

12.3.2026

LIITE 8

HEPOMÄEN TEOLLISUUSALUE

VIREILLETULOVAIHEESSA SAADUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET VASTINEINEEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 28.5.2026. OAS oli nähtävillä 4.6.–4.7.2025 välisen ajan. Vireilletulovaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 10.6.2025 ja aloituskokous sidosryhmille pidettiin 17.6.2025. Nähtävilläoloaikana saatiin yksi mielipide ja kuusi lausuntoa.



Kaava-alueen raja

Sisällys

HEPOMÄEN TEOLLISUUSALUE	1
VIREILLETULOVAIHEESSA SAADUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET VASTINEINEEN.....	1
Sisällys	2
Mielipide, 4.7.2025	2
Asemakaavoituksen vastine mielipiteeseen 12.3.2026	2
Lausunto, Digita Towers Oy, 17.6.2025	3
Asemakaavoituksen vastine 12.3.2026	3
Lausunto, STUK, 18.6.2025	3
Asemakaavoituksen vastine 12.3.2026	4
Lausunto, Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo, 2.7.2025	4
Asemakaavoituksen vastine 12.3.2026	4
Lausunto, DNA Tower Finland Oy, 3.7.2025	4
Asemakaavoituksen vastine 12.3.2026	4
Lausunto, Kunnallistekninen suunnittelu, 7.7.2025	4
Asemakaavoituksen vastine 12.3.2026	5

Mielipide, 4.7.2025

Jätettäisi pois muutoksesta laajennettu osa mikä merkitty mukana olevassa kartassa ja jätettäisi puistoalueeksi, luonnontilaan. Alue olisi myös meluesteenä lisääntyvän liikenteen ja junaliikenteen melulle. Alue luonnontilassa suodattaa myös liikenteestä tulevia päästöjä, jotka laskeutuvan maastomuodon mukana päätyvät aina Matkusjärven alueelle.

Kaavoitusalueelta laskeva luonnontilainen joki-puroalue lähdealueineen pitää varmentaa, ettei yläpuolisilta alueilta rupea valumaan räätöjä Matkukseen johtaville alueille ja edelleen järveen saakka.

Kaukolämmön suunniteltu pienydinvoimala tulee sijoittaa Sorsasaloon, jossa on jo valmiiksi paikat sille ja ei ole vaaraksi tiheälle asuinalueelle kuten Hepomäessä ja sen alapuolisille asuinalueille.

Asemakaavoituksen vastine mielipiteeseen 12.3.2026

Kaavatyön aikana tutkitaan alueen kokonaisratkaisu, jossa huomioidaan yhtäältä kaupungin tarve kaavoittaa yritysalueita, toisaalta alueen luonnonoloista johtuvat tavoitteet. Erityisesti huomioidaan alueen arvokkaat luonnonolot, joihin kuuluvat mm. vesistöt. Vesistöjen turmeltuminen yritystoiminnan vuoksi pyritään estämään huolellisella hulevesien käsittelyllä ennen niiden johtumista olemassa oleviin vesistöihin.

Luonnosvaiheessa on esitetty pienydinvoimalle soveltuvaa aluetta sekä Sorsasaloon, että Hepomäkeen. Asemakaavatyötä edeltäneissä tarkasteluissa on tutkittu eri sijaintivaihtoehtoja, ja asemakaavatöissä tarkasteltavaksi valikoidut sijainnit ovat luonteeltaan sellaisia, joissa asutusta on mahdollisemman vähän suunnittelualueen välittömässä ympäristössä. Pienydinvoimalaa ole mahdollista sijoittaa kauaksi kaupunkirakenteesta, koska laitoksen tarkoitus on mahdollistaa kaukolämmön tuotanto olemassa olevalle kaupunkialueelle, minkä

vuoksi etäisyys kaukolämpöverkostoon tulee pitää mahdollisimman lyhyenä.

Lausunto, Digita Towers Oy, 17.6.2025

OAS suunnitelmassa on hyvin huomioitu ja tunnistettu keskeiset tekijät kaavatyöhön osallistamiseen ja kuvattu asianmukaisesti suunnitelma kaavan toteutumisen vaikutusten arviointiin.

