

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 25.03.2026 klo 15:00 - 17:46**Paikka** Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 60	Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026	5
§ 61	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus ja asemakaavan kumoaminen / Karttulan kirkonkylä	9
§ 62	Asemakaavaluonnos ja asemakaavan muutosluonnos / Kiviharju ja Hiltulanlahti, Hepomäen teollisuusalue	13
§ 63	Asemakaavaluonnos ja asemakaavan muutosluonnos / Sorsasalo, Sorsasalons teollisuusalue	16
§ 64	Vesialueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-407-2-0 hotellilaivan paikaksi / Sleepines Oy	18
§ 65	Tontin 297-51-334-6 vuokraaminen / Panorama Resort Oy	21
§ 66	Tontin 297-32-152-1 varaaminen / Rinnekodit Oy	25
§ 67	Kuopion kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon laskutus vuodelta 2025	28
§ 68	Kuopion seudun autoliikenteen viitoituksen yleissuunnitelman asettaminen nähtäville	30
§ 69	Kellolahdentien yleissuunnitelma välillä Puijonkatu- Pohjankatu, asettaminen nähtäville	35
§ 70	Hapelähteenkatu välillä Museokatu - Snellmaninkatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	43
§ 71	Pursutien suojatie, katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	45
§ 72	Tiedonannot 2026	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kontiainen Hilkka	puheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Kumpulainen Mauno	varapuheenjohtaja	
	Aarni Tiina	jäsen	
	Kuusela Laura	jäsen	
	Ollikainen Keijo	jäsen	
	Pakarinen Hanna	jäsen	
	Pitkänen Eveliina	jäsen	
	Pirinen Risto	jäsen	
	Pollari Pekka	jäsen	
	Tiihonen Tero	jäsen	
	Turunen Jaana	jäsen	
	Timo Antikainen	esittelijä	pöytäkirjantarkastaja poistui kokouksesta §:n 69 jälkeen klo 17:42 elinvoimajohtaja
	Soini Teemu	kaupunginhallituksen edustaja	
	Pirinen Peppi	nuorisovaltuuston edustaja	ympäristöjohtaja kaupungininsinööri asemakaavapäällikkö, klo 15.37-16.57 §:t 61-63 kaavoitusinsinööri, klo 16.43- 16.57 § 63 kaupunkisuunnittelujohtaja talouspäällikkö, klo 15.03-15.36 § 60 vs. kiinteistöjohtaja kaavasuunnittelija, klo 15.57- 16.42 § 62 ja klo 16.46-16.57 § 63 kaavoitusarkkitehti, klo 15.57- 16.42 § 62 kaavoitusarkkitehti, klo 15.37- 15.56 § 61 tekninen sihteeri hallinnon asiantuntija
	Tanja Ahonen	muu osallistuja	
	Ismo Heikkinen	muu osallistuja	
	Annika Korhonen	muu osallistuja	
	Timo Könönen	muu osallistuja	
	Ilkka Laine	muu osallistuja	
	Suvi Markkanen	muu osallistuja	
	Jarkko Meriläinen	muu osallistuja	
	Roope Ruhanen	muu osallistuja	
	Erja Soranta	muu osallistuja	
	Lassi Suihkonen	muu osallistuja	
	Jenna Vuolaspuro	muu osallistuja	
	Minna Matinvuori	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lauri Lytsy		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

§ 58 - 72

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteko 26.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 58

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 59

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tero Tiihonen ja Jaana Turunen.

Päätös

Valittiin Tero Tiihonen ja Mauno Kumpulainen.

Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 60
1767/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
talouspäälikkö Suvi Markkanen
puh. 044 718 2151
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelman ja kaupunkirakennelautakuntaan nähden sitovat erät sekä investointien kohdeluettelot vuodelle 2026.

Päätös

Merkitään, että talouspäälikkö Suvi Markkanen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion joulukuussa 2025 (KV 1.12.2025 § 95). Hyväksytyn talousarvion laadinnan lähtökohtana oli kaupunginvaltuuston 16.5.2022 vahvistama Kuopio 2030 -strategia, johon talousarvion toiminnan tavoitteiden valmistelu perustui. Lisäksi talousarvio annettiin vuoden 2025 organisaatiorakenteen mukaisena.

Kaupungin uutta strategiaa ja uuden johtamisjärjestelmän yksityiskohtia valmisteltiin samaan aikaan talousarviovalmistelun kanssa. Koska päätökset Kuopio 2035 -strategian ja hallintosäännön muutoksista käsiteltiin marras- ja joulukuun valtuustokokouksissa, ei vuoden 2026 talousarvio vastaa uutta kokonaisuutta rakenteeltaan eikä tavoiteasetannaltaan.

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpanosta päättäessään kaupunginhallitus (KH 8.12.2025 § 388) velvoitti, että

- kaupungin toimielimet valmistelevat kaupungin uuden strategian (KV 17.11.2025 § 84) strategisten tavoitteiden mukaiset toimenpiteet vuodelle 2026 helmikuun loppuun mennessä

- kaupungin toimielimet järjestävät taloudenhoidon vuoden 2026 alusta lähtien 15.12.2025 päätettävän kaupungin hallintosäännön mukaisella rakenteella (KV 15.12.2025 § 101) ja valmistelevat tarvittavat talousarviomuutokset helmikuun 2026 loppuun mennessä.

Talousarvioon on tehtävä tarvittavat euromuutokset, vaikka koko kaupungin tasolla loppusummat eivät muutu. Toimielinten välillä tapahtuvat muutokset on käsiteltävä kaupunginvaltuustossa.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 23.3.2026 kokouksessaan muutetun talousarvion vuodelle 2026. Toimielimet käsittelevät tämän jälkeen viipymättä käyttösuunnitelmat.

Kaupunkirakennelautakunta antoi kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan strategisten tavoitteiden mukaiset toimenpiteet ja talousarvion muutosesityksen vuodelle 2026 kokouksessaan 18.2.2026 § 35.

Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta (kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka, maaomaisuuden hallinta, ympäristö- ja rakennusvalvonta –vastuualueet sekä strategiset kaupunkikehityshankkeet) toteuttaa merkittävältä osin kaupungin kasvu- ja kilpailukykystrategian tavoitteita infrastruktuurin, tonttitarjonnan, liikennejärjestelmän sekä kaupunkiympäristön toimivuuden ja laadun osalta. Toiminta vaikuttaa merkittävästi kaupungin vetovoimaisuuteen ja asiakastyytyväisyyteen. Kaupunkistrategian tavoitteiden toteutuminen edellyttää kysyntää vastaavaa, riittävää ja monipuolista asunto- ja yritystonttivarantoa. Kaupungin tavoite täydennysrakentamisen lisäämisestä nykyistä kaupunkirakennetta tiivistämällä edellyttää onnistuakseen hyvää avointa vuorovaikutusta ja osallistamista.

Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelmassa on jaettu valtuuston talousarviossa päättämät kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan määrärahat ja tuloarviot vastuualueille. Käyttösuunnitelmaa laadittaessa ei ole tehty muutoksia kaupunkirakennelautakunnan 18.2.2026 kokouksessaan antamaan talousarvion muutosesitykseen. Kaupunkirakennelautakuntaan nähden sitova taso on vastuualueiden toimintakate.

	Toimintatulot (1 000 €)	Toimintamenot (1 000 €)	Toimintakate (1 000 €)
Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta	70 719	-70 130	589
Kaupunkisuunnittelu	19 767	-30 467	-10 700
Kaupunkitekniikka	8 481	-26 516	-18 035
Maaomaisuuden hallinta	39 057	-5 507	33 550
Ympäristö- ja rakennusvalvonta	3 314	-6 724	-3 410
Strategiset kaupunkikehityshankkeet	100	-916	-816

Investointimenot ja -tulot ovat sitovia valtuustoon ja kaupunkirakennelautakuntaan nähden seuraavasti:

	Tulot (1 000 €)	Menot (1 000 €)	Netto (1 000 €)
Maa- ja vesialueet	500	-3 000	-2 500
Yhdyskuntarakentaminen	1 290	-30 990	-29 700
Elinkeinoalueet		-3 500	-3 500
Uudet alueet	600	-8 480	-7 880
Uudet väyläinvestoinnit		-600	-600
Katu- ja tieverkon sekä siltojen saneeraus		-10 410	-10 410
Yleisten alueiden saneeraus		-1 780	-1 780
Liikuntapaikat	390	-4 900	-4 510
Muut	300	-1 320	-1 020
Koneet ja kalusto		-85	-85

Käyttösuunnitelmaa valmistellessa kohdeluettelossa olevien hankkeiden investointimenoja on tarkennettu valtuustoon nähden sitovan tason sisällä. Merkittävimmät investoinnit kohdentuvat Savilahden ja Kinnulanmäen alueille, Leväsentien saneeraukseen sekä Puijolle.

Investointien kohdeluettelot hyväksyessään lautakunta määrittelee ko. määrärahojen käyttökohteet. Liikuntapaikkojen osalta kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan vastuualueet sekä liikunta, kulttuuri ja yhteisöpalvelujen vastuualue valmistelevat yhdessä kohteet, hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy kohdeluettelon ja kaupunkirakennelautakunta tekee rahoituspäätöksen.

Talousarvion ja käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginvaltuustolle sekä lautakunnalle neljä kertaa vuodessa, osavuosikatsaukset maalís-, kesä ja syyskuun toteutumatilanteen tietojen pohjalta. Neljäs raportti on tilinpäätös ja kattaa koko vuoden seurannan. Maalis- ja syyskuun osavuosikatsauksissa raportoidaan euromääräinen toteutuma, tilinpäätösnunste ja valtuustoon nähden sitovien mittareiden toteuma sekä laaditaan johdon katsaus. Puolivuotiskatsaus sisältää myös strategian ja tavoitteiden toteutumisen seurannan sekä johdon katsauksen, johon sisältyy sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan painopisteiden etenemisen seuranta.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 31 §

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 1767/2026 Käyttösuunnitelma 2026 kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus ja asemakaavan kumoaminen / Karttulan kirkonkylä

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 61
1838/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Lassi Suihkonen, puh. 044 718 5428

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan kumoamisen nähtäville.
2. Mikäli ehdotuksesta annetut lausunnot eivät anna aiheutta asiaa käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät:
 - a. asemakaavan, asemakaavamuutoksen ja asemakaavan kumoamisen
 - b. asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon
 - c. asemakaavaan liittyvän tonttijaon kumoamisen Kuopion 43. kaupunginosan korttelissa 110 tonteilla 6...10

Päätös

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen ja kaavoitusarkkitehti Lassi Suihkonen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja kaavoitusarkkitehti Lassi Suihkonen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus**Tiivistelmä**

Asemakaavatyössä on tarkasteltu Karttulan kirkonkylän olevien asemakaavojen ajantasaisuus, sovitettu aluerajaukset kiinteistörajoihin sekä tehty tarvittavia muutoksia asemakaavaan alueen muuttuneiden tarpeiden perusteella. Asemakaavatyössä on tutkittu myös kulttuuriympäristöarvot ja merkitty suojelukohteet sr-merkinnöin. Kirkkotien kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö on turvattu kaavamääräyksen.

Kaava-alue

Suunnittelualue käsittää Karttulan kirkonkylän taajaman, joka sijaitsee Kuopion keskustasta maanteitse noin 44 km etäisyydellä lännen suuntaan. Suunnittelualue käsittää aiemmin asemakaavoitetut alueet ja vähäisessä määrin uutta asemakaava-aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 250 ha.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille kaupungin tavoitteista päivittää ja kehittää Karttulan taajaman asemakaavaratkaisua.

