



Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asemakaavoitus

Työnro 909
Dnro 2119/2025

12.3.2026



SORSASALON TEOLLISUUSALUE

ASEMAKAAVASELOSTUS

VIREILLETULOSTA ILMOITETTU: 4.6.2025

HYVÄKSYMISKÄSITTELY: KAUPUNGINVALTUUSTO

**KAAVANLAATIJA: KUOPIONKAUPUNKI,
KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT,
ASEMAKAAVOITUS**

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 12.3.2026 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaava koskee:

Osaa Kuopion 22. kaupunginosan kiinteistöistä 297-430-1-28, 297-430-1-98, 297-430-1-282 ja 297-430-876-1.

Asemakaavalla muodostuu:

Maa- ja metsätalous- sekä vesialuetta.

Asemakaavan muutos koskee:

Kuopion 22. kaupunginosan kortteleita 21 ja 39 sekä rautatie-, katu-, suojaviher- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

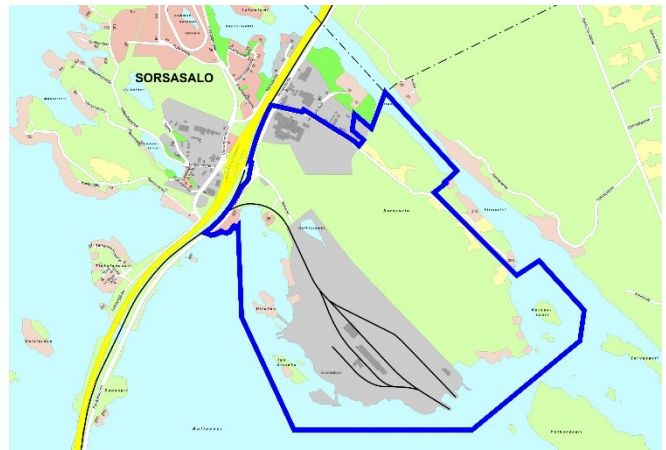
Kuopion 22. kaupunginosan korttelit 21 ja 39-42 sekä rautatie-, katu-, suojaviher- ja vesialueita.

Sitovalla tonttijaolla muodostuu:

Kuopion 22. kaupunginosan korttelin 21 tontit 15 ja 16.

Alueen sijainti:

Kuopion kaupungin 22. kaupunginosa, Sorsasalo



Kaavatunnus:

909

Sisältö

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1 TIIVISTELMÄ	4
1.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
1.2 Tiivistelmä asemakaavasta	4
1.3 Asemakaavan toteuttaminen	4
2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
2.1.2 Luonnonympäristö	6
2.1.3 Rakennettu ympäristö	8
2.1.4 Maanomistus	10
2.2 Suunnittelutilanne.....	10
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	10
2.2.2 Maakuntakaava.....	11
2.2.3 Yleiskaava.....	11
2.2.4 Asemakaava.....	12
2.2.5 Kaupungin strategia	14
2.2.6 Rakennusjärjestys.....	15
2.2.7 Pohjakartta	15
2.2.8 Muut suunnitelmat ja päätökset	16
2.3 Tavoitteet	16
2.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	16
2.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	16
3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	17
3.1 Osalliset	17
3.2 Vireilletulovaihe.....	17
3.3 Luonnosvaihe	18
4 VAIHTOEHDOT	19
4.1 Pienydinvoimalan sijaintipaikan tarkastelu.....	19
4.2 Luonnosvaiheen kaavaratkaisu	20
4.3 Kaavaluonnoksen mukaisen kaavaratkaisun vaikutukset	21
5 KAAVARATKAISUN KUVAUS JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	25
5.1 Kaavamutoksen rakenne.....	25
5.1.1 Mitoitus	25
5.1.2 Palvelut	25
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	25
5.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset	25
5.3.1 Korttelialueet.....	25
5.3.2 Muut alueet.....	25
5.3.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	25

5.4 Asemakaavan vaikutukset.....	25
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	25
5.4.2 Vaikutukset liikenteeseen	26
5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	26
5.4.4 Ilmastovaikutukset.....	26
5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset ja lapsivaikutukset.....	26
5.4.6 Vaikutukset kulttuuriin.....	26
5.4.7 Vaikutukset turvallisuuteen ja rajoitukset maankäyttöön	26
5.4.8 Taloudelliset vaikutukset	27
5.5 Ympäristön häiriötekijät.....	27
5.6 Nimistö	27
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	28

Liitteet

1	Seurantalomake (laaditaan ehdotusvaiheessa)
2	Ote ajantasa-asemakaavasta / poistokartta
3	Vireilletulovaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulovaihe

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 28.5.2025. (§ 115) Kaavoituksen vireilletulosta tiedotettiin kaupungin nettisivuilla ja Viikkosavossa.
- OAS nähtävillä 4.6.–4.7.2025 välisen ajan.
- Vireilletulovaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 10.6.2025.

1.2 Tiivistelmä asemakaavasta

Asemakaava ja asemakaavan muutos on käynnistynyt Kuopion kaupungin ja Kuopion Energia Oy:n aloitteesta. Alueella voimassa olevan asemakaava on laadittu pääasiassa Finnpulpin biotuotetehdasta varten, mutta hanke ei ole toteutunut. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda alueesta monipuolisemmin erilaisia teollisia toimintoja mahdollistava alue sekä mahdollisuuksien mukaan huomioida alueen toimijoiden asemakaavalliset muutostarpeet. Kaavatyön rinnalla alueelle on suunnittelussa Kuopion Energia Oy:n mahdollinen kaukolämmön pienydinvoimala sekä KIC InnoEnergy S.E:n uusiutuvien polttoaineiden tuotantolaitos. Edellä mainituista jälkimmäinen olisi mahdollista toteuttaa jo voimassa olevan asemakaavan perusteella. Uutta asemakaavaa laaditaan osalle Lukkosalmentien päädyn kiinteistöistä, jotta mahdollisen kaukolämmön pienydinvoimalan laajin sallittu suojavyöhyke voidaan osoittaa asemakaavassa kokonaan.

1.3 Asemakaavan toteuttaminen

Mahdollinen rakentaminen on mahdollista toteuttaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen perusteella heti, kun kaava on saanut lainvoiman ja kaavan toteuttaminen on teknisten ja taloudellisten edellytysten puolesta on mahdollista.

2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavan suunnittelualue sijaitsee noin seitsemän kilometriä Kuopion kauppatorista pohjoiseen, Valtatie 5:n itäpuolella Kallaveden ympäröimänä. Siilinjärven kunnan Vuorelan aluekeskus sijaitsee kaava-alueen pohjoispuolella noin kahden kilometrin päässä kaava-alueesta.

Kaava-alue on kooltaan noin 401,4 hehtaaria ja alue rajautuu Lukkosalmentien luoteispään pohjoispuoleisiin teollisuustontteihin sekä kaakkoispään kiinteistöön 297-430-1-98 ja lännessä Vt 5:een. Muutoin suunnittelualue on Kallaveden ympäröimä.

Suunnittelualueen pohjois- ja eteläosissa on rakennettua teollisuusympäristöä ja ranta-alueilla entisiä loma-asuntoja, muutoin alue metsäistä. Alueella on myös paljon korkoeroja. Suunnittelualueen raja on esitetty ilmakuvassa keltaisella.



Kuva 1. Ortokuva. Suunnittelualueen likimääräinen raja on merkitty keltaisella viivalla.

2.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalueelta on jo aiemmin selvitetty luontoarvoja mm. osana voimassa olevan asemakaavan prosessia. Kaavamuutoksen ohella alueella on vireillä kaksi ympäristövaikutusten arviointia (YVA), joihin sisältyy myös selvitykset hankealueiden luontoarvoista. Osa YVA-prosesseihin kuuluvien luontoselvitysten maastotöistä on tehty vuonna 2025 ja selvityksiä täydennetään vuonna 2026 tehtävillä havainnointikierroksilla.

Huomionarvoisten luontokohteiden jaotellussa käytetään neljää arvoluokkaa:

1. Lainsäädännöllä turvatut kohteet. Kohteiden heikentäminen on lainsäädännön nojalla kiellettyä.
2. Erityisen tärkeät kohteet. Kohteiden heikentämistä tulee välttää.
3. Monimuotoisuutta turvaavat kohteet. Kohteet suositellaan säilytettävän mahdollisuuksien mukaan.
4. Monimuotoisuutta tukevat kohteet. Kohteet suositellaan säilytettävän mahdollisuuksien mukaan.

Maisemakuva

Suunnittelualue sijaitsee maisemallisesti merkittävällä saarella Kelloselän pohjoispuolella. Alueen ranta-alueet ovat valtaosin puustoisia. Suunnittelualueen näkyvimmat rakennetun ympäristön elementit ovat eteläosassa sijaitseva Mondi Powerflute Oy:n aallotuskartonkitehdas sekä pohjoisosassa Lukkosalmentien varrella sijaitsevat teollisuusrakennukset.

Kasvillisuus ja eläimistö

Suunnittelualueen metsät ovat suurilta osin tavanomaista koivu- ja kuusivaltaista talousmetsää. Kuikkalammen ympäristössä ja sen laskuojan rannoilla on myös lehtolajistoa, mikä on huomioitu voimassa olevassa asemakaavassa luo-3 -merkityllä alueen osalla: *"Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena. Alueella on kosteita lehtoja ja lehtokorpea."* Vuonna 2025 tehdyssä uusiutuvien polttoaineiden tuotantolaitoksen hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin luontoselvityksissä kaavamuutosalueen keskiosassa Lukkosalmentien eteläpuolisessa rinteessä lähellä kallioleikkauksia tunnistettiin pienehkö kuusivaltainen tuore keskiravinteinen lehtokuvio (arvoluokka 3). Kyseiseltä kuviolta ei tehty havaintoja liito-oravasta, mutta se soveltuisi lajin kulkuyhteydeksi. Vuonna 2025 Sorsasalonsuunnitelman eteläosan rantavyöhykkeellä tehdyssä luontoselvityksessä Mondi Powerflute Oy:n tehtaasta länsi- ja kaakkoispuolilla havaittiin arvoluokan 3 ja 4 lehtoja sekä arvoluokan 3 lehtomainen kangas.

Kaukolämmön pienydinvoimalahankkeeseen liittyen vuonna 2025 selvitettiin vesikasvillisuutta kaukolämmön siirtoputkiston suunnitelluilla rantautumissijainneilla ja linjauksella olevilla matalikoilla. Sorsasalonsuunnitelman alueella selvitettyiltä mahdollisilla rantautumispaikoilla ei havaittu huomioon otettavia vesikasvilajeja. Kuitenkin selvitetty rantautumispaikat Sorsasalonsuunnitelman alueella on sittemmin hylätty, joten uusilta suunnitelluilta rantautumispaikoilta tehdään uudet selvitykset vuoden 2026 maastokaudella.