Matkaviestinverkot:

Kaava-alueen toteutuessa alueelle muodostuu merkittävää teollista kiertotaloustoimintaa ja mahdollisesti kaukolämmön pienydinvoimaa. Lisäksi suunnittelualueen eteläosissa menee rautatie. Em. johtuen alueelle tarvitaan aluevaraus (emt) matkaviestinmastolle ja laitetilalle. Paikan sijainti ja muut yksityiskohdat selviävät kaavatyön edetessä ja alueen muun maankäytön sijoittelun selvityksessä.

Asemakaavoituksen vastine 12.3.2026

Digita Towers Oy:n tarvitsemat varaukset suunnitellaan ja osoitetaan kaavakarttaan kaavatyön aikana.

Lausunto, STUK, 18.6.2025

Kuopion kaupunki on pyytänyt Säteilyturvakeskukselta lausuntoa Hepomäen teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Asemakaavoituksessa tarkastellaan mm. kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittamisen mahdollisuutta.

Suomessa on parhaillaan käynnissä ydinturvallisuussäädösten kokonaisuusuudistus. Lähtökohta uudistuksessa on, että edellytettävä turvallisuustaso säilyy ennallaan. Uudistuksessa huomioidaan pienydinvoimalaitokset ja muut uudet teknologiat. Turvallisuusvaatimusten on tarkoitus olla uudistuksen jälkeen teknologianeutraaleja ja vähemmän yksityiskohtaisia, jolloin ne eivät tarpeettomasti rajaa erilaisia ratkaisutapoja. Pienydinvoimalaitoksen sijoittaminen kaupunkialueelle voi olla mahdollista, edellyttäen että turvallisuusvaatimukset täyttyvät. Käsite pienydinvoimalaitos on varsin väljä, pitäen sisällään laajan kirjon eri kokoisia ja tyyppisiä laitoksia. Sijaintipaikan soveltuvuuteen vaikuttaakin se, minkälaiset turvallisuusominaisuudet sinne suunnitellulla laitoksella on.

Ydinlaitoksen sijaintipaikan soveltuvuuteen vaikuttavat osaltaan mahdolliset ulkoiset tapahtumat, jotka voivat uhata ydinlaitoksen turvallisuutta. Tällaisia voivat olla esim. harvinaiset sääolosuhteet, seismiset ilmiöt, lähellä laitosta tapahtuvien onnettomuuksien vaikutukset sekä muut ympäristöstä tai ihmisen toiminnasta johtuvat tekijät. Sijaintipaikan soveltuvuus alueelle mahdollisesti suunniteltavalle ydinvoimalaitokselle tullaan arvioimaan osana laitoksen luvitusprosessia tuolloin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Mahdollisten onnettomuustilanteiden varalta tulee ydinvoimalaitoksella olla suojavyöhyke. Suojavyöhyke määritetään siten, että suurella todennäköisyydellä onnettomuustilanteessa ei aiheudu väestön evakuoimistarvetta suojavyöhykkeen ulkopuolella. Suojavyöhykkeen sisällä tarvittavat evakuoimistoimet on voitava toteuttaa tehokkaasti, mistä johtuen suojavyöhykkeeseen kohdistuu maankäytön rajoituksia. Vaadittavaan suojavyöhykkeen kokoon vaikuttavat suunnitellun ydinlaitoksen ominaisuudet; mitä suurempi mahdollinen radioaktiivisten aineiden päästö onnettomuustilanteessa on, sitä suurempi suojavyöhyke

edellytetään. Sijaintipaikkaan suunniteltavan ydinvoimalaitoksen vaatiman suojavyöhykkeen koko tullaan arvioimaan osana laitoksen luvitusprosessia.

Säteilyturvakeskuksella ei tässä vaiheessa ole kommentoitavaa Hepomäen teollisuusalueen soveltuvuudesta kaukolämmön pienydinvoimalan sijoituspaikaksi.

Asemakaavoituksen vastine 12.3.2026

Vaativuudet pienydinvoimalan sijoittamisesta ja muista kaavallisista ratkaisuista huomioidaan kaavatyössä.

Lausunto, Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo, 2.7.2025

Kuopion kaupunki pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausuntoa otsikon mukaisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo antaa lausuntonsa alueen kulttuuriperinnön (arkeologinen kulttuuriperintö, rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuurimaisemat) osalta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia uuden kiertotalousalueen toteuttamista sekä kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittamisen mahdollisuutta alueelle.

Alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Asemakaavoituksen vastine 12.3.2026

Lausunto ei edellytä toimenpiteitä.