Kaavoitustilanne

Pohjois-Savon maakuntakaavassa Karttulan kirkonkylä on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Karttulanlahden perälle on maakuntakaavassa merkitty venesatama. Kirkonmäki ja Kirkkotie on merkitty maakuntakaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeäksi alueeksi tai kohteeksi. Karttulan kirkonkylän alueen kattaa osayleiskaava, joka on ympäristökeskuksen 15.2. 1996 vahvistama ja oikeusvaikutteinen. Asemaavoitettu alue käsittää pääosan Karttulan kirkonkylän keskustaajamasta. Karttulan kirkonkylällä ovat voimassa pääosin rakennuskaavoina tehdyt asemakaavat, joita on yhteensä 22 kappaletta. Osayleiskaavassa ja asemakaavassa on esitetty Karttulan taajama-alueelle monipuolisesti asuin-, liike-, toimisto- ja teollisuusalueita sekä taajama-alueen ympäristöön on esitetty viheralueita sekä maa- ja metsätalousalueita. Osayleiskaavassa ja ajantasa-asemakaavassa on osoitettu tie- ja katuverkostoa sekä kevyen liikenteen väyliä ja kuntopolkuja, joista osa on jäänyt toteutumatta.

Nykyinen tilanne

Karttulan taajaman lähes kauttaaltaan kattava suunnittelualue on pinta-alaltaan hyvin laaja sisältäen monipuolisesti esimerkiksi asuin-, viher-, maa- ja metsätalousalueita sekä teollisuusalueita. Alueella on pääosin kylämäistä, mutta myös paikoitellen taajaa pientaloasutusta, palvelukeskusta sekä kirkonmäen ympäristön vanhempaa kylämiljöötä monen ikäisine rakennuskantoineen. Karttulan kirkonkylän asema entisenä kuntakeskuksena on keskittänyt sinne kohtuullisen hyvät peruspalvelut. Tilastokeskukselta saatujen tietojen mukaan Karttulan kirkonkylän väestömäärä oli vuonna 2023 728 asukasta. Väestömäärä kirkonkylällä on vähentynyt tasaisen hitaasti viime vuosina. Alueelle ei kohdistu merkittävää asuinrakentamisen painetta.

Maanomistus

Suunnittelualueella on maa-alueita kaupungin ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. Asemakaava-alueella kaupungin maanomistus on suhteellisen kattava. Kaupungin omistamia vapaita asuintontteja sijaitsee eri puolilla taajamaa, mutta ne painottuvat luoteisosaan Kalliokujan alueelle. Kaupungin omistamia vapaita liiketontteja sijaitsee eri puolilla taajama-

aluetta painottuen suunnittelualueen pohjoisosaan teollisuusalueelle. Asemakaavatyössä esitetyt kaavan laajentumisalueet ovat kaupungin maanomistuksessa. Liikenteen risteysalueilla on paikoitellen laajennettu katualueita yksityisessä maanomistuksessa olevien asuintonttien puolelle liikenneturvallisuussyistä ja kyseisen katualueet on tarkoitus hankkia myöhemmin kaupungin maanomistukseen.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus sekä asemakaavan kumoaminen

Asemakaavatyössä on esitetty alueelle neljä uutta yritystonttia ja 11 uutta asuintonttia, joista kaksi on uusia rantatontteja. Lisäksi Karttulanlahden ranta-alueilla yleisiä alueita on muutettu osaksi asuintontteja, minkä seurauksena muodostuu kahdeksan uutta rantatonttia. Mäkikujan varrelta toisaalta esitetään poistettavaksi 19 vaikeasti rakennettavaa asuintonttia. Asemakaavoitettua aluetta esitetään laajennettavaksi uuden yritystontin alueelle teollisuusalueen läntisessä osassa ja Pörönsolantiellä, jossa kaava-aluetta on jatkettu seututie 551:lle asti. Joustavammilla ja yhdenmukaisemmilla kaavamerkinnoillä tuetaan lisäksi olevien kiinteistöjen kehittämisen mahdollisuuksia. Tarpeettomien asemakaavavarausten osalta esitetään kumottavia asemakaava-alueita, jotka ovat pääasiassa maa- ja metsätalousalueita. Kaavahanke on tullut vireille vuonna 2018 ja on jatkoa vuosina 2012 sekä 2016 vireille tulleille kaavahankkeille. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja alueeseen liittyvän sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi.

[Linkki Sov3D-kaupunkimalliin hankkeen osalta.](#)

Käsittelyvaiheet

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 11.6.2018. Luonnosvaiheen aineisto on hyväksytty asetettavaksi nähtäville Kuopion kaupunkirakennelautakunnassa 28.5.2025. Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 4.6.–4.7.2025 ja aineistosta on järjestetty yleisötilaisuus Karttulassa 9.6.2025. Valmisteluaineistosta on saatu yhteensä kolme lausuntoa (3) ja yhdeksän (9) mielipidettä. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus, sitova rakentamistapaohje ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavamuutoksen hakijoiden kanssa laaditaan tarvittaessa sopimus MRL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavojen ajantasaistaminen ja kaavamääräysten yhtenäistäminen helpottavat kirkonkylän taajaman rakentumista monipuolisena asuin-, työpaikka- ja palveluympäristönä. Kaavaratkaisu tukee Karttulan keskustan kehittymistä ja olemassa olevan taajaman rakennetta sekä tiivistää yhdyskuntarakennetta kestävien kulkumuotojen äärellä. Urheilu- ja virkistysaluevarausten tarve ja sijoitus on tutkittu uuden yhtenäiskoulun ja päiväkodin toimintojen keskittyessä Kissakuusentielle. Karttulanlahden rannoilla sijaitsevia virkistysalueita sekä niillä sijaitsevaa toteutumatonta kuntopolkureitistöä on selvitetty, joita on korvattu paikoitellen asuinkäyttöön tarkoitetuilla korttelialuemerkinnoillä. Kunnallistekniset aluevaraukset ja hulevesi- sekä tulvareittien rasitemerkinnät on esitetty asemakaavassa. Kulttuuriympäristöarvojen säilyminen on myös huomioitu asemakaavatyössä.

Asemakaava lisää yritystonttien määrää ja sillä on positiivinen vaikutus elinkeinoelämän kannalta. Asemakaavalla ei ole erityisiä liikenteellisiä, ilmastovaikutuksia. Asemakaava vahvistaa strategian mukaista tavoitetta turvallisesta ja viihtyisästä elinympäristöstä. Vaikutuksia on arvioitu laajemmin kaavaselostuksessa ja vaikutusten ennakoarviointilomakkeessa.

Liitteet

- 1838/2022 Kaavakarttaehdotus
- 1838/2022 Karttulan kirkonkylän kaavaselostus
- 1838/2022 Karttulan kirkonkylän ehdotusvaiheen seurantalomake, Liite 1
- 1838/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, Liite 2
- 1838/2022 Karttulan asemakaavan ehdotusvaiheen havainneaineisto, Liite 3
- 1838/2022 Karttulan kirkonkylän luontoselvitys asemakaavoitusta varten 2018-2019, Liite 4
- 1838/2022 Karttulan kirkonkylän muinaisjäännösselvitys 2018, Liite 5
- 1838/2022 Karttulan kirkonkylän muinaisjäännösselvityksen täydennys 2025, Liite 6
- 1838/2022 Liikenneverkko-nykyinen, Liite 7
- 1838/2022 Liikenneverkko-tuleva, Liite 8
- 1838/2022 Karttulan asemakaavan SR-kohteiden rakennusinventoinnit, Liite 9
- 1838/2022 Luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet vastineineen, Liite 10
- 1838/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake
- 1838/2022 Tonttijakokartat
- 1838/2022 Tonttijaon kumoaminen korttelissa 110 tonteilta 6...10

Asemakaavaluonnos ja asemakaavan muutosluonnos / Kiviharju ja Hiltulanlahti, Hepomäen teollisuusalue

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 62
1276/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Erja Soranta, puh. 044 718 5431

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen ja asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.

Päätös

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen, kaavoitusarkkitehti Erja Soranta ja kaavasuunnittelija Roope Ruhanen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja kaavoitusarkkitehti Erja Soranta ja kaavasuunnittelija Roope Ruhanen poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa kiertotalous- ja teollisuusalueen Hepomäessä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 271 ha. Kaava liittyy laajempaan Hepomäen vihreän siirtymän toteutettavuusselvitykseen, joka valmistui helmikuussa 2026 ([Hepomäen vihreän siirtymän toteutettavuusselvitys - Kuopio](#)).

Kaavatyössä tarkastellaan Hepomäen teollisuusalueen edellytyksiä sijoituspaikkana Kuopion Energian Oy:n Haapaniemen kaukolämpövoimalan mahdollisesti korvaavalle kaukolämmön pienydinvoimalalle. Sijoituspaikkaa pienydinvoimalalle tarkastellaan yhtä aikaa kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä olevassa Sorsasalon teollisuusalueen asemakaavatyössä. Kaavatyön rinnalla on käynnissä erillinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) sekä Hepomäen että Sorsasalon kaukolämmön pienydinvoimalahankkeista. Kaavatyössä tarkastellaan myös datakeskuksen sijoittamisen mahdollisuutta Hepomäen alueelle.

Kaavaluonnoksesta on esitetty kaksi vaihtoehtoa, VE1 ja VE 2. Vaihtoehtoisissa tarkastellaan ratkaisut pääkadun linjaukselle sekä Tervapuron ylittämiseksi radan eteläpuolisella alueella. Pääkadun linjaus vaikuttaa myös korttelirakenteeseen radan eteläpuolella.

Kummassakin vaihtoehtoisissa (VE1 ja VE2) suunnitellun kaukolämmön pienydinvoimalan hankealue on osoitettu energiahuollon alueeksi, jolle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen, jonka suojavyöhyke ei saa olla asemakaavassa osoitettua laajempi ja jolle saa sijoittaa muita käyttötarkoitukseen liittyviä toimintoja (EN-3). Tontin pinta-ala on noin 10 ha ja rakennusoikeutta alueella on noin 60 000 k-m².

Vaihtoehtoisissa VE1 on osoitettu erilaisille teollisuustoiminnoille (T, TY) yhteensä noin 144 hehtaaria, mikä mahdollistaa noin 616 300 k-m² rakennusoikeutta. Vaihtoehtoisissa on osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomien pien- ja käsiteollisuusrakennusten aluetta (KTY) noin 1,3 ha, mikä mahdollistaa noin 5200 k-m² rakennusoikeutta. Vaihtoehtoisissa on osoitettu katualueita yhteensä noin 12,5 ha sekä rata-aluetta 5,6 ha. Vaihtoehtoisissa on osoitettu erilaisia lähivirkistysalueita ja suojaviheralueita yhteensä noin 85,2 ha ja vesialueita noin 4,7 ha. Luonnonsuojelualuetta on osoitettu noin 1,4 ha ja maa- ja metsätalousaluetta noin 4,8 ha.

Vaihtoehtoisissa VE2 rakennusoikeutta on n. 3 000 k-m² enemmän TY-korttelialueella johtuen poikkeavasta katulinjauksesta suunnittelun alueen eteläosassa. Vaihtoehtoisissa on osoitettu erilaisia lähivirkistysalueita ja suojaviheralueita on 0,6 ha vähemmän kuin VE1 johtuen kadun tilantarpeesta sekä muuttuneista korttelialueista.

Molemmissa vaihtoehtoisissa on käytetty tonttitehokkuuksia 0,4 ja 0,5. Molemmissa vaihtoehtoisissa on varauduttu kaksoisraiteen toteuttamisen mahdollisuuteen.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineisto esitetään asetettavaksi nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Mahdollisen pienydinvoimalan vuoksi luonnosaineistosta järjestetään myös kansainvälinen kuuleminen valtioden rajat ylittävien ympäristövaikutusten arvioinnin yleissopimuksen (ns. Espoon sopimus) mukaisesti.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake liitteenä. Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaisi kiertotalous- ja teollisuusalueen sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittumisen alueelle.

Liitteet

1276/2025 Kaavakarttaluonnos VE1

1276/2025 Kaavakarttaluonnos VE2

1276/2025 Asemakaavaselostus

1276/2025 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

1276/2025 Rakennusinventointi, liite 5

1276/2025 Luontoselvitys, liite 6

1276/2025 Liito-oravien kulkuyhteydet, liite 7

1276/2025 Vireilletulovaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet vastineineen,
liite 8

1276/2025 Liikenneverkkokuva, liite 9

1276/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1276/2025 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

Asemakaavaluonnos ja asemakaavan muutosluonnos / Sorsasalo, Sorsasalon teollisuusalue

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 63
2119/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.