Kuikkalampi ja sen itäpuolella oleva nimetön lampi ovat jo aiemmin tiedossa olevia viitasammakolle soveltuvia elinympäristöjä. Vuonna 2025 kyseiseltä nimettömältä lammelta myös tehtiin havaintoja viitasammakosta ja uudeksi potentiaalista elinympäristöä havaittiin Uitukanniemen länsipuoleiselta lahdelmalta. Uitukanniemen lahdelmalta itään tehtiin havaintoja myös saukosta. Sekä viitasammakko että saukko on luokiteltu Suomessa elinvoimaisiksi lajeiksi, mutta ne kuuluvat luontodirektiivin IV (a) liitteen lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulailla kielletty.

Vuosien 2007 ja 2025 välillä Sorsasalonsuunnitelman itäosassa on tehty paljon liito-oravahavaintoja, joista valtaosa saaren rantavyöhykkeen puustoisilla alueilla. Vuoden 2025 selvityksissä muutamia havaintoja tehtiin myös Kuikkalammen etelä- ja kaakkoispuolilla sekä NG Nordic Finland Oy:n teollisuusjätteen kierrätyskeskuksen pohjoispuolella. Lisäksi suunnittelualueen lähistöllä on tehty liito-orava havaintoja Vt 5:n länsipuolella sekä Virtasalmen ja Ranta-Toivalantien välillä. Liito-oravan rajatut elinpiirit ovat arvoluokan 1 kohteita. Liito-oravien kulkureiteistä tehdään

tarkastelua asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa ja ne huomioidaan tarvittavissa määrin kaavaehdotuksen ratkaisussa.

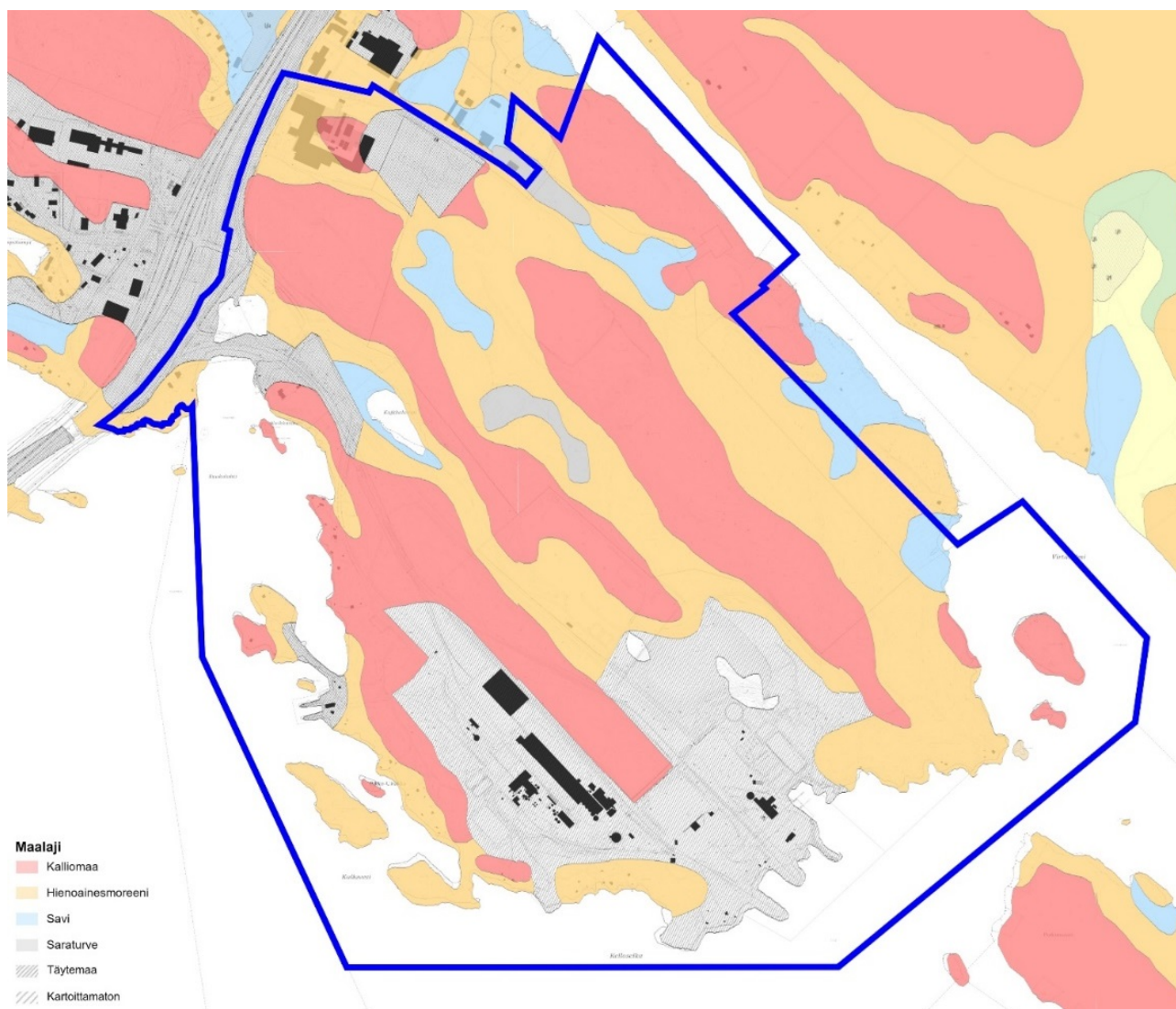
Vuonna 2025 tehdyssä uusiutuvien polttoaineiden tuotantolaitoksen hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin pesimälinnustoselvityksessä Lukkosalmentien eteläpuolisen kalliroleikkauksen eteläkulmauksessa havaittiin tuulihaukan pesäpaikka (arvoluokka 3) ja laajemmin koko leikkausjyrkänteen ympäristö arvioitiin västäräkki-, harakka- ja kivitaskuhavaintojen perusteella monimuotoisuutta tukevaksi kohteeksi (arvoluokka 4). Selluntien ja Ruokolahdenkadun ja Kuikkalammen väliseltä alueelta puolestaan tunnistettiin selvityksessä punavarpusen elinympäristöksi (arvoluokka 4). Selvityksessä hankealueella havaittiin myös uhanalaisia haarapääskyjä saalistamassa, muttei merkkejä lajin pesimisestä alueella.

Vesistö

Suunnittelualueeseen sisältyy Sorsasaloa ympäröivää Kallavettä sekä keskiosassa olevat Kuikkalampi ja pieni kaivettu nimetön lampi.

Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on vaihtelevasti kalliomaata ja hienoainesmoreenia. Pohjoisosassa on täytemaata kapea kaistale länsireunassa ja pääradalta kaakkoon kääntyvän sivuraiteen varrella sekä paikoin pienempiä alueita savea. Eteläosassa Mondi Powerflute Oy:n tehdasalueella on laaja kartoittamaton alue.



Kuva 2. Maaperäkartta. Suunnittelualueen likimääräinen raja-
aus on merkitty sinisellä viivalla.

Sorsasalo sijaitsee kallioperän ruhjealueella, jonka pääruhje kulkee Virtasalmen suuntaisesti salmen keskivaiheilla. Pienempiä ruhjeita on pääruhjeesta lounaaseen.



Kuva 3. Kartta Sorsasalons ruhjeista (lähde GTK). Ruhjeiden sijainnit korostettu punaisella.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijoittuu Valtatie 5:n varteen itäpuolelle ja on osittain rakennettua teollisuusaluetta. Alueella on myös etelän suuntaan palveleva Savon radasta erkaneva pistoraide, joka päättyy Mondi Powerflute Oy:n kartonkitehtaalle. Ranta-alueita on aiemmin käytetty loma-asumiseen ja kaavamuutosalueen pohjoispuolella on edelleen käytössä olevia loma-asuntoja sekä Sorsasalossa että Virtasalmen vastarannalla. Loma-asuntoja on myös suunnittelualan kaakkoispuolella olevissa saarissa.

Kaupunkikuva ja rakennuskanta

Lukkosalmentien alkupään kaavamuutosalueen pohjoisosa

Suunnittelualan luoteiskulmassa on kahdella tontilla yhtenäiseksi kokonaisuudeksi rakennettuna teollisuus- ja varistorakennuksia. Lukkosalmentien varrella on rakentamatonta varastointiin käytettyä aluetta sekä metsäistä aluetta.

Suunnittelualan eteläosassa sijaitsee NG Nordic Finland Oy:n teollisuusjätekeskus, Mondi Powerflute Oy:n kartonkitehdas ja ranta-alueilla on pääosin 1940- ja 1950-luvuilla valmistuneita vapaa-ajan asuntorakennuksia talousrakennuksineen.

Mondi Powerflute Oy:n tehtaalle kääntyvän rautatien eteläpuolella Päivärannantien ja Kallaveden välissä sijaitsee vuonna 1930 valmistunut asuinrakennus, joka on yhdessä suojeltu asemakaavalla niin kauan kuin se liikennejärjestelyjen osalta on mahdollista.



Kuva 4. Päivärannantien varrella sijaitseva vuonna 1930 valmistunut asuinrakennus (lähde Kuopion kaupunki/Cyclomedia).

Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähimmät tiedossa olevat kiinteät muinaisjäännökset ovat Halmejoen ja Leppäkorven kiviläiskäpaikat sekä Pökösenmäen tykkiasemat ja ne sijaitsevat n. 600 m päässä Sorsasalonsuunnitelman itäpuolella Virtasalmen ja Ranta-Toivalantien välillä.

Mahdollisesti toteutettavan kaukolämmön pienydinvoimalahankkeen suunnitellun uuden kaukolämmön siirtoputkiston linjaukselta vuonna 2025 tehdyssä arkeologinen vedenalaisinventoinnissa suunnittelualueelta ei tehty huomioitavia havaintoja.

Liikenne ja pysäköinti

Alueelle savutaan pääosin Vt 5:ltä Selluntielle nousevalle rampin kautta. Valtatien vieressä suunnittelualueella on myös etelän suunnasta tuleva Päivärannantie ja pohjoisen suunnasta tuleva Sorsasalontie, jotka kohtaavat Selluntielle.

Suunnittelualueella on kaksi sisemmäs Sorsasaloa johtavaa katu. Eteläosassa oleva Selluntie johtaa Mondi Powerflute Oy:n kartonkitehtaalle sekä NG Nordic Finland Oy:n teollisuusjätteiden kierrätysasemalle. Pohjoisosassa oleva Lukkosalmentie palvelee sen alkupäässä olevia yrityksiä sekä loppupäässä olevia loma-asuntoja.

Mondi Powerflute Oy:n tehtaalle kulkee etelän suunnasta kääntyvä rautatie, joka jatkuu tehdasalueella teollisuusraiteina.

Alueella pysäköinti tapahtuu kiinteistökohtaisesti.

Kunnallistekniikka

Lukkosalmentien alkupään kiinteistöt sekä Päivärannantien ja Sorsasalontien varrella olevat kiinteistöt ovat kunnallisteknisen verkoston varrella. Lukkosalmentien loppupään kiinteistöjen vesihuolto on puolestaan järjestetty vesiosuuskunnan verkostolla.

