

Asemakaavaluonnos ja asemakaavan muutosluonnos / Sorsasalo, Sorsasalon teollisuusalue

Kaupunkirakennelautakunta 25.03.2026 § 63
2119/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.

Päätös

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen, kaavasunnittelija Roope Ruhanen ja kaavoitusinsinööri Timo Könönen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 16.57-17.04.

Selostus

Kuopion kaupungin ja Kuopion Energia Oy:n aloitteesta valmistellaan asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskien Sorsasalon teollisuusaluetta. Asemakaavatyöllä kehitetään Sorsasalon teollisuusaluetta mahdollistamaan toteutumaton Finpulpin tehdashanketta monipuolisempi teollisuustoiminta. Lisäksi asemakaavatyöllä tarkastellaan Sorsasalon teollisuusalueen edellytyksiä sijoituspaikkana Kuopion Energia Oy:n Haapaniemen kaukolämpövoimalan mahdollisesti korvaavalle kaukolämmön pienydinvoimalalle. Sijoituspaikkaa pienydinvoimalalle tarkastellaan yhtä aikaa vireille tulevassa Hepomäen teollisuusalueen asemakaavatyössä. Kaavatyön rinnalla on käynnissä erillinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) sekä Sorsasalon että Hepomäen kaukolämmön pienydinvoimalahankkeista.

Sorsasalon teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pinta-ala on noin 412 ha. Erilaisille teollisuustoiminnoille (T, T/kem-2, TK-16, TK-18 ja TY -korttelialueet) varattavia tontteja on yhteensä 11 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala olisi n. 227,4 ha ja rakennusoikeus n. 708 600 k-m².

Suunnittelun kaukolämmön pienydinvoimalan hankealue Sorsasalon kaakkoisosassa on osoitettu energiahuollon alueeksi, jolle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen, jonka suojavyöhyke ei saa olla asemakaavassa osoitettua laajempi ja jolle saa sijoittaa muita käyttötarkoitukseen

liittyviä toimintoja (EN-3). Tontin pinta-ala on n. 10,4 ha ja rakennusoikeutta alueella on 62 420 k-m².

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa olevaa asemakaavaa vastaava, n. 1,5 ha kokoinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Katualueita kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä n. 14,9 ha. Rautatiealueeseen (LR) ei kaavaluonnoksessa ole osoitettu muutoksia voimassa olevaan asemakaavan nähden.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu erilaisia suojaviheralueita (EV, EV-5, EV-10, EV-11 ja EV-12) yhteensä n. 42,9 ha ja vesialuetta n. 100 ha.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineistoa esitetään asetettavaksi nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Mahdollisen pienydinvoimalan vuoksi luonnosaineistosta järjestetään myös kansainvälinen kuuleminen valtioden rajat ylittävien ympäristövaikutusten arvioinnin yleissopimuksen (ns. Espoon sopimus) mukaisesti.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake liitteenä. Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaisi voimassa olevaa asemakaavaa monipuolisemmin teollisten toimintojen sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittumisen alueelle.

Liitteet

2119/2025 Kaavakarttaluonnos
2119/2025 Kaavaselostusluonnos
2119/2025 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
2119/2025 Vireilletulovaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 3
2119/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2119/2025 Vaikutusten ennakkoarviointilomake