Päätös

Merkittään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen, kaavasuunnittelija Roope Ruhanen ja kaavoitusinsinööri Timo Könönen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 16.57-17.04.

Selostus

Kuopion kaupungin ja Kuopion Energia Oy:n aloitteesta valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskien Sorsasalon teollisuusaluetta. Asemakaavatyöllä kehitetään Sorsasalon teollisuusaluetta mahdollistamaan toteutumatonta Finpulpin tehdashanketta monipuolisempi teollisuustoiminta. Lisäksi asemakaavatyöllä tarkastellaan Sorsasalon teollisuusalueen edellytyksiä sijoituspaikkana Kuopion Energia Oy:n Haapaniemen kaukolämpövoimalan mahdollisesti korvaavalle kaukolämmön pienydinvoimalalle. Sijoituspaikkaa pienydinvoimalalle tarkastellaan yhtä aikaa vireille tulevassa Hepomäen teollisuusalueen asemakaavatyössä. Kaavatyön rinnalla on käynnissä erillinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) sekä Sorsasalon että Hepomäen kaukolämmön pienydinvoimalahankkeista.

Sorsasalon teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pinta-ala on noin 412 ha. Erilaisille teollisuustoiminnoille (T, T/kem-2, TK-16, TK-18 ja TY -korttelialueet) varattavia tontteja on yhteensä 11 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala olisi n. 227,4 ha ja rakennusoikeus n. 708 600 k-m².

Suunnitellun kaukolämmön pienydinvoimalan hankealue Sorsasalon kaakkoisosassa on osoitettu energiahuollon alueeksi, jolle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen, jonka suojavyöhyke ei saa olla asemakaavassa osoitettua laajempi ja jolle saa sijoittaa muita käyttötarkoitukseen liittyviä toimintoja (EN-3). Tontin pinta-ala on n. 10,4 ha ja rakennusoikeutta alueella on 62 420 k-m².

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa olevaa asemakaavaa vastaava, n. 1,5 ha kokoinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Katualueita kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä n. 14,9 ha. Rautatiealueeseen (LR) ei kaavaluonnoksessa ole osoitettu muutoksia voimassa olevaan asemakaavan nähden.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu erilaisia suojaviheralueita (EV, EV-5, EV-10, EV-11 ja EV-12) yhteensä n. 42,9 ha ja vesialuetta n. 100 ha.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistoa esitetään asetettavaksi nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Mahdollisen pienydinvoimalan vuoksi luonnosaineistosta järjestetään myös kansainvälinen kuuleminen valtioiden rajat ylittävien ympäristövaikutusten arvioinnin yleissopimuksen (ns. Espoon sopimus) mukaisesti.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä. Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaisi voimassa olevaa asemakaavaa monipuolisemmin teollisten toimintojen sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittumisen alueelle.

Liitteet

2119/2025 Kaavakarttaluonnos
2119/2025 Kaavaselostusluonnos
2119/2025 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
2119/2025 Vireilletulovaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 3
2119/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2119/2025 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Vesialueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-407-2-0 hotellilaivan paikaksi / Sleeplines Oy

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 64
1926/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Kuopion kaupunki vuokraa Sleeplines Oy:lle ajalle 1.4.2026–31.3.2041 kiinteistöön 297-407-2-0 kuuluvan noin 250 m²:n suuruisen alueen hotellilaivan paikaksi esityslistan liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
2. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä tarpeelliset teknisluontoiset korjaukset kansliatoimenpitein.
3. Kuntalain 143 §:n nojalla päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

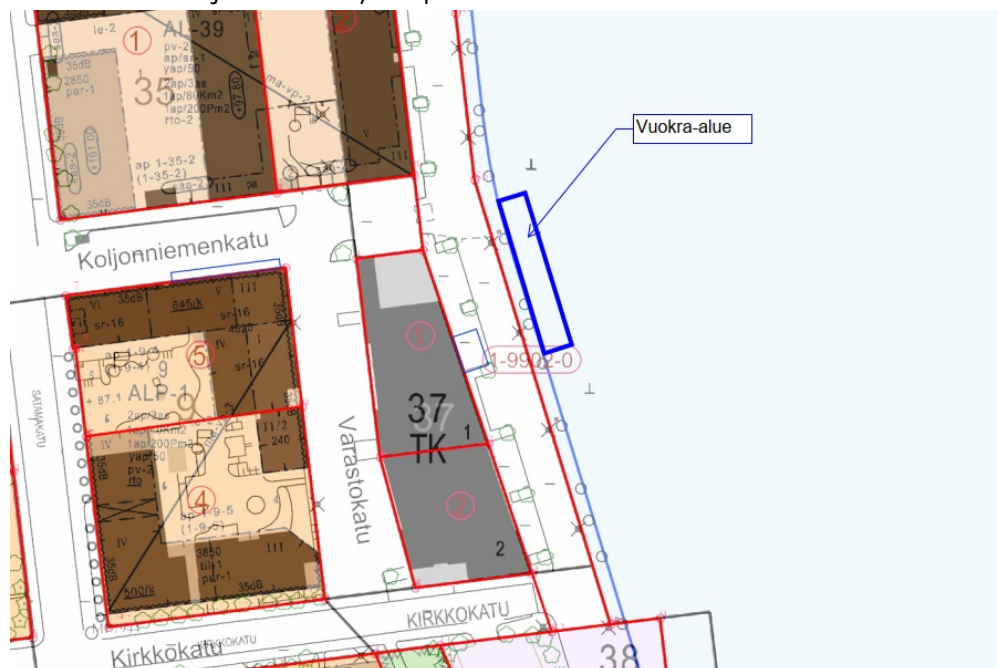
Selostus

Sleeplines Oy on vuokrannut kaupunkirakennelautakunnan 2.12.2015 § 218 tekemän päätöksen perusteella kaupungilta noin 200 m²:n suuruista kiinteistöön 297-407-2-0 kuuluvaa vesialuetta. Vuokra-aika alkoi 1.4.2016 ja päättyy 31.3.2026.

Sleeplines Oy:n kanssa on neuvoteltu uusi vuokrasopimus päättyvän sopimuksen jatkoksi. Neuvoteltu vuokrasopimus koskee noin 250 m²:n suuruista vuokra-aluetta, joka on osoitettu seuraavissa kartoissa.



Vuokra-alueen sijainti esitettynä opaskartalla.



Vuokra-alueen sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla.

Nykyinen vuokrasopimus on mahdollistanut hotellilaivan pitämisen ja yleisen kahvilatoiminnan. Vuokra hotellimajoitustoiminnan osalta on sopimuksen viimeiseltä kokonaiselta kalenterivuodelta 2025 ollut 3 053,66 euroa. Jos hotellilaivassa olisi aloitettu hotellimajoitustoiminnan lisäksi yleinen kahvilatoiminta, olisi se otettu huomioon vuokraa korottavana tekijänä. Nykyinen vuokrasopimus on esityslistan liitteenä.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään 15 vuoden pituista uutta vuokrasopimusta, joka päättyy 31.3.2041. Neuvoteltu vuokrasopimusluonnos on esityslistan liitteenä. Uuden sopimusluonnoksen ehdot poikkeavat joiltakin osin nykyisen sopimuksen ehdoista mm. vuokran, liiketoiminnan laajuuden ja alkoholin anniskelun suhteen. Sopimusluonnoksen mukaan vuokrauksen kohteena olevaa vesialuetta saa käyttää hotellimajoitus- sekä kahvila- ja ravintolatoimintaan. Kaupunki maanomistajana antaisi suostumuksensa alkoholin anniskeluun. Nykyisen sopimuksen mukaisia vuokrankorotusehtoja liiketoiminnan laajentuessa ei ole.

Tarkoitus on tältä osin mahdollistaa liiketoiminnan kehittäminen. Tästä ei arvioida aiheutuvan olennaista häiriötä. Sopimusluonnoksessa on yöaikaista toimintaa rajoittavia ehtoja kello 22–6 väliselle ajalle.

Kaupunki on kuntalain 130 § 2. momentin mukaisesti hankkinut uuden vuokrasopimuksen mukaisen vuokran sopimista varten ulkopuolisen arviolausunnon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 31.10.2025). Vuokraksi esitetään 4 070 euroa vuodessa lisättynä arvonlisäverolla sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025). Vuokra edustaa arviolausunnon mukaista markkinatasoista vuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen, joten asiassa ei muodostu EU:n valtiontukisäännösten tarkoittamaa kiellettyä valtiontukea.

Sleeplines Oy on hankkinut kustannuksellaan vuokra-aluetta palvelevan sähköliittymän. Lisäksi hotellilaivaa varten on tarpeen hankkia uudet vesi- ja viemäriliittymät, koska aiemmat liittymät ovat olleet väliaikaisrakentein toteutettuja. Vesi- ja viemäriliittymän hankinnasta aiheutuu Sleeplines Oy:lle noin 18 000 euron (alv 0 %) kustannukset. Sleeplines Oy:n kanssa on neuvoteltu ratkaisu, jonka mukaan kaupunki osallistuu liittymäkustannuksiin siten, että Sleeplines Oy:n osuudeksi niistä jää 7 000 e (alv 0 %). Sopimusluonnoksen mukaan vuokrakauden päättyttyä vesi- ja viemäriliittymät sekä Sleeplines Oy:n aiemmin hankkima sähköliittymä siirtyvät kaupungin omaisuudeksi korvauksetta, jolloin kaupunki voi käyttää liittymiä tarvittaessa hyödyksi.

Tarkemmat uudet sopimusehdot ovat esityslistan liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa. Sopimuksen liitteinä ovat liitekartta ja satamajärjestys. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään vuokrauspäätöksen välitöntä täytäntöönpanoa kuntalain 143 §:n mukaisesti, koska nykyinen sopimus päättyy 31.3.2026.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 33 § kohta 43.

Vaikutusten arviointi

Hotellilaiva on matkailukohde ja on osa Kuopiossa olevaa majoituskapasiteettia. Vuokrauksen mahdollistama ravintolatoiminta tuo toteutuessaan lisää palveluja satama-alueelle. Ravintolatoiminta tuo lisää asiakasvirtoja alueelle, mutta vuokrauksen jatko on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Tarkempi vaikutusten arvio asian liitteenä.

Liitteet

1926/2026 vuokrasopimusluonnos_Sleeplines
1926/2026 vuonna 2015 hyväksytty vuokrasopimus
1926/2026 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

Tontin 297-51-334-6 vuokraaminen / Panorama Resort Oy

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 65
1969/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata tontin 297-51-334-6 Panorama Resort Oy:lle, Panoraman Resort Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun tai Panorama Resort Oy:n määräämälle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra aika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2061.
2. Tontin vuokra on 22 500 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 338 (joulukuu 2025).
3. Vuokralainen sitoutuu toteuttamaan kustannuksellaan vähintään 800 kerrosneliömetrin laajuisen Panorama Resort -rakennushankkeen toisen vaiheen kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien. Rakentaminen on siinä määräajassa saatettava valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksissa suorittaa rakentamislain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus).
4. Muut ehdot määritellään maanvuokrasopimukseen kansliatoimenpitein.
5. Tonttiin 297-51-334-2 kohdistunut maanvuokrasopimus kohdistetaan muodostettavaan tonttiin 297-51-334-5, pinta-ala 8 651 m². Muutoin kyseisen maanvuokrasopimuksen ehdot pidetään ennallaan.
6. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.
7. Tontin 297-51-334-6 vuokraaminen edellyttää, että Huippupaikat Oy:n kanssa sovitaan tontin alueen poistamisesta Huippupaikat Oy:n maanvuokra-alueesta.