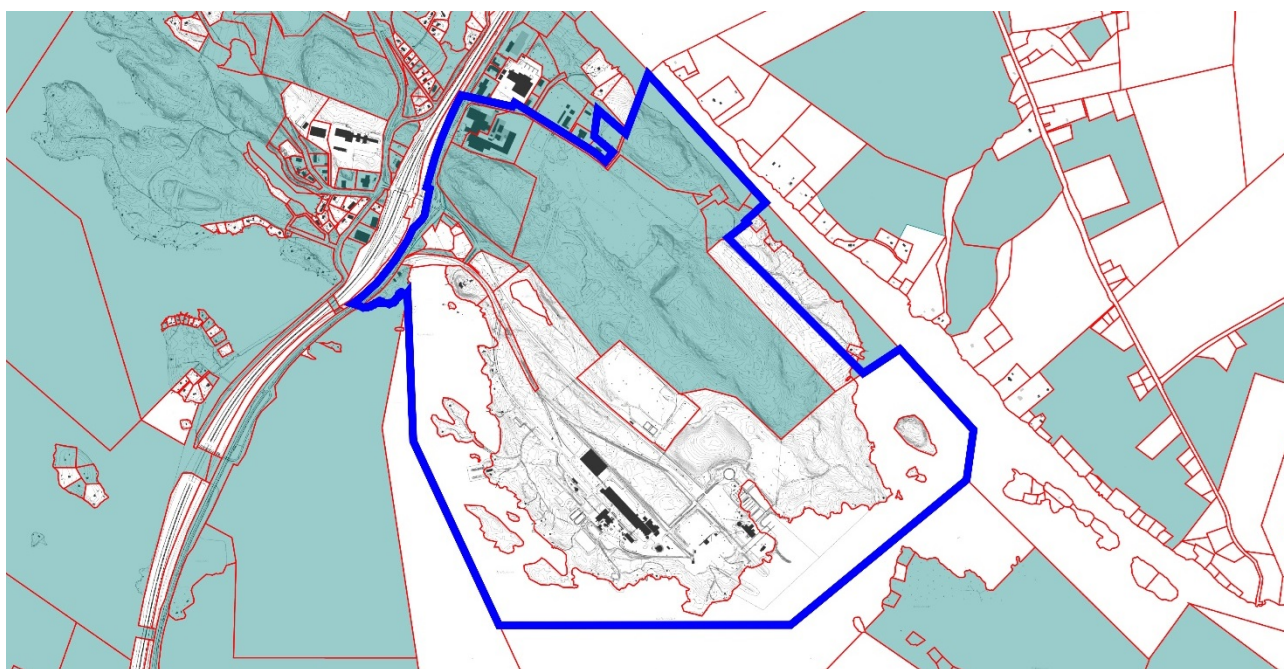
Ympäristöhäiriöt

Melua alueella aiheutuu pääasiassa raskaasta liikenteestä teollisuuskiinteistöille sekä jonkin verran teollisuustonteilla tapahtuvasta toiminnasta. Melua alueelle kantautuu suunnittelualueen vieressä olevan Vt 5:n liikenteestä. Liikenne on myös alueen suurin pienhiukkaspäästöjen lähde.

Mondi Powerflute Oy:n tehtaan toiminta ja vedenpuhdistamo aiheuttavat ympäristöönsä ajoittain vähäisiä hajuhaittoja.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen pohjoisosan omistaa suurimmaksi osaksi Kuopion kaupunki. Länsiosan rautatien alueen omistaa Suomen valtio ja rautatien sekä Kallaveden väliin jäävän n. kahden hehtaarin kiinteistön omistaa Kuopion T&R Sijoitus Oy. Mondi Powerflute Oy omistaa suunnittelualueen eteläosan NG Nordic Finland Oy:n kierrätyskeskusta lukuun ottamatta. Lisäksi Mondi Powerflute omistaa osan Päivärannantien, Selluntien ja Ruokolahdenkadun rajaamasta alueesta luoteisosassa suunnittelualueita.



Kuva 5. Kiinteistökartta, Kuopion kaupungin maanomistus sinivihreällä.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

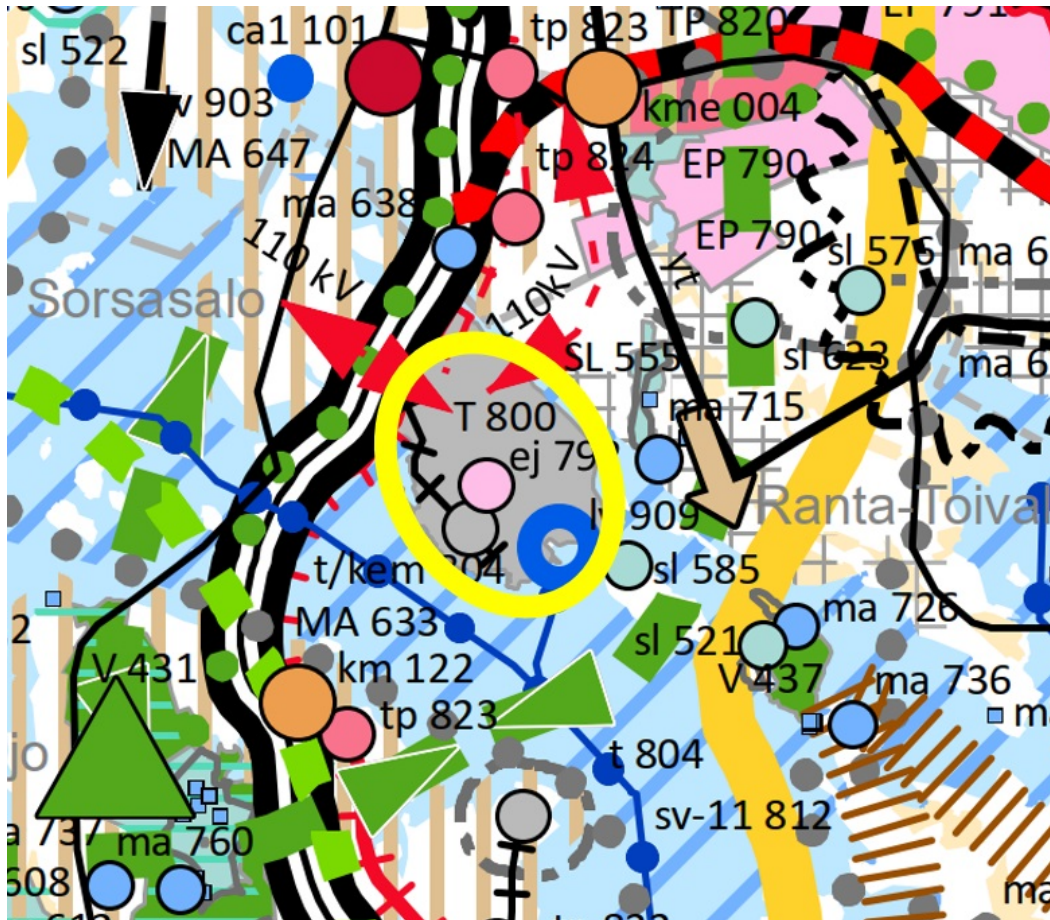
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne on otettava huomioon ja niiden toteutumista on edistettävä maakuntien suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten viranomaistoiminnassa. Uudistetut 1.4.2018 voimaan tulleet alueidenkäyttötavoitteet sisältävät muun muassa toimiviin yhdyskuntiin ja kestäväan liikkumiseen, tehokkaaseen liikennejärjestelmään, terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön, elinvoimaiseen luonto- ja kulttuuriympäristöön sekä luonnonvaroihin ja uusiutumiskykyiseen energiahuoltoon liittyviä tavoitteita.

Tämä kaavahanke toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita etenkin uusiutumiskykyisen energiahuollon, onnettomuusriskien hallinnan sekä olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittymisen ja eheyttämisen osalta.

2.2.2 Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2. vaiheessa suunnittelualue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle (T). Koko suunnittelualue sisältyy myös viitoskäytävän, ysikäytävän ja 23-käytävän kehittämisvyöhykkeeseen (ruskea poikkijanaviiva) ja Kuopio-Siilinjärvi- Tahko matkailun kehittämiskäytävään (keltainen viiva).

Alueen eteläosaan on merkitty teollisuus- ja varastokohde, jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (t/kem -merkitty harmaa ympyrä) sekä sen pohjoispuolelle jätteenkäsittely- ja kiertotalousalue (ej -merkitty vaaleanpunainen ympyrä). Eteläosaan suunnittelualuetta on merkitty myös satama-alue (lv -merkitty sininen rengas) ja sivurata Sorsasalon teollisuusalueelle (musta viiva poikkiviivoin)

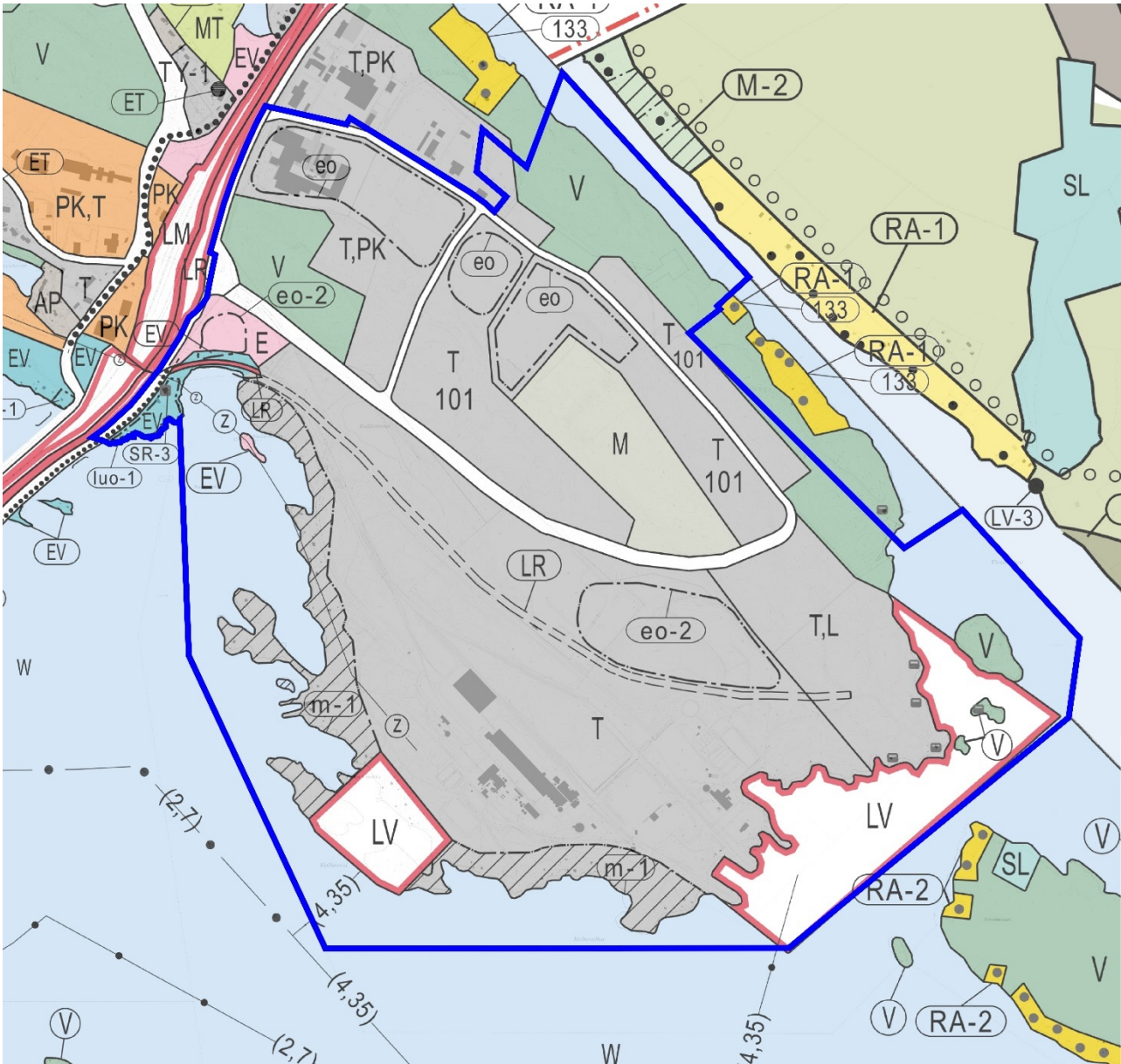


Kuva 6. Ote Pohjois-Savon maakunta-kaavojen epävirallisesta yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkitty keltaisella soikiolla.

