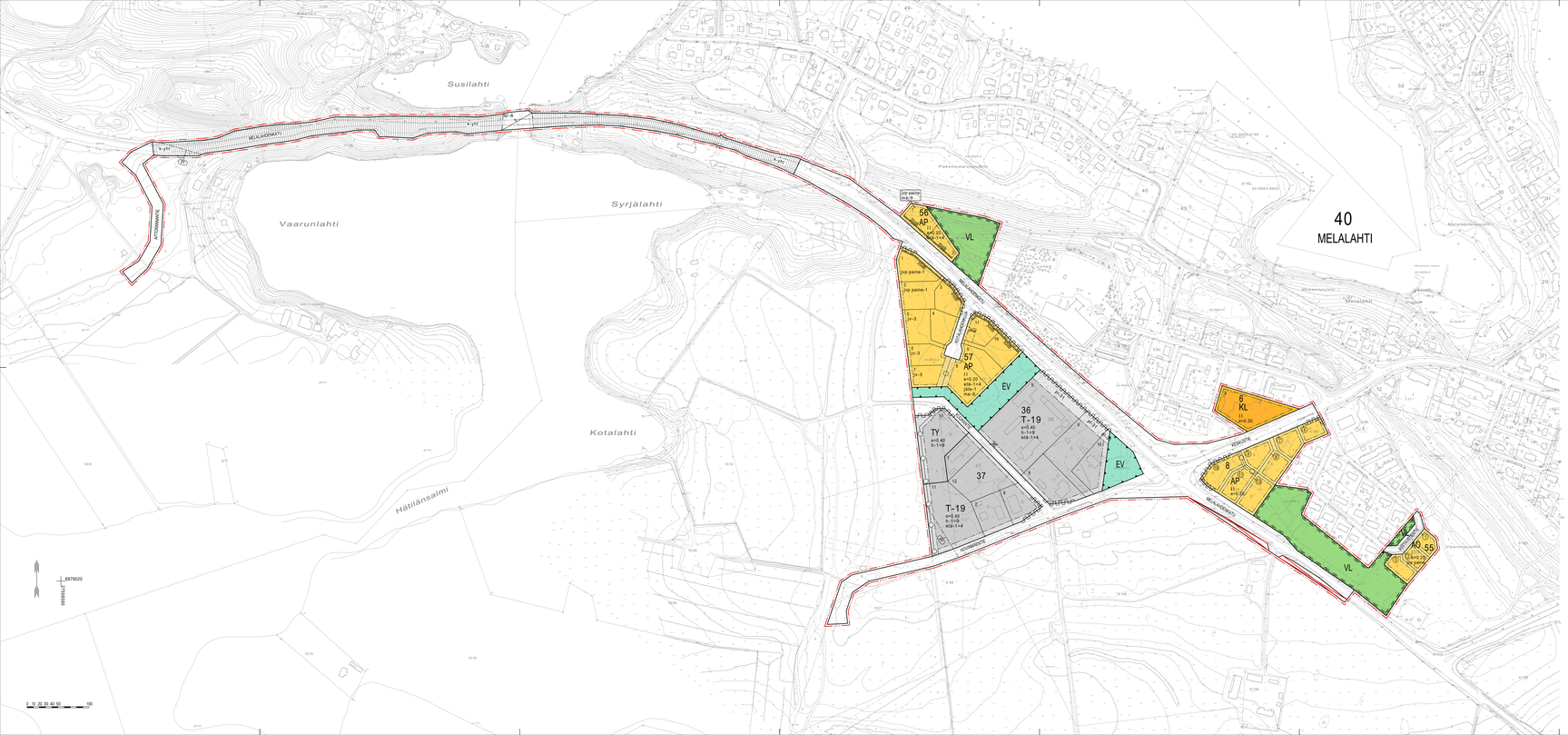


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | | |
|---|---|---|
| AP | 0030000 | Asuinpientalojen korttelialue. |
| AO | 0050000 | Erillispientalojen korttelialue. |
| KL | 0230000 | Liikerakennusten korttelialue. |
| T-19 | 0270021 | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa toimintaa palvelevia toimistotiloja. |
| TY | 0300000 | Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. |
| VL / VRK | 0340000 | Lähivirkistysalue. |
| EV | 0680000 | Suojaviheralue. |
| | 0820000 | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | 0820100 | Kumottava asemakaava-alue. |
| | 0840000 | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | 0850001 | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| | 0860001 | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
| 5 | 0880001 | Siitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| | 0890000 | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 40 | 0910000 | Kaupungin- tai kunnanosan numero. |
| MEL | 0920000 | Kaupungin- tai kunnanosan nimi. |
| 57 | 0930000 | Korttelin numero. |
| 7 | 0940000 | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero. |
| KOTALAHDENKUJA | 0950000 | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| ekä-1+4 | 0970001 | Rakennuksen eläisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä eilei rakeneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen. |
| i | 1000000 | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslvuun. |
| h=1+9 | 1000013 | Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tonttilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta. |
| e=0.40 | 1050000 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
| jvp paine | 1060021 | Korttelialue, joka viemäröidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta. |
| jvp paine-1 | 1060023 | Tontti, joka viemäröidään yleiseen paineviemäriin. |
| jv-3 | 1060032 | Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta. |
| | 1130000 | Rakonusala. |
| | 1170035 | Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita. |
| jäte | 1170037 | Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä. |
| jäte-1 | 1170093 | Kiinteistöllä järjestetään korttelikohtaiset jätteenkierrätyspisteet niille osoitetuille sijoituspaikoille. Kiinteistöille ei saa sijoittaa kiinteistökohtaisia jäteasitoita. |
| 3000 kerrosala | 1320000 | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. |
| | 1340000 | Istutettava alueen osa. |
| p-31 | 1340104 | Alueen osa, joka toimii suojavyöhykkeenä. Puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. |
| | 1360000 | Katu. |
| k-yhl | 1500022 | Katualueen osa, joka toteutetaan yhteisen katutilan periaatteella. |
| | 1540000 | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| | 1560002 | Alueen alittava liikenneväylä. |