Päätös

Merkitään, että pöydälle jaettiin maanvuokrasopimus.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

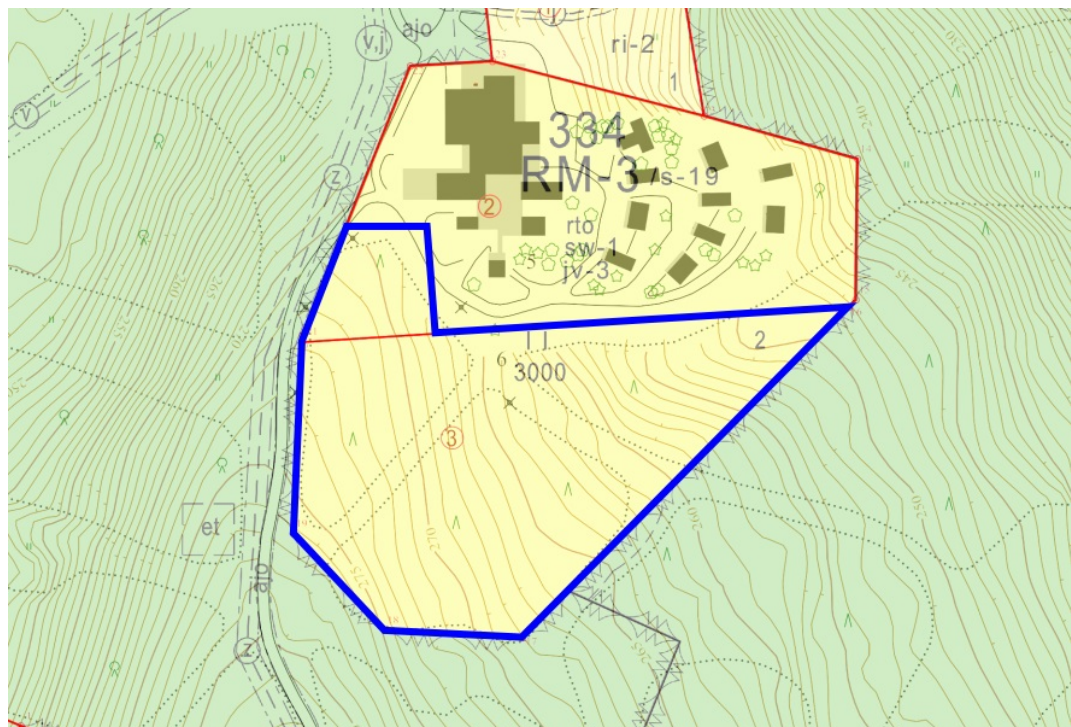
Kaupunki teki Panorama Resort Oy:n kanssa vuonna 2021 esisopimuksen Tahkon laelle asemakaavoitettujen tonttien vuokraamisesta. Esisopimuksessa sovittiin kahden tontin vaiheittaisesta vuokraamisesta. Panorama Resort Oy on toteuttanut esisopimuksen mukaisen

ensimmäisen vaiheen rakennushankkeen tontille 297-51-334-2, jota koskeva maanvuokrasopimus ja siihen tehty lisäliite tulivat allekirjoitetuiksi 4.2.2022.

Panorama Resort Oy on lähettänyt vuokraushakemuksen toisen rakennusvaiheen tontin vuokraamiseksi. Tontin sijainti on osoitettu seuraavissa kartoissa.



Tontin sijainti osoitettuna lähestymiskartassa.



Tontin 297-51-334-6 sijainti osoitettuna ajantasa-asemakaavan kartalla sinisellä rajauksella.

Kaupungin ja Panorama Resort Oy:n välinen esisopimus koski asemakaavan ja tonttijakokartan mukaisia tontteja 297-51-334-2 ja 3. Kaupunki on Panorama Resort Oy:n hakemuksesta laatinut kortteliin uuden tonttijaon, jonka mukaisesti osasta Panorama Resort Oy:lle vuokralle jäävää tonttia 297-51-334-2 muodostetaan uusi tontti 297-51-334-5, jonka pinta-ala on 8 651 m². Lisäksi muodostetaan Panorama Resort Oy:lle vuokrattava uusi tontti 297-51-334-6, jonka pinta-ala on 10 713 m². Molempien tonttien rakennusoikeus on uuden tonttijakokartan mukaisesti 1 500 k-m². Tontit on osoitettu asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään tontin 297-51-334-6 vuosivuokraksi 22 500 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 338 (joulukuu 2025). Esitettävä vuokra on likimäärin sama kuin aiemmin vuokratun tontin vuokra vuoden 2026 tasossa. Vuokra edustaa markkinahintaista maanvuokraa kaupungin hankkiman arviolausunnon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 17.4.2025) tarkkuusrajat huomioon ottaen. Maanvuokrassa ei siten synny EU:n valtiontukisäännösten tarkoittamaa kiellettyä valtiontukea. Vuokra-aika alkaisi sopimuksen allekirjoittamispäivästä ja päättyisi samaan aikaan aiemmin vuokratun tontin sopimuksen kanssa eli 31.12.2061. Muilta osin vuokrattavan tontin 297-51-334-6 maanvuokrasopimus on tarkoitus tehdä noudattaen soveltuvin osin aiemman tonttia 297-51-334-2 koskevan vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja.

Panorama Resort Oy:lle aiemmin vuokrattu tontti pienenee lohkomisessa pinta-alaltaan. Oleva vuokrasopimus (esityslistan liitteenä) täytyy kohdistaa uuteen tonttiin. Kohdistamisesta täytyy tehdä sopimukseen lisäliite, jossa vuokraoikeuden kohdistamisesta sovitaan. Vuokraoikeus kohdistetaan muodostettavaan tonttiin 297-51-334-5, jonka pinta-ala on 8 651 m². Maksettavan vuokran määrään ei tule muutoksia, koska tontin vuokra määräytyy ennallaan säilyvän tontin rakennusoikeuden mukaisesti. Muutkin aiemman vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

Vuokrattavan uuden tontin alue kuuluu tällä hetkellä Huippupaikat Oy:n vuokra-alueeseen ja yhtiön kanssa täytyy sopia vuokra-alueen pienentämisestä Panorama Resort Oy:lle vuokrattavan tontin 297-51-334-6 alueen osalta. Huippupaikat Oy:n kanssa tehtävät sopimustarkennukset tehdään viranhaltijapäätöksentekona.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 43.

Vaikutusten arviointi

Rakennushankkeessa Tahkolle syntyy uutta majoituskapasiteettia. Hanke tukee Kuopion kaupungin strategiaa matkailun lisäämiseen ja edistämiseen liittyvissä tavoitteissa. Hanke työllistää rakentamisvaiheessa ja toiminta-aikana, mistä syntyy verotuloja. Kaupunki saa vuokrattavasta tontista vuokratuloja. Matkailusta aiheutuu autoliikenteen ilmastopäästöjä, mutta kokonaisuutena arvioiden vaikutukset ovat enemmän positiiviset kuin negatiiviset. Rakentamisen vaikutukset on arvioitu asemakaavoituksen yhteydessä.

Liitteet 1969/2026 Tontin 297-51-334-2 voimassa oleva vuokrasopimus

Tontin 297-32-152-1 varaaminen / Rinnekodit Oy

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 66
1981/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää varata tontin 297-32-152-1 Rinnekodit Oy:lle seuraavin ehdoin:

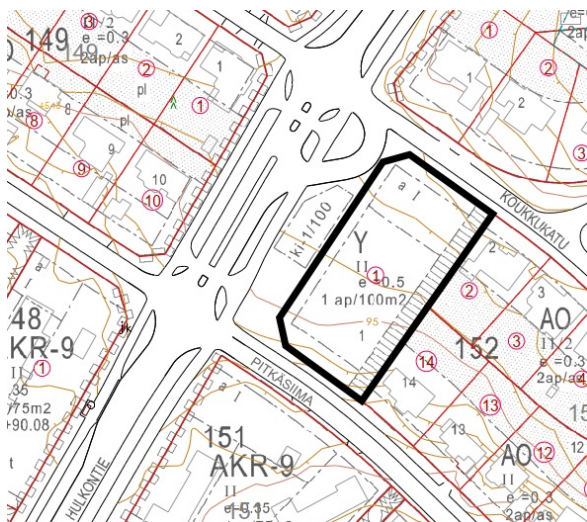
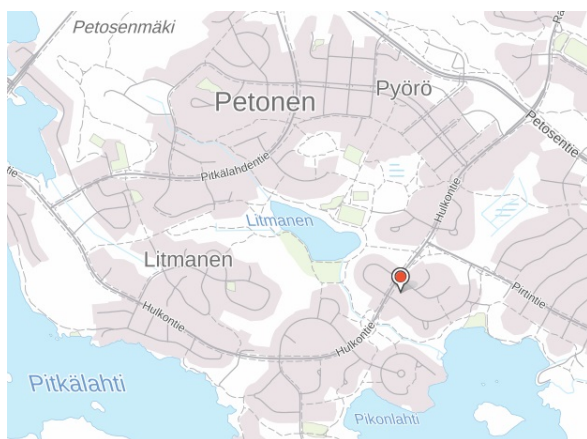
1. Tonttivaraus on voimassa 1.4.2026–31.3.2027 edellyttäen, että yritys maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
2. Tontti varataan sosiaalipalvelutuotantoa (lastensuojelun ympärivuorokautinen laitoshoido) varten.
3. Varausmaksu varausajalta on 1 529 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.
5. Varaajan on esitettävä tarkemmat suunnitelmat tontin käytöstä ja hankkeen sisällöstä. Ennen suunnittelun aloittamista on järjestettävä neuvottelu hankkeen tavoitteista asemakaavoituksen, tonttipalveluiden ja alueellisen rakennusvalvontayksikön edustajien kanssa (suunnittelun aloituskokous). Neuvottelun järjestämiseksi varaajan on otettava yhteys hallintosihteerin puh. 044 718 1866. Varaajan on varausajan kuluessa saatava tonttia koskeville suunnitelmille edellä mainitun suunnittelunohjausryhmän hyväksyntä. Lisäksi luonnossuunnitelmat on toimitettava kaupunkikuvatyöryhmän käsiteltäviksi ja saatava niille alustava hyväksyntä.
6. Varaajalla on oikeus teettää varausaikana tontilla maaperätutkimuksia rakennushankkeen suunnittelua varten. Varaaja vastaa siitä, että tontilla tehtävien maaperätutkimusten suorittamisen jäljet siistitään asianmukaisesti ja muut mahdolliset toimenpiteistä aiheutuneet jäljet siistitään. Varaaja vastaa maaperätutkimuksista mahdollisesti aiheutuvista haitoista ja vahingoista.
7. Varaajan on haettava kaupungilta vuokrauspäätöstä varausajan kuluessa.
8. Vuokrauspäätöksen edellytyksenä on, että toteutettavan hankkeen toiminnoille on saatu Pohjois-Savon hyvinvointialueen puolto ja hanke täyttää toiminnallisesti, rakennusteknisesti ja kaupunkikuvallisesti kaupungin sille asettamat tavoitteet. Varaaja vastaa siitä, että rakennuksen suunnittelu ja toteutus täyttää toimintaa valvovien viranomaisten edellytykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Rinnekodit Oy on yhdessä Helsingin Diakonissalaitoksen säätiön kanssa hakenut tontin 297-32-152-1 (Pitkäsiima 2) varaamista sosiaalipalvelurakennuksen suunnittelua ja rakentamista varten. Hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus rakentaa tilat lastensuojelun ympärivuorokautista laitoshoidtoa varten erityistasossa sekä vaativassa tasossa. Tontille on tarkoitus toteuttaa kaksi ryhmäkotia 14 lapselle/nuorelle. Jokaisessa nuoren asuinhuoneessa on omat saniteettitilat ja kummassakin ryhmäkodissa on omat olohuoneet ja keittiöt sekä nuorten hoivaan ja oleskeluun tarvittavat muut vaatimusten mukaiset tilat. Rakennukseen toteutetaan lisäksi sosiaalitilat ja toimistotilat henkilökunnalle sekä talon yhteinen sauna sekä kodinhoitohuone ja siivoustilat. Tilatarpeet tarkentuvat suunnittelun edetessä. Varattavan tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Tontti 297-32-152-1 on asemakaavan mukaista yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Tontin pinta-ala on 2 697 m² ja rakennusoikeus 1 349 k-m². Varaushetkellä tontilla ei ole kaupunkirakennelautakunnan hyväksymää luovutushintaa haettuun käyttötarkoitukseen. Varausmaksu esitetään määrättäväksi rinnastamalla hanke rivitalotuotantoon. Kaupunkirakennelautakunnan 28.5.2025 § 131 päätöksen mukaisesti elinkustannusindeksillä tarkistettu rivitalotonttien kerrosneliöhinta kyseisellä alueella vuonna 2026 on 94,46 €/k-m².