2.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaava (hyväksytty 11.12.2000).

Suunnittelualue on osoitettu pääasiassa teollisuus- ja varastoalueiksi (T), joista kahdelle on osoitettu vaihtoehtoinen käyttötarkoitus: yksityisten palvelujen ja hallinnon alue (PK) luoteiskulmaan sekä liikennealue (L) lounaiskulmaan. Keskiosassa suunnittelualuetta on maa- ja metsätalousalue (M), länsiosassa Selluntien pohjoispuolella ja pohjoisreunassa suunnittelualueen keskivaiheilla virkistysalue (V). Eteläosaan kaavamuutosaluetta on osoitettu ohjeellinen rautatieliikenteen alue (LR-merkitty musta katkoviiva) sekä kaksi vesiliikenteen aluetta (LV). Kallavesi on merkitty vesialueeksi (W). Suunnittelualueen pohjoisosaan Lukkosalmentien eteläpuolelle on osoitettu kolme maa-ainesten ottoaluetta (eo) ja keskiosaan maa-ainesten läjitys- ja käsittelyalue (eo-2).



Kuva 7. Ote yleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen raja-
aus on merkitty sinisellä viivalla.

2.2.4 Asemakaava

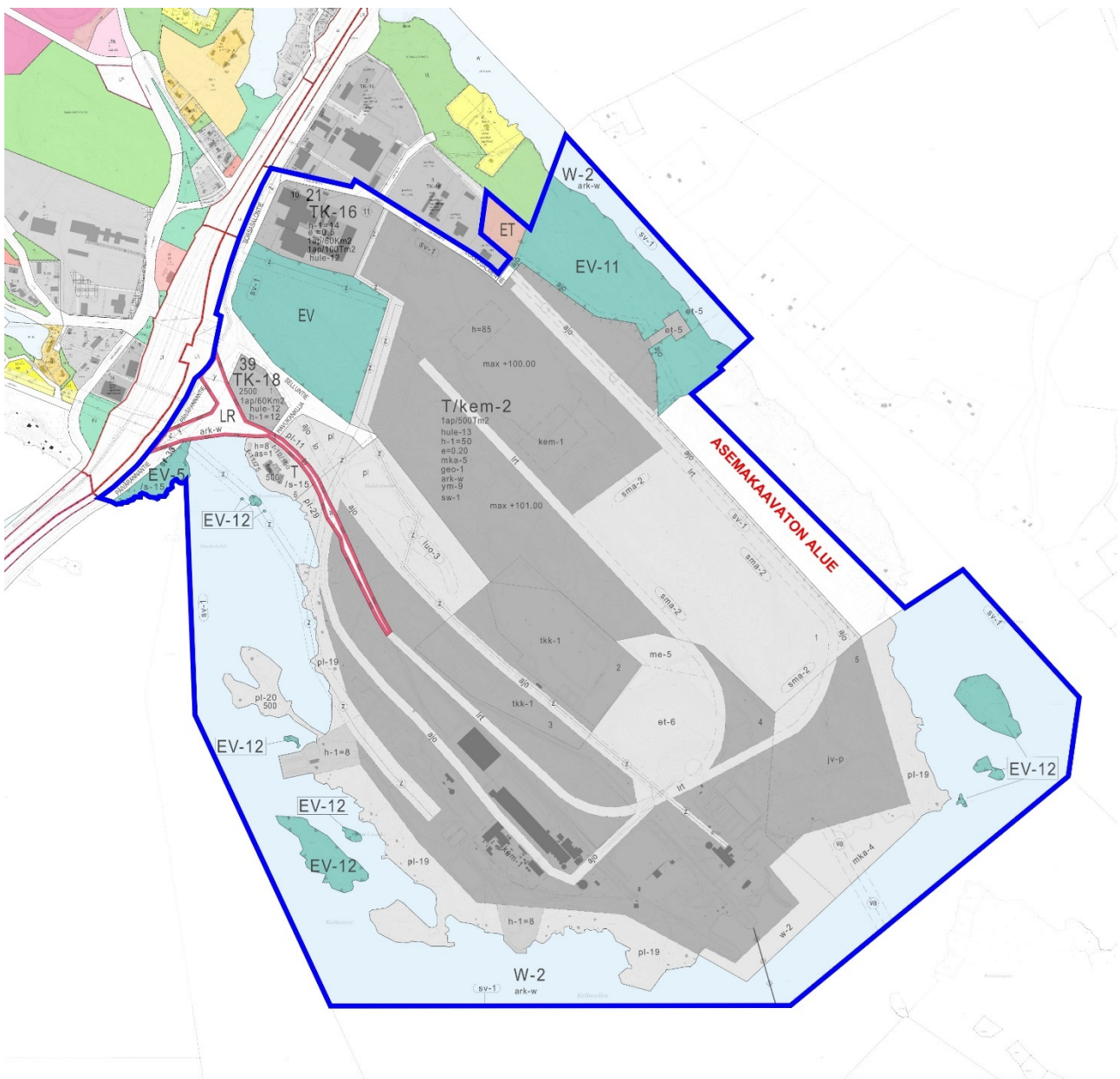
Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 595 (hyväksytty 28.2.2000) ja 787 (hyväksytty 5.9.2016). Suunnittelualueeseen kuuluvien Lukkosalmentien kaakkoispäädyn kiinteistöjen 297-430-1-98 ja 297-430-1-28 osilla sekä Kallaveden kiinteistön 297-430-1-282 osalla ei ole voimassa asemakaavaa.

Valtaosa suunnittelualueesta on osoitettu teollisuus- ja varasto rakennusten korttelialueeksi, *"jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Kyseisen laitoksen tulee sijaita sille erikseen osoitetulla rakennusallalla."* (T/kem-2). Alueelle on osoitettu ohjeellisia rakennusaloja, joille saa sijoittaa Seveso -direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (kem-1), teollisuusjätteen käsittely- ja kierrätyskeskuksen loppusijoitusalueineen sekä muut toiminnan vaatimat kentät, laitteistot, rakennelmat ja rakennukset (tkk-1) sekä jäteveden puhdistamon (jv-p).

Luoteisosassa suunnittelualueetta on teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä eikä aluetta saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla (TK-16).

Kaavamuutosalueen lounaisosassa on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T). Lounaisosassa on myös teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös vaaka-, polttoaineen jakelu- ja liikenneaseman, joiden yhteyteen saa rakentaa ravintola- ja myymälätiloja sekä myyntipinta-alaltaan enintään 400 m²:n suuruisen päivittäistavarakaupan (TK-18) sekä suojaviheralue, jolla olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa, mutta uudisrakentaminen on kielletty ja jolla olevien rakennusten vähäinen laajentaminen sekä niihin liittyvän vähäisen, korkeintaan 30 m²:n suuruisen piha- ja saunarakennuksen rakentaminen on sallittu (EV-5).

Sorsasalontien ja Selluntien kulmaukseen on osoitettu suojaviheralue (EV). Suunnittelualueen pohjoisosassa on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) sekä suojaviheraluetta, jolle saa sijoittaa tarpeellisille osille melusuoja- ja maavallin, meluseinän, meluaidan tai näiden yhdistelmän siten, että ranta-alueen puusto säilytetään ja täyttöalueen puustoa on täydennettävä siten, että sillä on suojametsävaikutusta (EV-11). Sorsasalons edustalla olevat saaret on merkitty suojaviheralueiksi, jotka toimivat vesistön ja tehdasalueen välisenä suojavyöhykkeenä ja joilla puuston suojaavan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota (EV-12).



Kuva 8. Ote ajantasa-aseமாகাavasta. Suunnittelualueen likimääräinen raja-
aus on merkitty sinisellä viivalla.

2.2.5 Kaupungin strategia

Kuopion kaupungin strategia vuoteen 2035 on laadittu vuonna 2025. Strategian visiona on ”kukoistava Kuopio – kestävä kasvua ja elämänvoimaa”. Visiosta on johdettu strategian kolme näkökulmaa: kestävä kasvu, elämänvoima ja muutosvoimainen työyhteisö. Strategian lisäksi kaavatyötä ohjaavat mm. seuraavat strategiaa toteuttavat ohjelmat.

- Kaupunkiseutusuunnitelma 2030+
- Kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle
- Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma
- Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelma 2030
- Viksu Kuopio -ohjelma 2024-2035 (Ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035)
- Maapoliittinen ohjelma
- Hyvinvoiva Kuopio 2030 -ohjelma
- Kasvava Kuopio -toimenpideohjelma

Kuopion kaupungin strategia 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.11.2025. Kuopion visiona on ”kukoistava Kuopio – kestävä kasvua ja elämänvoimaa”. Kukoistus syntyy kestävästä kasvusta ja elämänvoimasta. Strategian päätavoitteet ovat kestävä kasvu, elämänvoima ja muutosvoimainen työyhteisö. Näihin sisältyviä tavoitteita ovat:

1. kasvava, kansainvälinen ja monipuolinen elinkeinoelämä
2. koulutus ja osaava työvoima
3. kestävä yhdyskuntarakenne ja täydennysrakentaminen
4. vaikuttaminen ja tunnettuus
5. laadukas kasvatus ja opetus
6. osallistuvat ja hyvinvoivat asukkaat
7. terveellistä ja turvallista elämää tukeva elämisen ympäristö
8. osaava ja hyvinvoiva henkilöstö
9. palvelut ja rakenteet vastaavat tulevaisuuden tarpeita
10. kestävä talous

Kaupungin strategia ja sitä tarkentavat ohjelmat ohjaavat suunnittelua. Sorsasalonsuunnitelman asemakaavan ja asemakaavan muutoksen suunnittelussa erityisesti painottuvia strategisia näkökulmia ovat elinkeinoelämä-, ilmasto- sekä resurssivisausnäkökulmat. Strategisiin tavoitteisiin liittyviä sekä muutamia muita kaavatyöhön liittyviä ohjelmia, sitoumuksia ja suunnitelmia on esitelty alla:

Kaupunkiseutusuunnitelma 2030+:n alueeseen kuuluvat MAL-sopimuskunnat Kuopio, Siilinjärvi, Lapinlahti, Suonenjoki, Leppävirta ja Tuusniemi. Kaupunkiseutusuunnitelmassa sovitetaan yhteen kaupunkiseudun merkittävän yhdyskuntarakenteen kehittämisen periaatteet ja tavoitteet.

Kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle on strateginen maankäytön suunnitelma, jolla toteutetaan Kuopion ja Siilinjärven kaupunki- ja kuntastrategioita. Siinä tarkastellaan ja visioidaan Kuopion ja Siilinjärven eteläosan muodostaman ydinkaupunkialueen maankäyttöä ja liikennettä 2040-luvulle saakka. Maankäytön tulevaisuuden suunnittelun apuvälineenä kaupunkirakennesuunnitelma tukee ydinkaupunkialueen kasvua ja elinvoimaa, ja sen tarkoituksena on esittää vaihtoehtoja asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueiksi. Kaupunkirakennesuunnitelma ohjaa Kuopion ja Siilinjärven kaavoitusta, maanhankintaa ja asuntotuotannon ohjelmointia. Suunnitelma ei ole kaavojen tavoin oikeusvaikutteinen, mutta se noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 määrittää strategisen suunnan vuoteen 2040. Lisäksi tavoitteena on Kuopion seudun liikennejärjestelmän kehittämisen sovittaminen entistä tiiviimmin osaksi maakunnallista ja valtakunnallista liikennejärjestelmätyötä, suunnitelman kanssa samanaikaisesti laadittavaa kaupunkiseutusuunnitelmaa sekä MAL-sopimusmenettelyä.

Kuopio on hyväksynyt **MAL-sopimuksen** 2024-2035 tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi. MAL-sopimuksen yleisiä tavoitteita ovat mm. kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä, kestävä ja asukkaiden hyvinvointia tukeva asuminen ja elinympäristö sekä elinvoimainen Kuopion kaupunkiseutu.

Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma linjaa Kuopion seudulle kuuden erikunnan alueelle yhteisen tahtotilan kävelyn ja pyöräilyn edistämistoimenpiteiksi vuoteen 2030-2035 mennessä. Jokaiseen kuntaan laadittiin selkeä etenemismalli, jonka avulla voidaan luoda konkreettisia toimia kävelyn ja pyöräiliikenteen laajamittaiseen edistämistyöhön ja sen seurantaan.

Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelma 2030:ssa on tarkasteltu liikenneympäristöön liittyviä kysymyksiä ja suunnittelutyön pääpaino oli toimenpidesuunnitelman laatimisessa sekä liikenneympäristön parantamistoimenpiteiden yleisten periaatteiden määrittämisessä. Suunnitelman laadinnassa keskeisenä tavoitteena oli kartoittaa alueen riskialteimmat paikat ja määrittää toimenpiteet niiden korjaamiseksi. Suunnitelman painopisteenä olivat mahdollisimman toteuttamiskelpoiset ja realistiset toimenpiteet liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035 eli Viksu Kuopio -ohjelman on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.6.2024. Ohjelma toteuttaa Kuopion strategian päätavoitetta olla ilmasto- ja resurssiviisas kaupunki. Viksu-ohjelma päivittää kaupungin aikaisempia ilmastopoliittista ohjelmaa ja resurssiviisautsuhjelmaa ja antaa suuntaviivat hiilineutraalin ja ilmastoturvallisen kaupungin sekä kestävästä hyvinvoinnin edistämiseksi kolmella päätasolla: päästöttömyys, jätteenkäsittely ja kestävä kulutuksen taso.

Maapoliittinen ohjelma toimii ohjeena kaupungin maanhankintaan ja luovutukseen, kaupungin maaomaisuuden hallinnointiin ja yksityisen maan kaavoittamiseen sekä yksityisessä omistuksessa olevien rakentamiskelpoisten tonttien rakentamisen edistämiseen. Maapoliittikan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa kaupungin vetovoimaa ja kestävästä yhdyskuntarakennetta tukeva tonttitarjonta. Muita tavoitteita ovat asunto- ja elinkeinopoliittisten ja yhdyskuntarakenteellisten tavoitteiden mahdollistaminen, maan hinnan pitäminen kohtuullisella tasolla, kaupungin toimenpiteistä aiheutuvan arvonnousun pidättäminen kaupungille osana infrastruktuurin rahoitusta, riittävät virkistys- ja suojelualueet sekä kaupungin hyväksytyt arvoja noudattava avoin ja tasa-arvoinen toimintatapa.

Hyvinvoiva Kuopio 2030 on kaupungin strateginen ohjelma, joka toimii kehyksenä Kuopion kaupungin hyvinvointityön johtamiselle ja kehittämiselle. Ohjelmassa on määritelty viisi terveyteen ja hyvinvointiin tutkitusti vaikuttavaa Hyvän elämän elementtiä – Hyvän elämän rutiinit, hyvän elämän kanssakulkijat, hyvän elämän toimeentulo, hyvän elämän innostajat ja hyvän elämän elinympäristö. Näiden elementtien avulla voidaan lisätä yksilöllistä elämänlaatua ja rakentaa yhdessä kuopiolaista hyvän elämän ja hyvän mielen kaupunkia.

Kasvava ja elinvoimainen Kuopio -ohjelma 2025-2030 täsmentää strategian tavoitteita ja mittareita sekä sisältää toimenpiteitä lähivuosille. Ohjelma päivittyy jatkuvasti erityisesti toimenpiteiden ja hankkeiden osalta. Toimenpideohjelman tavoitteet voidaan jaotella neljään aihekokonaisuuteen:

1. vetovoimainen osaamiskeskittymä
2. yritysten kasvuloikka
3. veto- ja lumovoimaa asukkaille ja vierailijoille
4. vaikuttava Kuopio

2.2.6 Rakennusjärjestys

Kuopion koko kaupunkialuetta koskeva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2018 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

2.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a § vaatimukset.

2.2.8 Muut suunnitelmat ja päätökset

Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt 10.8.2016 poikkeusluvan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämistä ja heikentämistä koskevasta kiellosta Sorsasalonsuunnitelman kaakkoisosaan teollisuusalueelle erityisesti Finnpulpin biotuotetehdasta varten suunnitellun vedenpuhdistamon mahdollistamiseksi.

2.3 Tavoitteet

2.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita vastaavalla tavalla, mutta hieman pienemmällä mittakaavalla kuin voimassa oleva pääasiassa Finnpulpin biotuotetehdasta varten laadittu asemakaava; yhden suuren uuden toimijan sijaan alueelle voisi sijoittua monipuolisemmin uusia erilaisia teollisuustoimijoita.

Kaupungin asettamat tavoitteet

Kaupunki tavoittelee asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella uusien yritysten sijoittumista ja siten myös uusien työpaikkojen muodostumista alueelle. Samalla pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin alueella jo olevien yritysten tarpeet. Katuverkostosta on tarkoitus muodostua mahdollisimman tehokas ja toimiva.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Kaavamuutos toteutettaisiin valtakunnallisia vihreän siirtymän tavoitteita mahdollistamalla polttoon perustuvan kaukolämpölaitoksen korvaamisen päästöttömällä pienydinvoimalalla sekä uusiutuvien polttoaineiden tuotantolaitoksen rakentamisen.

Voimassa olevan asemakaavan mukaisesti Sorsasalonsuunnitelman eteläosasta muodostuisi maakunta- ja yleiskaavojen tavoitteiden mukaisesti yhtenäinen teollisuusalue.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kaavasuunnittelussa on huomioitava, ettei asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella aiheudu lähialueella oleville pysyvän asumisen ja loma-asunnoille kohtuuttomia haittoja. Lisäksi sekä maiseman että liito-oravien kannalta tärkeää ranta-alueiden puustoa tulee säilyttää riittävästi.

2.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

Mondi Powerflute Oy:n ensisijaisena tavoitteena on poistaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetut toteutumattomat teollisuusraiteiden aluemerkinnot niiltä osin kuin niiden voidaan katsoa olevan tarpeettomia, jotta kiinteistölle osoitettu rakennusala olisi mahdollisimman yhtenäinen mahdollinen täydennysrakentaminen ja toimintojen järjestely olisi nykyistä helpompi suunnitella ja toteuttaa.

NG Nordic Finland Oy:n tavoitteena on mahdollistaa kiinteistön laajentaminen alueella.

KIC InnoEnergy S.E:n tavoitteena on mahdollistaa uusiutuvien polttoaineiden tuotantolaitoksen toteuttaminen alueelle. Hanke olisi mahdollista toteuttaa jo voimassa olevan asemakaavan perusteella.

Kuopion Energia Oy:n tavoitteena on mahdollistaa kaukolämmön pienydinvoimalan ja siirtoputkiston toteuttaminen kaavamuutosalueelle.

3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

3.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- Pohjois-Savon liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Savon Pelastuslaitos
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Kuopion kaupungin viranomaistahot ja toimielimet, joita asia koskee
- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Tele- ja verkko-operaattorit
- Savon Voima Oy
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
- Säteilyturvakeskus (STUK)
- Siilinjärven kunta
- Puolustusvoimat
- Kuopion Energia Oy
- Mondi Powerflute Oy
- NG Nordic Finland Oy
- KIC InnoEnergy S.E

3.2 Vireilletulovaihe

Kaupunkirakennelautakunta päätti 28.5.2025. (§ 115) asettaa asemakaavan muutoksen vireilletuloaineiston eli osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotettiin kaupungin nettisivuilla ja Viikkosavossa. Kaavamuutosalueen maanomistajia ja kaupungin vuokralaisia sekä naapurikiinteistöjen omistajia tiedotettiin kaavamuutoksen vireilletulosta kirjeitse. OAS oli nähtävillä 4.6.–4.7.2025 välisen ajan.

Asemakaavan muutoksen lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 10.6.2025 Valtuustotalossa. Asemakaavan muutoksen aloituskokous sidosryhmille pidettiin 10.6.2025. Lausunnon OASista antoi Säteilyturvakeskus. Lisäksi OASista annettiin kolme mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet vastineineen on koottu tämän kaavaselostuksen liitteeseen 3, Vireilletulovaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen.

Kaavatyön osallistamisen lisäksi Kuopion Energia Oy on järjestänyt kaukolämmön pienydinvoimalahankkeeseen liittyvät yleisötilaisuudet 16.9.2025 ja 21.1.2026.