| | 1590007 | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| me-9 | 1620020 | Rakennuslupa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä. |
| s/-6 | 1710006 | Alueella olevat rakennelmat on säilytettävä. |
| SP | 1870010 | Tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja. |
| | 3125220 | |

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueille on laadittava sitova tonttijako.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä imeyttämällä tai viivyttämällä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) hallinta- ja käsittelysuunnitelma, joka hyväksytetään kunnan hulevesistä vastaavalla viranomaisella.

Korttelelissa 36 ja 37 ei saa rakentaa maanalaisia öljysäiliöitä.

POHJAVESI:

Asemakaava-alue sijaitsee lähes kokonaan Laatanlammen pohjavesialueella. Alueelle ei saa sijoittaa pohjavettä vaarantavia toimintoja.

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

| | |
|---|---|
| - asuintilat | 1 ap/as |
| - liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat | 1 ap/80 k-m² |
| - teollisuus- ja varastotilat | 1 ap/100 k-m² |
| - vähittäiskaupan tilat | 1 ap/40 k-m² |

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:

| | |
|---|---|
| - asuintilat | 2 pp/as |
| - liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat | 1 pp/300 k-m² |
| - teollisuus- ja varastotilat | 1 pp/1 000 k-m² |
| - vähittäiskaupan tilat | 1 pp/1 000 k-m² |

Vähintään 75 % liike-, toimisto- ja niihin verrattavien tilojen ja vähintään 75 % vähittäiskaupan polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katetluun tilaan. Kaikki polkupyöräpaikat tulee olla runkolukittavia.

# KUOPIO

## RIISTAVEDEN VT 9 RINNAKKAISVÄYLÄ

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
kiinteistöjen 297-449-6-159, 297-449-10-21, 297-449-11-43, 297-449-876-3, 297-452-876-1 ja 297-895-0-9 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
kortteleita 36 ja 37, korttelin 6 tonttia 3, korttelin 8 osaa sekä katu-, liikenne-, puisto- ja lähivirkistysalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
korttelit 36, 37, 55...57, korttelien 6 ja 8 osa sekä katu-, suojaviher- ja lähivirkistysaluetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
40. kaupunginosan (Melalahti)
korttelin 8 tontit 6...12 ja korttelin 55 tontit 1...3.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

| | | |
|---|---|---|
| Asemakaavan voimaantulo | | |
| Hyväksytty kaupungin hallitsijoimtaja | | |
| Kuopion kaupunki<br>Kaupunkikuvaministeriöpalvelut<br>ASEMAKAAVOITUS | Annika Korhonen<br>Asemakaavapäällikkö | 2.4.2026<br>Suom. TK<br>Piirt. MaL |
| Pistepaikka taytää alueidenkäytöstäan 54 a § n asettamat vaatimukset | | MK 1:2000<br>Asiakirja 189/10/2023 |
| Tasokoordinaatisto: ETRS-GK27<br>Korkeusjärjestelmä N2000 | Tuija Heliminen<br>Kiinteistöinsinööri | N:O 898 |