Tontin vuokra on 4 % sen arvosta ja varausmaksu 30 % vuokrasta varausajalta. Varausmaksu vuoden mittaiselle varausajalle muodostuu seuraavasti: $1\,349\text{ k-m}^2 * 94,46\text{ €/k-m}^2 * 0,04 * 0,3 = 1\,529\text{ euroa}$ Tontin lopullinen maanvuokra määritellään käypään markkinaehtoiseen vuokratasoon. Vuokraus ja sen ehdot tuodaan päätettäväksi kaupunkirakennelautakuntaan varausehtojen täytyttyä.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 1.

Vaikutusten arviointi

Kyse on asemakaavan mukaisen tontin varaamisesta. Asemakaavan toteutuminen tiivistää kaupunkirakennetta edistää kestävään yhdyskuntarakenteeseen ja täydennysrakentamiseen liittyviä kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Rakennushanke työllistää rakennusalaan ja rakennusalan teollisuutta. Toiminnan alkaessa kohteeseen syntyy hoiva-alan työpaikkoja. Päätösesitys on siten perusteltu ja kaupungin tavoitteiden mukainen. Rakentamisen vaikutukset on arvioitu asemakaavoituksen yhteydessä.

Kuopion kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon laskutus vuodelta 2025

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 67
2002/02.05.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Masa.o Wacklin, puh. 044 718 5308

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kuopion kaupunki perii kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon maksua vuodelta 2025 hoitoluokkaan 1 kuuluvilta tonteilta 5,15 €/m² ja hoitoluokkaan 2 kuuluvilta tonteilta 2,26 €/m².

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Katujen puhtaanapito määritellään katujen kunnossa- ja puhtaanapitolaissa. (15.7.2005/ 547) Lain kolmas luku käsittelee puhtaanapitoa. Sen 13 §:n mukaan kunta voi päätöksellään ottaa huolehtiakseen tämän lain mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä määrättyjen katujen tai tehtävien osalta.

Lain 14 b §:n mukaan kunta voi vuosittain periä 8 §:n 1 ja 2 momentissa sekä 13 §:n 1 momentissa tarkoitettuja, huolehtiakseen ottamistaan, kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävistä aiheutuneet kustannukset kyseisten alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta.

Kuopion kävelykeskustan puhtaanapito on tehty keskitetysti 1.1.2015 alkaen Kuopion kaupunginvaltuuston 1.9.2014 79 § päätöksen mukaisesti. Palvelun tuottaa Mestar Kuopio Oy. Kävelykeskustan katujen alueella on puhtaanapito jaettu hoitotason mukaan kahteen luokkaan.

Osayhteisvaltuuston päätöksen 14.11.2016 §13:n mukaan aluksi kahden vuoden määräaikaisena kokeiluna alkanut kävelykeskustan keskitetty puhtaanapito jatkuu 1.1.2017 alkaen toistaiseksi. Laskutus tapahtuu toteutuneiden kustannusten mukaan.

Maksun määräytyminen

Kokonaiskustannukset vuonna 2025 kävelykeskustan keskitetystä puhtaanapidosta olivat 128 900 €.

Neliökustannus puhtaanapidosta oli:

1. hoitoluokassa 88 223 € jaettuna pinta-alalla 17 219 m² = 5,12 €/m²
2. hoitoluokassa 40 677 € jaettuna pinta-alalla 18 034 m² = 2,26 €/m²

Kiinteistöiltä perittävät kustannukset määräytyvät yllä olevien toteutuneiden hoitoluokittaisten neliöhintojen ja niiden hoitovastuulla olevien puhtaanapitoalojen mukaan.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §

Vaikutusten arviointi

Yhtenäinen puhtaanapito parantaa kävelykeskustan viihtyvyyttä. Keskitetyn puhtaanapidon ja kiinteistöjen oman roskienkeruun avulla roskien määrää saadaan keskustassa vähennettyä.

Keskitetyllä toiminnalla saadaan puhtaanapitoa tehostettua moniin yksittäisiin toimijoihin verrattuna. Tehokkaalla toiminnalla on positiivisia ilmastovaikutuksia.

Siisteys luo positiivista imagoa Kuopion kaupungille ja se lisää kaupunkikeskustan vetovoimaa.

Puhtaudella on myös positiivinen vaikutus yritystoimintaan.

Liitteet

2002/2026 Vaikutusten ennakkoarviointi

Kuopion seudun autoliikenteen viitoituksen yleissuunnitelman asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 68
1867/08.00.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Jouko Häyrinen, puh. 044 718 5423

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Lautakunnalle esitetään, että se hyväksyy Kuopion seudun autoliikenteen viitoituksen yleissuunnitelman nähtävillä oloa varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Yleistä

Edellinen Kuopion autoliikenteen viitoituksen yleissuunnitelma on laadittu vuonna 1985. 40 vuoden aikana Kuopioon on rakennettu uusia kaupunginosia ja yritysalueita. Muutkin opastuskohteet ovat osittain muuttuneet. Kuopion seudun viitoituksia on tehty viime vuodet yksi kohde kerrallaan ilman yhtenäistä linjaa. Lainsäädäntökin on muuttunut.

Nykyinen tieliikennelaki tuli voimaan vuonna 2020. Uusi laki toi mukanaan muutoksia opastetaulujen ulkoasuun ja kokoon. Lain uudistuessa Väylävirasto on myös päivittänyt viitoituksen suunnitteluohjeita, joita ei tosin olla vielä virallisesti julkaistu. Ohjeissa on muutoksia mm. valtakunnalliseen kaukokohteiden viitoitukseen. Esimerkiksi kaukokohde Kuopiosta etelään tulee olemaan jatkossa Helsinki aiemman Mikkelin sijaan. Kaikkien edellä mainittujen syiden vuoksi oli tarpeen laatia uusi autoliikenteen viitoituksen yleissuunnitelma.

Palvelukohteiden viitoitus rajattiin tämän suunnitelman ulkopuolelle. Palvelukohteilla tarkoitetaan lähinnä matkailua ja vapaa-ajan liikkumista palvelevia kohteita. Niistä on tarkoitus laatia oma yleissuunnitelmansa myöhemmin. Pyöräliikenteen viitoituksesta on laadittu oma yleissuunnitelmansa v. 2023. Tämä suunnitelma on edennyt jo Kuopion kaupungin osalta toteutukseen.

Työn toteutus

Maanteiden ja taajama-alueiden viitoitukset liittyvät toisiinsa. Maantiellä aloitettu kohteen viitoitus viedään taajama-alueella perille saakka. Vastaavasti taajama-alueella ei aloiteta esim. jonkun paikkakunnan viitoitusta, ellei maantiellä jatketa saman kohteen viitoitusta. Tämän vuoksi viitoituksen yleissuunnitelma oli tarpeen laatia seudullisena. Tämä yleissuunnitelma onkin laadittu yhteistyössä Itä-Suomen elinvoimakeskukseen (aikaisemmin Pohjois-Savon ely-keskus) ja Siilinjärven kunnan kanssa.

Työ käynnistettiin jo keväällä 2023. Työn eteneminen oli hidasta, koska suunnittelualue oli laaja ja voimassa olevia suunnitteluohjeita ei ollut saatavilla. Työn käynnistyessä Väylävirasto oli julkaisemassa uusia suunnitteluohjeita. Niiden julkaisu on kuitenkin siirtynyt niin, että tämän yleissuunnitelman valmistuessa ohjeita ei ollut virallisesti julkaistu. Tätä suunnitelmaa varten käytössä oli Väylävirastolta saatu uusien ohjeiden luonnosversio.

Yleissuunnitelman sisältö ja tavoite

Suunnittelualue käsitti Kuopion keskeisen kaupunkialueen Hiltulanlahdesta Sorsasaloon sekä Siilinjärven kunnan alueen.

Suunnitelman tavoitteena ja sisältönä oli:

- Inventoida suunnittelualueen nykyiset viitoitukset ja niiden puutteet
- Määrittää periaatteet, millaisia kohteita ja kuinka niitä viitoitetaan.
- Laatia yleissuunnitelmatasoiset karttaesitykset suunnittelualueen viitoituksista määriteltyjen periaatteiden mukaisesti.

Tärkeimpiä viitoitusperiaatteita ja muutoksia Kuopion alueella

Viittojen ulkoasu ja koko muuttuvat nykyisestä. Viittojen pinta-ala kasvaa n. 25-30 % nykyisistä. Tämä aiheuttaa paitsi itse viitan niin myös monissa tapauksissa portaaleiden uusimisen. Ajoradan yläpuoliset viitat on kiinnitetty portaaliksi kutsuttuun kehikkoon. Kukin portaali on mitoitettu jollekin tuulikuormalle, joka on määritelty portaalin rakennusvaiheessa siihen asennettujen viittojen pinta-alan perusteella. Huomattavasta osasta portaaleja ei ole saatavilla tietoa, mikä siihen asennettavien viittojen maksimipinta-ala saa olla. Kun tietoa ei ole ja viittojen pinta-ala kasvaa, portaali on mahdollisesti uusittava varmuuden vuoksi. Uusimmilla alueilla, kuten Savilahdessa, on jo käytössä uudenmalliset viitat.

Yleissuunnitelmassa on huomioitu tiedossa olevat muutokset. Esimerkiksi suunnitteluvaiheessa oleva ramppi moottoritiltä Puijonkadulle on mukana tässä suunnitelmassa.

Väylävirasto on määritellyt koko Suomen alueelle opastettavat kauko- ja lähikohteet ja laatinut niistä viitoituskohdeluettelon. Tätä luetteloa noudatetaan valtakunnallisesti. Uuden luettelon mukaan Kuopiosta etelään kaukokohteeksi tulee määritellä Helsinki aiemman Mikkelin sijaan.

Mikkeli muuttuu välikohteeksi. Pohjoisen suunnassa kaukohteeksi vaihtuu Kajaani. Aiempi kaukokohde Iisalmi vaihtuu välikohteeksi. Itä-länsi-suunnassa Joensuu ja Jyväskylä säilyvät kaukohteina. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että Mikkeli ja Iisalmi pääosin häviävät Kuopion kaupunkialueen viitoituksesta ja ne korvautuvat Helsingillä ja Kajaanilla.

Varareittien opastus ei ole aikaisemmin ollut Kuopion kaupunkialueella käytössä. Varareitti on ennalta suunniteltu reittivaihtoehto tilanteeseen, jossa pääreittiä ei voida käyttää. Kuopiossa esim. moottoritiellä sattuneen onnettomuuden vuoksi liikenne ohjattaisiin varareitille Kolmisopentielle tai Savilahdentielle. Kaupunkialueella varareittimerkkejä tulee moottoriteiden rampeille ja pääteille.

Keskustan viitoitusta täydennetään. Uusien ohjeiden mukaisesti valkopohjaiset kilvet vaihdetaan sinipohjaisiksi. Edelleen ohjeiden mukaan päätiellä tai pääkatumaisella taajaman sisääntuloväylällä viitoituskohteena käytetään yleensä taajaman nimeä. Siksi esim. Tasavallankadulla keskustatunnuksen yhteydessä lukee KUOPIO. KESKUSTA-sanaa käytetään vasta lähellä ydinkeskustaa. Uutta keskustatunnusta käytetään taajaman sisääntuloväylillä.