Mielipiteet

Mielipiteissä korostuvat erityisesti huoli lähialueen asukkaiden turvallisuudesta ja kiinteistöjen arvon laskusta sekä toivotaan ettei kaava hankaloittaisi eikä häiritsisi pysyvää tai vapaa-ajan asumista. Lisäksi mielipiteissä todetaan, että ydinvoimalan ja uusiutuvien polttoaineiden tuotantolaitoksen mahdollistavasta kaavasta aiheutuisi vahinkoa lähiympäristön asukkaiden lisäksi Kuopion imagolle sekä kohtuutonta vaaraa luontoarvoille.

Lausunnot

Säteilyturvakeskus lausui seuraavasti:

”Suomessa on parhaillaan käynnissä ydinturvallisuussäädösten kokonaisuusuudistus. Lähtökohta uudistuksessa on, että edellytettävä turvallisuustaso säilyy ennallaan. Uudistuksessa huomioidaan pienydinvoimalaitokset ja muut uudet teknologiat. Turvallisuusvaatimusten on tarkoitus olla uudistuksen jälkeen teknologianeutraaleja ja vähemmän yksityiskohtaisia, jolloin ne eivät tarpeettomasti rajaa erilaisia ratkaisutapoja.

Pienydinvoimalaitoksen sijoittaminen kaupunkialueelle voi olla mahdollista, edellyttäen että turvallisuusvaatimukset täyttyvät. Käsite pienydinvoimalaitos on varsin väljä, pitäen sisällään laajan kirjon eri kokoisia ja tyyppisiä laitoksia.

Sijaintipaikan soveltuvuuteen vaikuttaakin se, minkälaiset turvallisuusominaisuudet sinne suunnitellulla laitoksella on. Ydinlaitoksen sijaintipaikan soveltuvuuteen vaikuttavat osaltaan mahdolliset ulkoiset tapahtumat, jotka voivat uhata ydinlaitoksen turvallisuutta. Tällaisia voivat olla esim. harvinaiset sääolosuhteet, seismiset ilmiöt, lähellä laitosta tapahtuvien onnettomuuksien vaikutukset sekä muut ympäristöstä tai ihmisen toiminnasta johtuvat tekijät. Sijaintipaikan soveltuvuus alueelle mahdollisesti suunniteltavalle ydinvoimalaitokselle tullaan arvioimaan osana laitoksen luvitusprosessia tuolloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Mahdollisten onnettomuustilanteiden varalta tulee ydinvoimalaitoksella olla suojavyöhyke. Suojavyöhyke määritetään siten, että suurella todennäköisyydellä onnettomuustilanteessa ei aiheudu väestön evakuoimistarvetta suojavyöhykkeen ulkopuolella. Suojavyöhykkeen

sisällä tarvittavat evakuoimistoimet on voitava toteuttaa tehokkaasti, mistä johtuen suojavyöhykkeeseen kohdistuu maankäytön rajoituksia. Vaadittavaan suojavyöhykkeen kokoon vaikuttavat suunnitellun ydinlaitoksen ominaisuudet; mitä suurempi mahdollinen radioaktiivisten aineiden päästö onnettomuustilanteessa on, sitä suurempi suojavyöhyke edellytetään. Sijaintipaikkaan suunniteltavan ydinvoimalaitoksen vaatiman suojavyöhykkeen koko tullaan arvioimaan osana laitoksen luvitusprosessia.

Säteilyturvakeskuksella ei tässä vaiheessa ole kommentoitavaa Sorsasalon teollisuusalueen soveltuvuudesta kaukolämmön pienydinvoimalan sijoituspaikaksi.”

Yleisötilaisuus 10.6.2025

Yleisötilaisuudessa keskustelua herätti pääasiassa kaukolämmön pienydinvoimalan tekniikka ja turvallisuus. Lisäksi esille nousi asemakaavan salliman toiminnan suojaetäisyydet, jotka nykyisin estävät rakennettujen loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutoksen pysyväksi asunnoiksi Finnpulpin hankkeelle määritellyn Seveso-konsultointivyöhykkeen sisällä ja paikoin kauempanakin.

Aloituskokous sidosryhmille 10.6.2025

Sidosryhmistä aloituskokouksessa oli edustettuna strategisesta maankäytöstä, alueellisesta ympäristönsuojelusta, liikennesuunnittelusta, katusuunnittelusta, hulevesisuunnittelusta, viher- ja virkistysaluesuunnittelusta, yrityspalvelusta, Kuopion Vesi Oy:stä, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelta, Pohjois-Savon pelastuslaitoksesta, Siilinjärven kunnasta, DNA Oyj:stä sekä Digita Towers Oy:stä.

Kokouksessa todettiin, että alueella aiemmin tehdyt luontoselvitykset ja kaavamuutosta varten tehty liito-oravaselvitys ovat riittävät luontoarvojen huomioimisen osalta. Lisäksi kokouksessa keskusteltiin sähkönsiirtolinjoista, viheralueista, hulevesien hallinnasta, vesihuollosta ja kaavaprosessin yhteensovittamisesta Kuopion Energia Oy:n kaukolämmön pienydinvoimalahankkeen YVA-menettelyn kanssa.

3.3 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu 7.10.2025

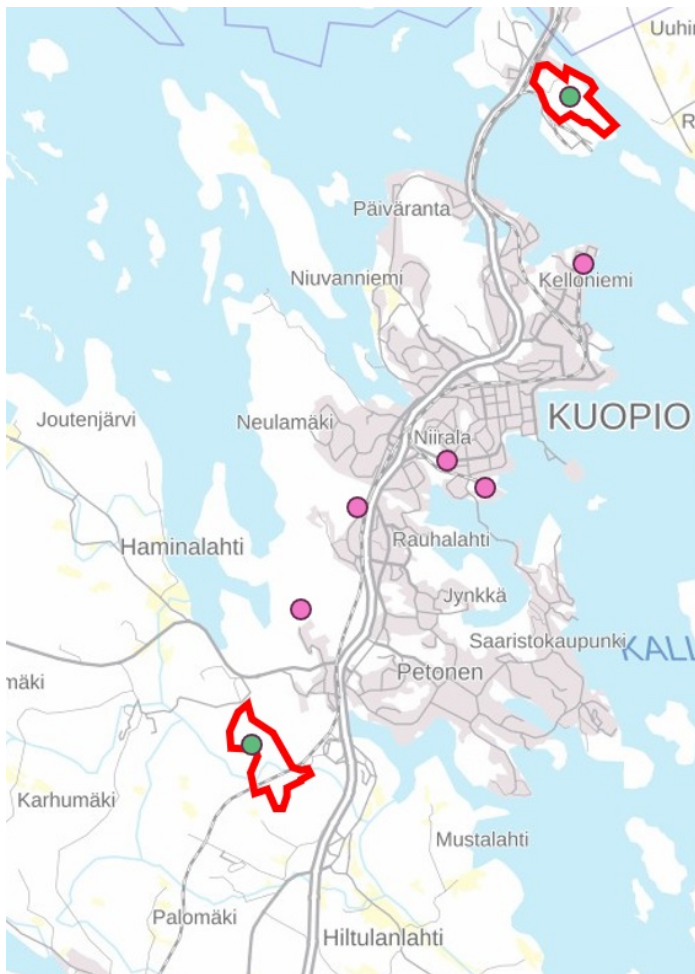
Alueidenkäyttölain 66 § mukainen luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 26 §:n mukaisesti asemakaavaluonnoksen ja asemakaavan muutosluonnoksen valmistelun aikana ennen luonnosvaiheen aineiston nähtävilläoloa. Neuvottelussa nousi esiin selvittää täydentävien selvitysten tarve, kallioperän ruhjestyöhyöhykkeen huomiointi suunnittelussa, etäisyydet puolustusvoimien alueeseen sekä sammutusveden ja pelastusreittien huomioiminen.

4 VAIHTOEHDOT

Asemakaavaluonnoksesta ja asemakaavan muutosluonnoksesta ei laadittu vaihtoehtoja, sillä suunnittelualueen toteutumattomalle alueelle on suunnitteilla kaksi kaavarunkotasaisen ratkaisun määrittelevää laajaa hanketta, jotka yhdessä maastonmuotojen kanssa pitkälti määrittelevät alueen perusratkaisun erityisesti katuverkoston osalta. Asemakaavan muutoksen vaikutuksia verrataan voimassa olevan asemakaavan mukaiseen tilanteeseen.

4.1 Pienydinvoimalan sijaintipaikan tarkastelu

Kuopion kaupunki ja Kuopion Energia Oy ovat selvittäneet pienydinvoimaloiden sijaintipaikkoja yhteistyössä ennen Sorsasalonsuunnitelmaa ja Hepomäen asemakaavojen käynnistymistä. Vuonna 2023 tarkasteltiin seitsemää eri sijaintipaikkaa, jotka olivat: Haapaniemi / Kumpusaari, Niiralan vanha kalliopetrolivarasto, Kelloniemen teollisuusalue, Kolmisoppi, Pieni Neulamäki, Sorsasalonsuunnitelma sekä Hepomäki. Sijainnit on esitetty kuvassa 9.



Kuva 9. Tarkastellut sijaintipaikat vuonna 2023

Alustava tarkastelu suoritettiin oletuksella, että pienydinvoimalan suojavyöhyke olisi 500 m ja laitos sijoittuisi maanpäälle. Säteilysurvakeskuksen määräykset ydinvoimalaitoksen valmiusjärjestelyistä muuttuivat 1.1.2024 ja ydinvoimalaitoksen suojavyöhyke määritellään laitoksen ominaisuuksien perusteella. Kuopion Energian tavoitteeksi on myös tarkentunut maanalainen kaukolämmön pienydinvoimalaitos.

Asemakaavallinen tarkastelu on päädytty kohdentamaan Sorsasaloon ja Hepomäkeen. Alustavassa tarkastelussa muiden kohteiden haasteeksi tunnistettiin mm. riittämätön tila, luontoarvot sekä maaperän ominaisuudet. Yleistä hyväksynnän on myös arvioitu olevan suurempi alueilla, jotka eivät ole keskustan välittömässä läheisyydessä. Sorsasalo ja Hepomäki ovat

yleiskaavan ohjaisvaikutuksen kannalta soveltuvia sijaintipaikkoja, koska laitos on luoneeltaan pistemäinen kohde ja molemmilla alueilla yleiskaava mahdollistaa teollisuusrakentamisen. Molemmat sijaintipaikat edellyttävät pitkän kaukolämmön runkojohdon rakentamista. Sorsasalonsuunnitelmissa kaukolämpöputki mahdollistaisi myös muiden teollisuustoimintojen hukkalämmön hyödyntämistä. Etelä-Kuopio puolestaan toimii elinkeinoalueiden päälaajenemissuuntana, jolloin kaukolämpöputki palvelisi uusia potentiaalisia käyttäjiä paremmin.

Pienydinvoimalan sijaintipaikkaa tarkastellaan erikseen kummallakin kaava-alueella Sorsasalossa ja Hepomäessä. Kuopion Energia on lisäksi käynnistänyt ympäristövaikutusten arviointimenettelyn pienydinvoimalan osalta ja YVA-menettelystä saatavaa tietoa käytetään osana asemakaavallista arviointia.