Lausunto, DNA Tower Finland Oy, 3.7.2025

Alueen laajuus ja käyttötarkoitukset huomioiden kaavoituksessa tulee ottaa huomioon mobiiliverkkojen tarvitsemien tukiasemien sijoittaminen EMT-alueina kaavanmukaisen tukiasemarakennuttamisen mahdollistamiseksi. Tarkempia sijainteja alueella tulee tarkastella yhdessä mobiiliverkkojen radioverkkosuunnittelun kanssa, kun alueen maankäytönsuunnittelu ja kaavoitus etenee. Alustava tarve uusille tukiasema paikoille alueella 2-3kpl. Laitetiloilla palvellaan myös kiinteiden tietoliikennejohtoverkkojen tarpeisiin. DNA:n ja DNA Towerin osalta tarpeiden huomioimisesta on lausuttu myös kaavoituksen aloituskokouksessa 17.6.2025.

Asemakaavoituksen vastine 12.3.2026

Mobiiliverkkoasemien sijoittumisen tarpeet kaava-alueelle huomioidaan kaavatyön aikana kaavaratkaisussa.

Lausunto, Kunnallistekninen suunnittelu, 7.7.2025

Kunnallistekninen suunnittelu lausuu seuraavaa lausuntonaan koskien Hepomäen teollisuusalueen vireilletuloaineistoa.

katu- ja liikennesuunnittelu:

Suunnittelualueen pohjoispäädyssä nykyinen jalankulku- ja polkupyöräilyreitti kulkee Karttulantien (Seututie 551) pohjoispuolella. Uuden alueen suunnittelussa on syytä kiinnittää

huomiota siihen, että alue saadaan liitettyä olevaan jk/pp-verkostoon siten, että vaarallisia tienylityksiä ei pääse syntymään (esim. johtamalla jk/pp-liikenne alueelle Haminanmäentien kautta).

Suunnittelutyössä tulee huomioida mm. liittymäkieltoalueet, pysäköinti, katualueiden vaatima tilan tarve, katuliittymien näkemäalueet sekä ajoneuvojen kääntöpaikat. Suunnittelualueella on paljon korkeuseroja, mikä tulee huomioida kunnallistekniikan ja tonttien yhteensovittamisessa.

On odotettavissa, että alueen rakentuessa siellä tullaan operoimaan myös joukkoliikennettä. Siksi on tarpeellista varmistaa, että katualueella on riittävästi tilaa toimivien ja saavutettavien joukkoliikennepysäkkien sijoittamiseen. Myös lumitilan riittävyys tulee kiinnittää erityistä huomiota.

viher- ja virkistysaluesuunnittelu

Yleiskaavassa on alueella itä-länsi ja etelä-pohjoissuuntaisia ulkoilu- ja moottorikelkkareittejä, mitkä tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Reittien sijoittamisessa voi hyödyntää asemakaavassa osoitettuja viheralueita, huomioiden luontoarvot ja viheralueiden riittävä leveys.

Katualueelle tulisi suunnitella tilantarpeet viherkaistoille ja istutettaville puuriveille, lisäksi kaava-alueella tulisi edellyttää viherkertoimen käyttöä.

hulevesisuunnittelu

Kaavassa tulee selvittää hulevesien laadullisen ja määrällisen hallinnan tarve kaikille teollisuustonteille. Kaavaan varattaville hulevesien hallintarakenteille tulee varata myös huoltotieyhteydet. Huleveden päävirtaus- ja tulvareitit tulee huomioida kaavan laadinnan yhteydessä ja osoittaa ne tarvittaessa kaavamerkinnoin.

Asemakaavan liitteeksi tulee laatia hulevesien hallinnan yleissuunnitelma. Suunnitelman lähtötiedoiksi tarvitaan muun muassa luontotiedot (norot, pienet lammet, ym. suojeltavat kohteet, joihin vesitase voi vaikuttaa), katujen alustavat geometriat sekä tonttien alustavat tasaukset, mikä tulee huomioida kaavatyön aikataulussa.

Asemakaavoituksen vastine 12.3.2026

Hepomäen teollisuusalueen kaavaratkaisu pohjautuu alueelle laadittuun, vuonna 2019 voimaan tulleeseen Hepomäen yleiskaavaan. Kaavaratkaisua suunnitellaan yhteistyössä kunnallistekniikan kanssa, mikä varmistaa kunnallistekniikan suunnittelun yhteistyössä katu- ja liikennesuunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun sekä hulevesisuunnittelun osalta.