Keskustan ulosmenoviitoitukseen on tehty täydennyksiä ja muutoksia. Esimerkiksi Puijonkadun muuttuessa joukkoliikennekaduksi Suokadun ja Asemakadun välillä ulosmenoviitoitus siirretään Puijonkadulta Maaherrankadulle.

Paikalliskohteisiin lisätään Hiltulanlahden uudet osa-alueet: Kirjuri, Kinnulanmäki ja Nuolimäki. Kohde Saaristokaupunki poistuu moottoritien viitoituksesta.

Eri tapahtuma-areenat on viitoitettu tähän saakka kulloisellakin sponsorinimellä. Sponsorin vaihtuessa viittoja on jouduttu uusimaan. Yleissuunnitelmassa areenoista on käytetty yleisnimityksiä kuten esim. jalkapallostadion tai pesäpallostadion. Jatkossa maastossa olevissa viitoissa käytetään liikunta- ja tapahtumapaikoista vain yleisnimityksiä. Jos tapahtumapaikalle on annettu kiinteä nimi, kuten esim. Luola, viitoituksessa käytetään tuota nimeä.

Pysäköintipaikkojen opastus on käytössä keskustassa ja Savilahden alueella. Keskustassa on ollut käytössä pysäköintikehä, jota pitkin on opastettu eri pysäköintilaitoksiin. Nyt Puijonkadun muutosten vuoksi kehään lisätään Maaherrankatu.

Jatkossa Kuopiossa paikannimikilpiä käytetään vain taajamaan saavuttaessa. Taajaman sisällä ei käytetä paikannimikilpiä. Nykyiset paikannimikilvet Julkulasta, Saaristokaupungista ja Petoselta poistetaan.

Katuverkolla viitoitetaan paikalliskohteina paikantamisen kannalta merkityksellisiä kohteita. Kuopiossa viitoitetaan keskusta ja kaupunginosat. Lisäksi viitoitetaan erikoiskohteita, joita ovat runsaasti liikennettä synnyttävät teollisuus- ja liikelaitokset, terminaalit ja tapahtuma-areenat. Kuopiossa erityiskohteita ovat esimerkiksi Kumpusaaren satama-alue ja yliopisto. Kuopiossa on yli 60 erityiskohdetta.

Kustannukset

Kaikki yleissuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet maksavat Kuopion kaupungille 4,6 milj. euroa. Kustannukset on arvioitu yleissuunnitelmatarkkuudella siten, että niihin on laskettu mukaan työmaatehtäviä ja tilaajakustannuksia yhteensä 32 %. Kuopion kaupungin kustannukset nousevat korkeiksi. Osittain tämä johtuu siitä, että kaupungin nykyisten portaalien kapasiteettitiedoissa on hyvin paljon puutteita. Kustannusarvioon on laskettu uusittaviksi epävarmat portaalit, vaikka kaikkia niitä ei ehkä tarvitse vaihtaa. Vaikka mukaan ei laskettaisikaan mahdollisesti uusittavia portaaleja, puhutaan silti suuresta investoinnista. Kustannusarvioissa ei ole huomioitu suunnittelukuluja. Tämän yleissuunnitelman lisäksi on laadittava yksityiskohtaiset toteutussuunnitelmat. Suunnitteluun ja varsinaiseen työn toteuttamiseen on jatkossa varattava investointirahaa.

Jatkosuunnittelu ja toteutus

Yleissuunnitelma on Kuopion osalta laadittu vasta ns. kantakaupungin alueelle. Juankosken, Maaningan ja kaikkien muidenkin Kuopion taajamien viitoitukset tulee käydä läpi samaan tapaan yhteistyössä elinvoimakeskuksen kanssa. Yhteistyö korostuu liitoskunnissa, koska joidenkin taajamien läpi menee elinvoimakeskuksen ylläpitämä väylä kuten esim. Juankosken taajaman pääväylä Juankoskentie. Myös palvelukohteista on tarpeen laatia oma yleissuunnitelmansa koko Kuopion alueelta. Lisäksi elinvoimakeskus on käynnistämässä seudullista palvelukohteiden viitoituksen yleissuunnitelman laatimista. Kuopio osallistuu tähän työhön, jos se koskee Kuopion aluetta. Tästä työstä voi aiheutua jonkin verran lisäyksiä nyt valmistuneeseen suunnitelmaan nähden, vaikkakin joitakin palvelukohteita huomioitiin jo nyt portaaliopastuksissa.

Tämä yleissuunnitelma pitää sisällään valtavan määrän viittoja, joiden uusimiseen menee useita vuosia. Tieliikennelaissa siirtymäaikaa vanhan mallisista uusiin viitoihin on annettu vuoteen 2030 saakka. Tältä osin tilanne on muuttumassa. Hallitus on esittänyt, että opastusmerkkien osalta määräaikaa jatkettaisiin vuoteen 2039 saakka. Tämä muutos on tervetullut, koska kaikkia viittoja ei olisi saatu uusittua alkuperäiseen määräaikaan mennessä. Viittojen vaihtoaikatauluun vaikuttavat työn määrä ja käytettävissä olevat investointimäärärahat. Lisäksi Kuopion viittojen uusimiseen vaikuttaa myös, kuinka elinvoimakeskus vaihtaa viittoja omalla alueellaan. Kauko- ja välikohteita ei voi vaihtaa katuverkolla uusiin ennen kuin maanteillä on opastettu samat kohteet.

Työ toteutetaan useassa vaiheessa. Työ etenee siten, että yleissuunnitelmasta rajataan sopivaksi katsottu alue. Tämän alueen viitoista laaditaan rakentamissuunnitelmat yleissuunnitelman pohjalta. Rakentamissuunnitelma sisältää yksityiskohtaiset tiedot viittojen sekä portaalien sijoituksesta ja mitoituksesta. Alustavasti on ajateltu aloittaa uusimistyö keskusta-alueelta. Tämä voi muuttua elinvoimakeskuksen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella. Kerralla uusittavien alueiden kokoon vaikuttaa käytettävissä olevat määrärahat. Osittain tätä yleissuunnitelmaa voidaan toteuttaa myös eri kadunrakennushankkeiden yhteydessä.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Vaikutuksia on arvioitu tarkemmin liitteenä olevalla lomakkeella. Suurin vaikutus on autoliikenteen sujuvuuden paraneminen.

Liitteet

1867/2026 Kuopion seudun autoliikenteen viitoituksen YS raportti
1867/2026 LIITE 1.1 Tieverkon kohteet Vt5 ja vt9 etelään rautalanka
1867/2026 LIITE 1.2 Tieverkon kohteet Vt5 ja vt9 pohjoiseen rautalanka
1867/2026 LIITE 2.1 Moottoritien rinnakkaistie rautalanka
1867/2026 LIITE 2.2 Moottoritien rinnakkaistie Kuopion kaupunkialueen kohdalla
1867/2026 LIITE 2.3 Moottoritien rinnakkaistie Siilinjärven Vuorelan ja keskustan kohdalla
1867/2026 LIITE 3.1 Keskustan viitoitus Kuopio
1867/2026 LIITE 3.2 Keskustan viitoitus Siilinjärvi
1867/2026 LIITE 4.1 Paikallis ja erityiskohteet Kuopio rautalanka
1867/2026 LIITE 4.2 Paikallis ja erityiskohteet Kuopion keskusta rautalanka
1867/2026 LIITE 4.3 Paikallis ja erityiskohteet Siilinjärvi rautalanka
1867/2026 LIITE 5.1 Kuopio välillä Humalajoki – Kurkimäki suunnitelmakartta
1867/2026 LIITE 5.2 Kuopio välillä Pellesmäki – Hiltulanlahti suunnitelmakartta
1867/2026 LIITE 5.3 Kuopio välillä Matkus – Levänen suunnitelmakartta
1867/2026 LIITE 5.4 Kuopio välillä Särkilahti – Rahusenkangas suunnitelmakartta
1867/2026 LIITE 5.5 Kuopio välillä Päiväranta – Sorsasalo suunnitelmakartta
1867/2026 LIITE 5.6 Kuopion keskusta-alue suunnitelmakartta
1867/2026 LIITE 5.7 Siilinjärvi välillä Vuorela – Toivala – Jännevirta suunnitelmakartta
1867/2026 LIITE 5.8 Siilinjärvi välillä Räimä – Kasurila suunnitelmakartta
1867/2026 LIITE 5.9 Siilinjärvi välillä Harjamäki – Yara – Pyylampi suunnitelmakartta
1867/2026 LIITE 5.10 Siilinjärvi välillä Aappola – Pöljä suunnitelmakartta
1867/2026 LIITE 6.1 Opasteluettelo
1867/2026 LIITE 6.2 Portaaliluettelo
1867/2026 LIITE 7.1 Rakentamiskustannusten yhteenveto
1867/2026 LIITE 7.2 Kustannusarvio tie- ja katuosuuksittain
1867/2026 Kuopion viitoituksen yleissuunnitelma vaikutusten ennakkoarviointi

Kellolahdentien yleissuunnitelma välillä Puijonkatu- Pohjankatu, asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 69
3686/10.03.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Jouko Häyrinen puh. 044 718 5423

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy Kellolahdentien yleissuunnitelman nähtäville oloa varten. Suunnitelma asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. Alustavasti puolletaan vaihtoehdon 1 ratkaisua kokonaisvaltaisesti parempana erityisesti ympäristövaikutusten (hulevedet) ja kustannusten takia.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Kuusela esitti jäsen Ollikaisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että asian palauttamisesta valmisteluun on tehty kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että suoritetaan kokousjärjestelmässä äänestys siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamisesta äänestävät "EI".

Puheenjohtajan esitys äänestystavasta hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä asiassa annettiin 8 "JAA" ääntä (Kontiainen, Kumpulainen, Aarni, Pakarinen, Pirinen, Pollari, Tiihonen, Turunen) ja 3 "EI" ääntä (Kuusela, Ollikainen, Pitkänen), joten kaupunkirakennelautakunta päätti jatkaa keskustelua Kellolahdentien yleissuunnitelma välillä Puijonkatu - Pohjankatu, asettaminen nähtäville -asiassa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Laura Kuusela jätti asiaan eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.

Selostus

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kuopion kaupunki teetti yhdessä Itä-Suomen elinvoimakeskuksen (ent. Pohjois-Savon ely-keskus) ns. Masterplanin Kellolahdentien ja Puijonkadun alueilta. Tuossa työn tavoitteena oli tarkastella mm. uuden Puijonkadun rampin toteutettavuutta, Kellolahden eritasoliittymän alueen liikenteellistä ratkaisua sekä toimenpiteitä joukkoliikenteen ja jalankulku-/pyöräilyverkon kehittämiseksi. Masterplanin valmistuttua jatkosuunnittelusta sovittiin, että elinvoimakeskus vastaa Puijonkadun ja Karjalankadun välisen uuden rampin suunnittelusta. Kuopion kaupungin vastuulle tuli Kellolahdentie Puijonkadusta Pohjankatuun. Kaupungin ja elinvoimakeskuksen kesken on sovittu, että suunnittelukulut jaetaan tasan.

Kaupunki käynnisti oman osuutensa suunnittelutyöstä kesäkuussa 2025. Tavoitteena oli laatia alueelta yleissuunnitelma, jonka ratkaisut perustuvat aiemmin mainittuun masterplaniin. Yleissuunnitelma toimii pohjana varsinaiselle toteutussuunnittelulle.

Liikennetarkastelut

Suunnittelualueelta tehtiin liikenteen toimivuustarkastelut, joiden tarkoituksena oli varmistaa masterplanissa esitettyjen ratkaisujen toimivuus uusimmilla liikennemäärillä ja -ennusteilla. Tarkasteluissa huomioitiin myös Sisustajatielle tulossa olevan marketin liikenne. Puijonkadun ja Kallantien liittymissä kokeiltiin erilaisia kaistavaihtoehtoja. Tarkasteluissa masterplanissa esitetyt ratkaisut todettiin toimiviksi, mutta joitakin muutoksiakin ehdotettiin.