Asemaakaavasuunnitelmissa ei ole esitetty vaihtoehtoisia ratkaisua pienydinvoimalan sijoittumiselle johtuen suunnittelualueiden olosuhteista. Alustavien sijaintipaikkojen tarkastelu toimii kuitenkin viitteellisenä taustatarkasteluna ja ennen kaavapäätöksen käynnistymistä on toteutettu osallistamiseen liittyvä yleisötilaisuus 5.9.2024.

Tavoitteena on laatia Hepomäkeen ja Sorsasaloon asemakaavat, joissa kummassakin on pienydinvoimalan mahdollistavat kaavamerkinnot. Kuopion Energian tarve on vain yhdelle laitospaikalle, mutta mahdollinen päätös hankkeesta tehdään asemakaavojen valmistumisen jälkeen. Asemakaavassa tutkitaan ratkaisua, joka mahdollistaa myös muun energiahuollon toiminnan tapauksessa, jossa alueelle ei toteutettaisi pienydinvoimalaa. Suunnitteluratkaisussa tulee kuitenkin varautua tilanteeseen, jossa useiden vuosien päästä alueelle voisi toteutua jokin muu ydinvoimalaitos ratkaisu, asemakaavan reunaehtojen puitteissa.

4.2 Luonnosvaiheen kaavaratkaisu

Suunnittelualueella on laajennettu hieman vireilletulovaiheesta, jotta alueelle suunnittelussa olevalle kaukolämmön pienydinvoimalan laajin sallittu suojavyöhyke voidaan osoittaa kokonaan kaavakartalla.

Kaavasuunnitelmissa korttelialueiden merkinnot pysyvät suurilta osin ennallaan. Alueelle on osoitettu uusia katualueita, jotka jakaisivat voimassa olevan asemakaavan mukaisen laajan ns. Finnpulpin teollisuustontin kortteleihin 21 ja 40–42. Lukkosalmentie on merkitty toteutuneelle linjaukselleen länsiosastaan katualueena lähelle tien päässä sijaitsevia yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä jatkuen sitten suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueiden poikki ohjeellisena ajoyhteytenä (ajo). Myös Ruokolahdenkadun katualueen eteläosa olisi toteutuneella paikallaan Kuikkalammen lähistöllä olevaan levennykseen asti kääntyen sitten kaakkoon tehden lenkin Lukkosalmientien katualueen kaakkoispäähän. Edellä mainitun Ruokolahdenkadun levennyksen itäpuolelta erkanevat kaavasuunnitelmissa Uutukankaduksi nimetty uusi katualue pohjoiseen Ruokolahdenkadun pohjoisosan toteutuneella paikallaan Lukkosalmientien viereisen tasatun alueen lähistölle asti ja suunnitellun uusiutuvien polttoaineiden tuotantolaitoksen kiinteistön länsipuolella Lukkosalmentielle asti. Sorsasalontien, Päivärannantien, Selluntien ja Havukankujan katualueet vastaisivat voimassa olevaa asemakaavaa.

Sorsasalontien ja Ruokolahdenkatu välissä korttelin 21 teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä eikä aluetta saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla (TK-16) laajentuisi viereisen suojaviheralueen (EV) suuntaan n. 3,5 ha mahdollistaen Leval Oy:n ja POK Group Oy:n tonttien laajentamisen ja korkeintaan kaksi pienempää tonttia. Kaavasuunnitelman mukaisessa toteutuksessa edellä mainittua EV-aluetta säilyisi n. 9 ha.

Lukkosalmientien, Ruokolahdenkadun ja uuden Uutukankadun rajaama kortteli 41 säilyisi teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueena, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen ja kyseisen laitoksen tulee sijaita sille erikseen osoitetulla rakennusalueella (T/kem-2). Korttelista suurin osa on KIC InnoEnergy S.E:n uusiutuvien polttoaineiden tuotantolaitoksen hankealuetta, jolla myös sijaitsisi korttelin ainoa rakennusala,

jolle saa sijoittaa Seveso -direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (kem-1).

Sorsasalonsuunnitelman korttelin 42 muodostaisivat Mondi Powerflute Oy:n ja NG Nordic Finland Oy:n omistuksessa olevat kiinteistöt. Alueella sijaitsee myös Kuikkalampi, jonka kaakkoispääty ja osa lampeen laskevasta ojasta on osoitettu poistuvan asemakaavan tapaan luo-3 alueen osamerkintä: "Luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena. Alueella sijaitsee kosteita lehtoja ja lehtokorpea." NG Nordic Finland Oy:n kiinteistöä laajennettaisiin hieman mahdollistamaan alueella sijaitsevan teollisuusjätekeskuksen laajentaminen. Laajennus sijoittuisi osittain poistuvan asemakaavan mukaiselle luo-3 alueen osalle. Fortum Waste Solutions Oy:n (nykyisin NG Nordic Finland Oy), Kuopion kaupungin ympäristöpalvelujen ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen alueella 14.6.2022 tekemän maastokäynnin perusteella on todettu, että muutokset Kuikkalammen laskuojan ylävirrassa olisivat mahdollisia aiemmin mainitun luo-3 -alueen eteläpäässä olevaan sileään kallioon saakka. Matkaa kyseiseen kallioon on luo-3 alueen rajalta n. 50 m ja NG Nordic Finland Oy:n teollisuusjätekeskuksen kiinteistön rajalta n. 100 m.

Ruokolahdenkadun uuden linjauksen varrelle Mondi Powerflute Oy:n tehtaan pohjoispuolella sijaitseva Kuopion Energia Oy:n kaukolämmön pienydinvoimalan hankealue on kaavaluonnoksessa osoitettu EN-3 -alueeksi: "Energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa ydinvoimalan, jonka suojavyöhyke ei saa olla asemakaavassa osoitettua laajempi. Alueelle saa sijoittaa muita käyttötarkoitukseen liittyviä toimintoja". Kyseinen kaavamerkintä mahdollistaa myös muut energiantuotantomuodot kuten esimerkiksi kaukolämmön tuottamisen biomassasta sekä sähköntuotannon. EN-3 -alueen ympärille on osoitettu 250 m leveä suojavyöhyke, jonka alueelle ei saa sijoittaa toimistoja tai muita vaikeasti evakuoitavia toimintoja (sv-4). Suojavyöhykkeen laajuus voi tarkentua kaavatyön edetessä. Mahdollisen pienydinvoimalan ydinennergialain mukainen suojavyöhyke ratkaistaan lopulta laitoksen luvituksen yhteydessä, mutta se ei kuitenkaan saa ulottua kaavassa osoitetun suojavyöhykkeen ulkopuolelle. EN-3 alueelle on osoitettu rakennusten suurimmaksi sallituksi keskikorkeudeksi 40 m, jonka saa ylittää vain tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta (h-1=40). Merkinällä varaudutaan tilanteeseen, että alueelle toteutetaan kaukolämmön pienydinvoimalan sijaan muun energiantuotantomuodon laitos ja se sallii keskikorkeudeltaan 10 m matalammat rakennukset kuin vastaava alueella voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu merkintä.

Lukkosalmentien pohjoispuolelle on osoitettu hieman voimassa olevaa asemakaavaa laajempi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) mahdollista Kuopion Energia Oy:n lämpökeskusta varten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueesta (TY) muodostuva kortteli 40. TY-alueella ja Virtasalmen väliin on osoitettu suojaviheralue, jolle saa sijoittaa tarpeellisille osille melusuojaksi maavallin, meluseinän, meluidan tai näiden yhdistelmän siten, että ranta-alueen puusto säilytetään ja täyttöalueen puustoa on täydennettävä siten, että sillä on suojametsävaikutusta (EV-11), joka olisi voimassa olevaa asemakaavaa hieman kapeampi kuitenkin sisältäen alueella olevan mäen korkeimmat kohdat. Lukkosalmentien, korttelin 40 ja ET-alueen rajaamalle alueelle on osoitettu uusi suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan (EV-10). TY-, EV-11 ja Virtasalmen alueille on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukainen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä ja vedenpumpppaukseen tarvittavia laitteita ja rakenteita (et-5).

Kallaveden alueet on osoitettu vesialueiksi, joille saa rakentaa vene- ja uimalaitureita (W-2).

4.3 Kaavaluonnoksen mukaisen kaavaratkaisun vaikutukset

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen keskeiset myönteiset tai kielteiset vaikutukset esitetään arvioiden seuraavin symbolein:

- +++ merkittävä myönteinen vaikutus ja/tai laaja vaikutusalue
- ++ kohtalainen myönteinen vaikutus ja/tai kohtalainen vaikutusalue
- + vähäinen myönteinen vaikutus ja/tai vähäinen vaikutusalue
- 0 vaikutuksia ei ole
- vähäinen kielteinen vaikutus ja/tai vähäinen vaikutusalue
- - kohtalainen kielteinen vaikutus ja/tai kohtalainen vaikutusalue

- - - merkittävä kielteinen vaikutus ja/tai laaja vaikutusalue

Vaikutuksen kohde	+ /0/-	Sanallinen selitys
KAUPUNKIRAKENNE		
- liittyminen kaupunkirakenteeseen	+	kaavamuuotos mahdollistaa täydennysrakentamisen sijoittamisen joustavammin jo rakennetuilla teollisuustonteilla sekä teollisuusalueen toteutumattomien osien hyödyntämisen aiempaa monipuolisemmin.
- olemassa olevien rakenteiden hyväksikäyttö	--	asemakaavan toteuttaminen vaatii paljon uudisrakentamista
- yhdyskuntateknikka (energia, vesi, jäte)	-	osalla aluetta on jo verkostoa, mutta sitä joudutaan myös laajentamaan
- virkistysalueet	0	alue on olemassa olevaa teollisuusaluetta, jolla ei sijaitse virkistysalueita
- kaavatalous	-	uudisrakennuksia, yhdyskuntatekniikkaa joudutaan rakentamaan kaava-alueella sekä mahdollisesti myös sen ulkopuolella
YMPÄRISTÖ		
- rakennettu ympäristö	+	rakentamisen sovittaminen ympäristöön
- häiriötekijät	-	liikennemäärä lisääntyy, mutta todennäköisesti vähemmän kuin voimassaolevan asemakaavan ratkaisulla
- erityispiirteet	++	suojavaikuttamista vaativien toimintojen sijoittaminen olevaa teollisuusaluetta laajentamalla
LIIKENNE		
- liikenneverkko	--	osalla alueesta on jo rakennetun liikenneverkon varrella, mutta myös uusia katuja joudutaan rakentamaan
- ajoneuvoliikenne	-	liikennemäärä kasvaa maltillisesti
- jalankulku ja pyöräily	0	
- huoltoliikenne	-	tarve hieman kasvaa
- liikenneturvallisuus	-	liikennemäärän kasvaessa myös liikenneturvallisuus heikkenee
- pysäköinti	0	pysäköinti järjestetään tonttien sisäisesti
SOSIAALISET VAIKUTUKSET		
- elinolot ja viihtyisyys	-	Sorsasalonsuunnitelma voi muuttua
KUNNALLISTALOUS		

- määrärahat / hankkeen kustannusarvio	--	infrastruktuurin rakentaminen vaatii louhintaa ja maantäyttöä
- elinkeinoelämä	+++	tukee elinkeinoelämää
YRITYSVAIKUTUKSET	+++	tukee kaupungin elinvoimaisuutta ja luo uusia työpaikkoja

Vaikutukset eri ikäryhmiin, lapsivaikutukset

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset lapsiin ovat vähäiset ja ne kohdistuvat potentiaalisesti vain vähäiseen määrään lähiympäristössä oleilevia lapsia. Kaava-alueella liikennemäärät kasvavat hieman, mikä lisää liikennemelua ja heikentää liikenneturvallisuutta vähäisesti. Liikennemäärien kasvavat kuitenkin todennäköisesti vähemmän kuin voimassa olevan asemakaavan toteutuessa.