Muutokset nykytilanteeseen:

- Puijonkadun ja Kellolahdentien liittymässä Puijonlaaksontieltä tulevaa ja oikealle kääntyvää kaistaa jatketaan. Oikealle voi kääntyä myös toiselta suoraan menevien kaistalta. Puijonlaaksontien ylittävä suojatie on nykytilanteessa pitänyt ylittää kahdessa osassa. Koska kyse on pyöräilyn pääreitistä, ylityksestä haluttiin yhtenäinen. Tämä edellyttää kaista- ja liikennevalojen vaihejakomuutoksia. Edelleen Puijonlaaksontien suunnasta liittymään on lisätty vasemmalle kääntyvien kaista Puijolle meneville. Muutosten vuoksi Kelloniemen suunnasta vasemmalle kohti keskustaa voi kääntyä vain yhdeltä kaistalta aiemman kahden sijaan. Liikennevaloissa siirrytään nelivaiheohjaukseen.
- Kallantien liittymässä lännestä oikealle kääntyvää kaistaa jatketaan niin pitkäksi kuin mahdollista. Kaista toimii ns. vapaa oikea-kaistana moottoritielle kääntyville.
- Sisustajantien liittymään rakennetaan liikennevalot.
- Moottoritien molemmille rampille rakennetaan ns. pisaraliittymät. Kummallekin rampille tulee oikealle kääntyville oma pisan ohittava kaista.

Tarkastelujen perusteella edellä mainituilla muutoksilla Kellolahdentien liikennemäärät ovat vuoden 2035 ennustetilanteessa hallittavissa.

Luontoselvitykset

Viitasammakko on EU:n luontodirektiivissä mainittu laji. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Selvityksen perusteella Maljalammen koko luonnontilainen rantaosuus muodostaa käytännössä lähes yhtenäisen lisääntymisalueen. Vain länsirannan täyttömaasta muodostunut rantaosuus oli pääosin tyhjä. Sielläkin purkuputken suulle muodostuneen kasvillisuuden kohdalla tavattiin muutamia yksilöitä. Maljalampi on paikallisesti merkittävä viitasammakon lisääntymisalue.

Maljalammen pohjoispuolella olevalla selvitysalueella on liito-oravalle hyvin soveltuvaa elinympäristöä, josta on tällä hetkellä hyvät kulkuyhteydet etelään, itään ja pohjoiseen. Maljalammen pohjois- ja koillispuolella on liito-oravan papanapuita ja kaksi kolopuuta. Alue on liito-oravalle otollista elinympäristöä ja siksi ainakin kulkuyhteyksien säilyttäminen alueelle on suotavaa.

Yleissuunnitelman alueella on pääasiassa tyyppistä tienvarsi- ja joutomaakasvillisuutta. Alueella havaittiin kuitenkin vaarantuneen hirvenkellon esiintymä pohjoisesta tulevan moottoritien rampin lähellä. Maljalammen pohjoisrannalta löytyi kaksi uhanalaista luontotyyppiä; tervaleppäluhta ja tuore runsasravinteinen lehto. Tervaleppäluhta on vasta kehittyvä. Tuore runsasravinteinen lehto on luonnontilaltaan ja edustavuudeltaan heikentynyt.

Yleissuunnitelman alueella havaittiin kolmea haitallista vieraslajia: kurturuusua, komealupiinia ja jättipalsamia. Esiintymät sijoittuvat koko tarkastelualueelle. Lisäksi havaittiin kolmea muuta vieraslajia, joiden leviäminen uusille alueille, esimerkiksi jätemaan mukana, tulee estää. Elävien kasvien lisäksi maaperän siemenpankki ja juurakat voivat aiheuttaa riskin vieraslajien leviämiseen. Selvityksessä havaitut haitalliset vieraslajit tulee poistaa asianmukaisesti hankkeen rakennusvaiheessa.

Luontoselvitykset on huomioitu siten, että Maljalammen pohjoispuolelle tulevat muutokset eivät ulotu viitasammakoiden reviirille. Maljalampea kiertää nykyisinkin ulkoiluväylä, johon tehdään pohjoisrannalla pieni muutos. Muutoksen jälkeen väylän luiska ulottuu sammakoiden reviirin rajalle. Kellolahdentien jalankulku- ja pyöräilyväylän muutosten vuoksi joudutaan kaatamaan puita lammen pohjoispuolelta alueelta, jolla on ainakin yksi liito-oravan papanapuu. Kolopuita ei tarvitse kaataa. Lupa- ja valvontaviraston kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella puiden kaato ja väylämuutokset voidaan toteuttaa ilman poikkeamislupaa, koska muutokset eivät ulotu sammakoiden reviirille ja vain yksittäisiä papanapuita joudutaan kaatamaan. Lisäksi liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat säilyvät ennallaan. Myös kulkuyhteydet näiltä paikoilta useampaan suuntaan säilyvät.

Meluselvitys

Masterplanissa todetaan, että alueella on nykytilassa aiemmissa meluselvityksissä havaittuja melusuojaustarpeita, jotka tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Tätä yleissuunnitelmaan varten tehtiin selvitys Kellolahdentielle Kallantien ja Pohjankadun väliltä. Tarkastelun perusteella ohjearvot ylittyvät jo nykyisin Rastaantie 3:n ja Lataajanpolun rakennusten piha-alueilla. Ennusteliikenne lisää melutasoa vielä 1 dB. Ohjearvojen saavuttaminen vaatisi paikoin jopa 6 m korkeita meluesteitä, mutta jo 2 m korkeat esteet parantaisivat tilannetta. Asiaan palataan vielä rakennussuunnitelmavaiheessa.

Yleisötilaisuus ja sidosryhmät

Kellolahdentien yleissuunnitelmasta pidettiin yleisötilaisuus 16.9.2025. Tilaisuudessa esitettiin luonnoksia, jotka perustuivat masterplanissa esitettyihin ratkaisuihin. Tilaisuudessa saatiin ehdotuksia lähinnä pyöräily- ja jalankulkuyhteyksien kehittämistä. Ehdotusten perusteella laadittiin vaihtoehto, joka poikkeaa masterplanin ratkaisusta pyöräily- ja jalankulkuväylien linjausten osalta. Vaihtoehto on esitelty suunnitelmaratkaisut-kohdassa.

Yleisötilaisuuden lisäksi suunnitelmaratkaisuja on esitelty Sisustajantien kiinteistöille.

Suunnitelmaratkaisut

Tässä työssä laadittiin kaksi eri suunnitelmavaihtoehtoa, jotka poikkeavat toisistaan kävely- ja pyöräilyväylien linjausten suhteen Kallantien ja moottoritien välillä.

Uusi jalankulku- ja pyöräilysilta

Yleissuunnitelmassa esitetään masterplanin mukaisesti rakennettavaksi uusi pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden käyttöön tarkoitettu moottoritien ylittävä silta. Se sijoittuu nykyisen moottoritiesillan eteläpuolelle. Sillan toteutettavuutta tarkasteltiin tämän työn yhteydessä. Tarkastelujen mukaan silta on rakennettavissa masterplanissa esitettyyn paikkaan. Sillan tyyppi ratkeaa jatkosuunnittelussa. Silta mahdollistaa kävely- ja pyöräilykohdassa mainitun alikulun rakentamisen etelästä tulevan moottoritien rampin poikki. Tämä alikulku on puolestaan liikenneturvallisuussyistä hyvin tarpeellinen.

Autoliikenne

Suunnittelualueen liittymiin esitetään liikennetarkastelut-kohdassa mainitut muutokset. Ratkaisut ovat pääosin masterplanissa määriteltyjä. Masterplanista poikkeavia ratkaisuja ovat:

- Puijonkadun liittymässä masterplanissa oli ehdotettu vain Puijonlaaksontieltä oikealle kääntyvien kaistamuutoksia. Muut muutokset on lisätty tämän yleissuunnitelman yhteydessä.
- Kallantien liittymässä lännestä oikealle moottoritielle kääntyvien kaistaa on pidennetty.

- Etelästä tulevalle rampille on lisätty oikealle kääntyvien kaista.
- Kelloniemen suunnasta moottoritielle pohjoisen suuntaan on lisätty oikealle kääntyvien kaista.

Joukkoliikenne

Kallantien ja moottoritien välille esitetään tehtäväksi joukkoliikennekaista keskustan suunnasta Kelloniemeen kulkeville linja-autoille. Kaistaa pitkin linja-autot ohittavat Sisustajantien liittymän pysähtymättä. Tämä sujuvoittaa joukkoliikennettä. Joukkoliikennekaistalle on sijoitettu myös pysäkki. Toisen suunnan pysäkki on sijoitettu masterplanista poiketen Sisustajantien ja Kallantien väliin. Masterplanissa pysäkki oli heti moottoritieltä pohjoisesta tulevan rampin jälkeen paikassa, jossa saattaisi tulla onnettomuuksia pysäkillä lähtevien linja-autojen ja moottoritieltä kääntyvien autojen välillä.

Kävely ja pyöräily

Yleissuunnitelmassa tavoitteena on ollut parantaa kävely- ja pyöräilyolosuhteita mm. liikenneturvallisuutta parantamalla. Nykytilanteeseen verrattuna suunnittelualueelta poistuu kolme vaaralliseksi koettua suojatietä. Lisäksi väylät toteutetaan siten, että jalankulku ja pyöräily erotetaan toisistaan, koska yhteys keskustasta Kellolahdentien kautta Kelloniemeen on pyöräilyn tavoiteverkossa määritelty pääreitiksi. Kävely- ja pyöräilyväylien linjauksesta on kaksi eri vaihtoehtoa. Linjaukset poikkeavat Kallantien ja moottoritien välillä.

Puijonkadusta Kallantiehen molemmissa vaihtoehdossa on sama ratkaisu. Tälle katuvälille tulee eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie Kellolahdentien pohjoisreunalle. Tästä eteenpäin on kaksi vaihtoehtoa.

Vaihtoehto 1 on masterplanin mukainen. Tässä vaihtoehdossa Kallantiestä itään tulee eroteltu jalankulku- ja pyöräväylä Kellolahdentien ja Sisustajantien luoteispuolelle. Väylä kulkee Sisustajantien päästä nykyisen alikulun kautta uudelle sillalle.

Vaihtoehdossa 2 jalankululle ja pyöräilylle tulisi uusi alikulku Kallantien poikki. Kallantien itäpuolella väylä alittaisi Kellolahdentien ja kulkisi Kellolahdentien ja moottoritien välissä uudelle sillalle. Sisustajantien varteen tulisi yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Uusien alikulkujen kohdilla väylään tulisi useampi jyrkkä kohta kuin vaihtoehto 1:ssä.

Jalankulku- ja pyöräilyväylän loppuosa itään päin on molemmissa vaihtoehdossa sama. Väylä kulkee uuden sillan yli ja siitä eteenpäin etelästä tulevan moottoritierampin ali uutta alikulkua pitkin. Alikulku poistaa nykyisen vaaralliseksi koetun suojatien, joka risteää moottoritien rampin kanssa tasossa. Alikulun jälkeen väylä liittyy nykyiseen jalankulku- ja pyöräilyväylään. Uusi silta joudutaan rakentamaan riittävän korkeaksi, jotta moottoritien liikenne sopii ajamaan sen alta. Tämä aiheuttaa sen, että sillalle tulee molemmille puolille melkein 8 %

pituuskaltevuus n. 50 m matkalle. Suunnitteluohjeen mukaan tämä on poikkeuksellinen maksimiarvo, jota tulisi käyttää vain lyhyellä matkalla. Jotta moottoritielle saadaan riittävä alikulkukorkeus, uuden sillan tasausta ei voida laskea. Huomioitavaa on, että nykyisellä jalankulku- ja pyöräväylällä moottoritien rampilta kohti Pohjankatua on samanlainen 8 % nousu

Hulevedet

Suunnittelualueella nykyinen hulevesiviemärointi toimii painovoimaisesti. Hulevesien päävirtausreitti kulkee Kallantien ja Kellolahdentien liittymän koillispuolelta, alittaen Kellolahdentien. Valtatien 5 ja Kellolahdentien välinen alue toimii hulevesien viivytysalueena. Vaihtoehto 2:ssa uuden Kellolahdentien alikulun kohdalla hulevedet jouduttaisiin pumpaamaan, koska alikulku tulisi matalammalle kuin ympärillä oleva maasto ja ojat. Kellolahdentien ja moottoritien välinen alue on hulevesitulva-aluetta ja alueen kautta virtaavat vesimäärät ovat suuria. Alikulku sijaitsee tällä alueella ja tulvimisriski on suuri.