Lapsivaikutusten arvioinnin lähtökohtana on nykyinen tilanne, johon tulevan maakäytön ratkaisua arvioidaan ja verrataan. Hankkeesta aiheutuvat keskeiset myönteiset tai kielteiset lapsivaikutukset on esitetty arvioiden seuraavin symbolein:

- +++ merkittävä myönteinen vaikutus ja/tai laaja vaikutusalue
- ++ kohtalainen myönteinen vaikutus ja/tai kohtalainen vaikutusalue
- + vähäinen myönteinen vaikutus ja/tai vähäinen vaikutusalue
- 0 vaikutuksia ei ole
- vähäinen kielteinen vaikutus ja/tai vähäinen vaikutusalue
- kohtalainen kielteinen vaikutus ja/tai kohtalainen vaikutusalue
- merkittävä kielteinen vaikutus ja/tai laaja vaikutusalue

Vaikutuksen kohde	+ / 0 / -	Sanallinen selitys
ELINOLOSUHTEET		
ympäristön muuttuminen	0	
virkistysalueet	0	
YMPÄRISTÖ		
rakennettu ympäristö	0	
häiriötekijät	-	liikennemäärä alueella kasvaa hieman
erityispiirteet	0	
ympäristön vaaratekijät	-	liikennemäärän kasvaessa liikenneturvallisuus heikkenee.
asunnot	0	
palvelut	0	
TURVALLISUUS		
jalankulku ja pyöräily	0	
päästöt	-	kasvaa hieman liikenteen lisääntyessä
erityisvaaratekijät	0	
vahingot	0	
terveys	0	
päihteiden käyttö	0	
SOSIAALISET VAIKUTUKSET		
yhdenvertaisuus	0	
ystävyyssuhteet	0	
itsenäistyminen ja kasvaminen vastuullisuuteen	0	

kielelliset vaikutukset	0	
oikeudet	0	
osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet	0	
monikulttuurisuus	0	
HENKINEN KEHITYS		
hyvinvointi	0	
mielenterveys	0	
ruumiillinen ja henkinen koskemattomuus	0	
sukupuoli	0	
lapsen oikeuksien toteutuminen	0	
perhesuhteisiin	0	
uskonnollisen taustan huomiointi	0	
yksilöllisten taipumusten huomiointi	0	
kehitys- ja liikuntavammaiset	0	
TALOUS		
perheen talous	++	alueelle muodostuu uusia työpaikkoja

5 KAAVARATKAISUN KUVAUS JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaselostusta täydennetään ehdotusvaiheessa. Pienydinvoimalan osalta vaikutuksia tutkitaan myös käynnissä oleva ympäristövaikutusten arvioinnissa. Kaavaratkaisua ja vaikutusten arviointia kehitetään yhdessä YVA:n kanssa.

5.1 Kaavamuutoksen rakenne

5.1.1 Mitoitus

5.1.2 Palvelut

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset

5.3.1 Korttelialueet

5.3.2 Muut alueet

5.3.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa muodossa soveltaen ympäristöministeriön asetuksen maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta 3 §:n mukaista siirtymäsäännöstä.

Asemakaavassa on osoitettu energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen (EN-3). Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa ydinvoimalaitoksen sijoittaminen kaikkine apu- ja palvelu-alueineen ko. alueelle. Tilanteessa, jossa aluetta ei tarvita ydinvoimalaitokselle, kaavaratkaisu mahdollistaa muiden energiahuollon toimintojen sijoittamisen alueelle, joka on huomioitu rakennusten keskikorkeudessa.

Ydinvoimalaitoksen suojavyöhyke määrittää ydinenergian mukaisen rakentamisluvan yhteydessä pohjautuen säteilyturvakeskuksen määräyksiin ydinvoimalaitoksen valmiusjärjestelystä. Asemakaavassa osoitetulla suojavyöhykkeellä osoitetaan suurin mahdollinen alue, jonka säteilyturvakeskuksen määräysten mukainen suojavyöhyke saa olla. Lisäksi asemakaavassa osoitetun suojavyöhykkeen alueella annetaan rakentamista koskevia määräyksiä, joilla turvataan, että alueella ei ole herkkiä tai vaikeasti evakuoitavia toimintoja. Asemakaava antaa näin ollen riittävät määräykset rakentamisen ohjaukseen, minkä lisäksi ydinvoimalaitoksen vaikutusalue on tiedossa, koska se on määritelty asemakaavassa.

5.4 Asemakaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteutuessa olemassa oleva teollisuusalue laajenee pinta-alallisesti suunnilleen yhtä paljon kuin Finnpulpin hankkeen toteutuessa olisi laajentunut, mutta alueelle tulisi monipuolisemmin erilaisia toimintoja. Edellä mainitusta syystä myös katuverkostoa ja kunnallistekniikkaa joudutaan rakentamaan enemmän kuin jos alueelle tulisi vain yksi laaja tontti.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia olemassa olevan rakennuskannan säilymiseen.

5.4.2 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteutuessa liikennemäärät kasvavat suunnittelualueella sekä sen ympäristössä. Liikennemäärien kasvu on kuitenkin todennäköisesti vähäisempää kuin mitä Finnpulpin tai vastaavan hankkeen toteutuminen aiheuttaisi.

Asemakaavaluonnoksessa on esitetty kaksi katuyhteyttä energiahuollon alueelle. Ratkaisu mahdollistaa pelastusajoneuvoille vaihtoehtoisen reitin, mikäli poikkeustapauksessa toinen kulkuyhteyksistä olisi poissa käytöstä. Molemmat katuyhteydet kulkevat teollisuusalueen läpi Vt5:lle ja kadut palvelevat pääasiassa teollisuuden sekä niiden työntekijöiden liikkumista. Mahdolliset ydinpolttoainekuljetukset on näin ollen mahdollista järjestää alemmalla katuverkolla alueilla, joissa muita käyttäjiä on vähemmän.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

5.4.4 Ilmastovaikutukset

Kaukolämmön pienydinvoimala vähentäisi toteutuessaan Kuopion Energia Oy:n kaukolämmön tuotannosta johtuvia ja laajemmin tarkasteltuna myös uusiutuvien polttoaineiden tuotantolaitoksen toteutuminen vähentäisivät ilmastopäästöjä. Alueelta poistuvan puuston ja muu kasvillisuuden myötä sen sijaan alueen hiilinielut vähenevät. Kokonaisuutena tarkasteluna asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttamisella on ilmastovaikutuksiltaan positiivinen.

5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset ja lapsivaikutukset

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteutuessa alueelle muodostuu uusia työpaikkoja, mikä parantaa Kuopion työllisyyttä ja siten väestön keskimääräistä toimeentuloa.

Suunnittelualueelle mahdollisesti toteutettavan kaukolämmön pienydinvoimalan suojavyöhyke on suunniteltu ydinenergialain mukaisesti siten, ettei suojavyöhykkeen alueella sijaitse pysyvää asutusta tai paljon muiden toimintojen työntekijöitä. Asemakaavassa annettavilla määräyksillä asetetaan reunaehdot ydinvoimalaitoksen vaikutuksille. Ydinvoimalaitoksen sosiaalisiin vaikutuksiin kuuluu kuitenkin myös niiden yleinen hyväksyntä. Vaikka ydinvoimalaitoksen mahdollistavalla kaavaratkaisulla ei ole suoria vaikutuksia asukkaisiin, voidaan laitoksen olemassaolo kokea haittana, joka voi vähentää kiinnostusta esimerkiksi Sorsasalonsuunnitelman ulkopuolisiin loma- ja vakituiseen asumiseen kiinteistöihin.

Kaavalla ei ole erityisesti lapsiin kohdistuvia vaikutuksia.

5.4.6 Vaikutukset kulttuuriin

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttaminen voi muuttaa Sorsasalonsuunnitelman kaukonäkymää pohjoisen, idän ja etelän suunnilla.

5.4.7 Vaikutukset turvallisuuteen ja rajoitukset maankäyttöön

Kaukolämmön pienydinvoimalaan sekä uusiutuvien polttoaineiden tuotantolaitokseen liittyy molempiin uusi onnettomuusvaara alueelle sekä lähialueelle.

Mahdollisesti toteutettavan kaukolämmön pienydinvoimalan tai muun energiatuotantolaitoksen vaikutuksia on rajattu kaavaratkaisussa osoittamalla alueen ympärille 250 m leveä suojavyöhyke, jolle ei saa sijoittaa vaikeasti evakuoitavia toimintoja. Suojavyöhykkeelle ei sijoitu pysyvän asumisen tai loma-asumisen rakennuksia. Mikäli pienydinvoimalan lisäksi tai sijaan alueelle toteutetaan polttoon perustuva energiantuotantolaitos, alueen ilmastopäästöt kasvavat hieman enemmän laitoksen koosta ja tuotantomäärästä riippuen.

Uusiutuvien polttoaineiden tuotantolaitoksen suojavyöhykkeen laajuus määritellään laitoksen luvituksen yhteydessä. Suojavyöhykkeen laajuus riippuu mm. laitoksen tuotantomäärästä ja laitoksen alueella varastoitavien kemikaalien määrästä. Laajimmillaan kemikaalilaitoksen

suojavyöhyke voi olla 2 km. Suojavyöhykkeen alue on oltava evakuoitavissa nopeasti mahdollisen onnettomuuden sattuessa.

5.4.8 Taloudelliset vaikutukset

Uusien yritysten sekä työpaikkojen sijoittuminen alueelle kasvattaa Kuopion verokertymää. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteuttaminen vaatii kadun rakentamista paikoin hankalassa maastossa, mikä lisää toteuttamisen kustannuksia.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

5.6 Nimistö

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen toteuttaminen voidaan aloittaa, kun kaava, myöhemmin laadittava katusuunnitelma sekä tarvittavat rakentamisluvat ovat tulleet voimaan.

Kuopiossa 12.3.2026

Annika Korhonen
asemakaavapäällikkö

Timo Könönen
kaavoitusinsinööri