Verkostot

Yleissuunnitelman alueella on nykyisiä sähkö-, kaukolämpö-, vesijohto- ja viemäriverkostoja. Verkostojen siirtotarve riippuu valittavasta vaihtoehdosta. Vaihtoehto 1:ssä siirtotarve on vähäisempi ja sen vuoksi kustannukset pienempiä.

Katuvihreä

Suunnittelualueella on luonnollisesti kehittynyttä sekapuustoa sekä istutettuja pensaita ja lehtipuita. Keskikorokkeilla ja erotusalueilla on betonikiveyksiä ja luonnonkiviverhouksia.

Yleissuunnitelmaan on merkitty katuvihreäalueet. Tarkemmin istutukset ja kiveykset määritellään jatkosuunnittelussa. Muutosten vuoksi nykyisiä puita joudutaan kaatamaan Sisustajantieltä ja myös Maljalammen pohjoispuolelta. Kaadettavat puut on merkitty yleissuunnitelmaan, kuten myös säilytettävät puut. Poistettavaa puustoa kompensoidaan istutuksilla.

Kustannukset ja aikataulut

Kustannukset riippuvat valitusta vaihtoehdosta. Molemmille vaihtoehdoille yhteiset muutokset maksavat n. 7,6 milj. euroa. Tämä summa sisältää paitsi tässä yleissuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet, niin myös kahden nykyisen sillan peruskorjauksen tai uusimisen. Nykyinen moottoritien ylittävä silta on saneerattava ja Sisustajantien päästä lähtevä alikulku on uusittava lähivuosina. Kustannuksiin on arvioitu mukaan myös uusi moottoritien ylittävä kävely- ja pyöräilyilta.

Kahden vaihtoehdon kustannusarviot sisältävät jalankulku- ja pyöräilyväylien rakentamisen Kallantieltä uudelle moottoritien ylittävälle sillalle saakka. Vaihtoehto 1:n ratkaisujen

kustannusarvio on n. 1,3 milj. euroa. Vaihtoehto 2:lle kertyy hintaa 3,2 milj. euroa. Ve2 on kalliimpi koska siinä jouduttaisiin rakentamaan kaksi alikulkua. Myös eri verkostojen siirto ja hulevesien kuivatusrakenteet ovat merkittävästi kalliimpia. Ve2:ssa tulee myös enemmän rakennettavaa jalankulku- ja pyöräilyväylää.

Yhteensä ve1:n kustannusarvio on n. 8,9 milj. euroa ja ve2:n 10,8 milj euroa. Ero on siis 1,9 milj. euroa.

Sisustajantien ratkaisujen osalta tullaan neuvottelemaan kadun päässä olevien kiinteistöjen kanssa rakennuskustannuksiin osallistumisesta.

Vaihtoehtojen vertailu

Vaihtoehto 1:ssä huono puoli on, että siinä jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden reitti risteää ajoneuvoliikenteen kanssa useammin. Lisäksi Sisustajantieltä joudutaan kaatamaan puita enemmän, koska kadulle tulisi leveä eroteltu jk/pp-väylä. Vaihtoehto on 1,89 milj. euroa edullisempi.

Vaihtoehto 2:ssa verkostojen (vesijohto, viemärit ja kaukolämpö) siirtotarpeet ovat suuremmat. Lisäksi ratkaisu vaatii hulevesipumppaamon ja siitä huolimatta Kellolahdentien uuden alikulun kohdalla on suuri tulvimisriski. Pumppaamosta aiheutuu myös pysyviä käyttö- ja huoltokustannuksia ja sen toimintavarmuus nykyiseen viettoviemärintiin verrattuna on heikompi. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille tulee useita jyrkkiä kohtia alikulkujen vuoksi. Hyvänä puolena on, että ratkaisu on jalankulkijoille ja pyöräilijöille turvallinen, koska risteämisiä autoliikenteen kanssa on vähemmän alikulkujen vuoksi. Sisustajantiellä säästyisi enemmän nykyisiä puita.

Yhteenveto

Vaihtoehto 2 näyttää kartalla varsin hyvälle vaihtoehdolle, mutta korkeusasemat tekevät siitä hankalan. Kelloniemenkadun uusi alikulku jouduttaisiin rakentamaan niin matalalle, että hulevedet jouduttaisiin pumppaamaan siitä pois. Lisäksi alikulku on tulvariskialueella. Alikulkujen vuoksi jalankulku- ja pyöräilyväylälle tulisi vaihtoehto 1:stä enemmän korkeuseroja. Näiden seikkojen vuoksi on päädytty siihen, että vaihtoehto 1 on suositeltavampi vaihtoehto. Vaihtoehto 1:ssä jalankulkijat ja pyöräilijät risteävät Kallantien risteyksessä, mutta ylitys on turvallinen liikennevalo-ohjauksen vuoksi. Sisustajantien päässä olevan suojatien turvallisuuteen pitää kiinnittää huomiota jatkosuunnittelussa. Suojatie voidaan rakentaa esim. korotettuna. Vaihtoehto 1:n etuna on myös edullisempi hinta.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö §33

Vaikutusten arviointi

Yleissuunnitelman vaikutuksia on arvioitu tarkemmin liitteenä olevalla lomakkeella. Suurimmat myönteiset vaikutukset ovat:

- Jalankulkijoilla ja pyöräilijöillä liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden paraneminen
- Autoliikenteen sujuvuuden paraneminen.

Liitteet

3686/2025 Kellolahdentien yleissuunnitelma raportti
3686/2025 Liite 1 Kellolahdentien yleissuunnitelma, Kuopio, meluselvitys+liitteet
3686/2025 Liite 2 Kellolahdentien ja Puijonkadun toimivuustarkastelut
3686/2025 Liite 3 Asemapiirustus Puijonkadun liittymä
3686/2025 Liite 4 Asemapiirustus Ve1
3686/2025 Liite 5 Asemapiirustus Ve2
3686/2025 Liite 6 pituusleikkaukset VE1
3686/2025 Liite 7 pituusleikkaukset VE2
3686/2025 Liite 8 tyyppipoikkileikkaukset VE1
3686/2025 Liite 9 tyyppipoikkileikkaukset VE2
3686/2025 Liite 10 kustannusarviot
3686/2025 Liite 11 vaihtoehtojen vertailutaulukko
3686/2025 Liite 12 MasterPlan Suunnitelmakartta Kellolahden ETL ja Sisustajantie
3686/2025 Kellolahdentien yleissuunnitelma vaikutusten ennakkoarviointi
3686/2025 Eriävä mielipide / Laura Kuusela / kaupunkirakennelautakunta
25.3.2026 § 69

Hapelähteenkatu välillä Museokatu - Snellmaninkatu, katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 70

1461/10.03.01.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Jirli Korhonen, puh. 044 718 5040

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun katusuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Suunnitelmaehdotus koskee Hapelähteenkatua (katuvälillä Museokatu-Snellmaninkatu). Hapelähteenkatu sijaitsee Maljalahden (3) kaupunginosassa.

Kyseessä on nykyisen kadun saneeraus. Hapelähteenkatu on saneeraustarpeessa, koska katurakenne on painunut Minna Canthin puiston kohdalla. Väylän painuminen vaikeuttaa kunnossapitoa. Suunnittelun aloitusvaiheessa tarkasteltiin lähialueen muita kunnallisteknisiä tarpeita.

Suunnitelman tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita. Samassa yhteydessä suunnitelma-alueelta saneerataan hulevesi- ja kaukolämpöverkostoa.

Suunnitelma-alueen asemakaava on lainvoimainen ja siihen ei ole tullut muutoksia.

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus ja suunnitelmaselostus ovat liitteenä.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Kohde on ollut Kuopio suunnittelee- ja rakentaa 2026-julkaisussa ja sisällytetty kunnallisteknisen suunnittelun vuosien 2025 ja 2026 työohjelmiin. Kohteesta on pidetty aloituskokous osallistuvilla tahoilla.

Suunnitelma-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita on tiedotettu kirjeitse katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksesta ja lautakuntakäsittelystä.

Kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 260 000 € (alv 0 %). Suunnitelmaselostuksessa on tarkempi kustannusjako.

Aikataulu

Kadun rakentaminen on esitetty vuoden 2027 investointiohjelmaan.

Kunnossapitoluokka

Kunnossapitoluokkiin ei tule muutoksia. Hapelähteenkatu välillä Museokatu-Maaherrankatu on kunnossapitoluokassa I. Hapelähteenkatu välillä Maaherrankatu-Snellmaninkatu on kunnossapitoluokassa III.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Suunnitelmaehdotuksissa esitetyt toimenpiteet ovat linjassa kaupungin strategian kanssa. Kadun saneerauksella sujuvoitetaan liikennettä ja parannetaan liikenneturvallisuutta. Hankkeen yritysvaikutukset ovat neutraalit.

Tarkempi vaikutusten ennakkoarviointilomake on liitteenä.

Liitteet

1461/2026 Katu- ja hulevesisuunnitelman selostus, Hapelähteenkatu
1461/2026 Hapelähteenkatu, asemapiirustus
1461/2026 Hapelähteenkatu, vaikutusten ennakkoarviointilomake

Pursutien suojatie, katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 71
786/10.03.01.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Tanja Kaipainen, puh. 044 718 5420

tanja.elina.kaipainen(at)kuopio.fi

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

ismo.heikkinen(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun katusuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Katusuunnitelman lähtökohtana on ollut Pursutien suojatien liikenneturvallisuuden parantaminen. Pursutien suojatie sijoittuu Länsi-Puijon koulun läheisyyteen ja kuuluu koululaisreittiin.

Suojatien turvallisuutta parannetaan kaventamalla ajoradan leveyttä niemekkeillä. Kavennusleveys on 1,0 metriä molemmilta kaistoilta, niin että ajoradan leveydeksi jää 3,50 metriä. Tällä rakenteellisella ratkaisulla saadaan ajonopeuksia vähennettyä suojatien kohdalla, koska siitä mahtuu vain yksi ajoneuvo kerrallaan. Pursutiellä on voimassa 30 km/h nopeusrajoitus, mutta palautteiden perusteella suojatien kohdalla on suuria ajonopeuksia. Liikenteenohjaus päivitetään vastaamaan muuttunutta tilannetta tältä osin.

Kadun nykyiseen tasaukseen ja korkoasemaan ei tule tämän ratkaisun myötä muutoksia. Hulevedet ohjataan nykyisellään reunakivien ja ritiläkaivojen kautta kaupungin hulevesijärjestelmään.

Kokonaiskustannukset (alv. 0 %) kadun muutosten toteuttamiseksi on n. 9 800 e. Kustannusarvio sisältää kadun, jalankulun- ja pyöräilyväylien, katuviheralueen ja liikenteen ohjauksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §

Vaikutusten arviointi

Positiiviset vaikutukset lapsiin liikenneturvallisuuden parantuessa koululaisreitillä.

Liitteet

786/2026 Pursutie, katusuunnitelman selostus

786/2026 Pursutien suojatie, asemapiirustus

786/2026 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

Tiedonannot 2026

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 72
4/00.01.01/2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Viranhaltijapäätökset 3. - 16.3.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64, § 65, § 66, § 67**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.