ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY — 0260010
Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomien pien- ja käsiteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös kokous- ja harrastetiloja.

T — 0270000
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY — 0300005
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VL — 0340000
Lähivirkistysalue.

VL-4 — 0340004
Lähivirkistysalue. Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

LR — 0470000
Rautatialue.

ET — 0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EN-3 — 0600005
Energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen, jonka suojavyöhyke ei saa olla asemakaavassa osoitettua laajempi. Alueelle saa sijoittaa muita käyttötarkoituksen liittyviä toimintoja.

EV — 0680000
Suojaviheralue.

SL — 0700000
Luonnonsuojelualue.

M — 0740000
Maa- ja metsätalousalue.

W — 0810000
Vesialue.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

36 — 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HIL — 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

KORPPURONTIE — 0950000
Katun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

h=20 — 1000012
Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

hule — 1030021
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

e=0.60 — 1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1130000
Rakennusala.

ak — 1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

em1 — 1170061
Mastoalue.

pa-k — 1200033
Maanalainen rakennusala, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tiloja.

1360000
Katu.

ajo — 1470000
Ajoyhteys.

1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.

1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1560002
Alueen alittava liikenneväylä.

1570002
Alueen ylittävä liikenneväylä.

1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/s-15 — 1670022
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

sv-4 — 1780024
Suojavyöhyke, alueelle ei saa sijoittaa toimistoja tai muita vaikeasti evakuoitavia toimintoja.

HEPOMÄEN TEOLLISUUSALUE, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asemakaavan voimaantulo

Hyväksytty kaupungin hallintojohtaja

VE1

Kuopion kaupunki
Kaupunkisuunnittelupalvelut
ASEMAKAAVUOTUS

Annika Korhonen
Asemakaavapäällikkö

12.3.2026
Suunn ES
Piirt MaL

Pohjakartta täyttää alueidenkäytöllisen 54 § 5 n asettamat vaatimukset.

Tuija Helminen
Kiinteistöinsinööri

Mk 1:2000
Asianro 1276/2022
N:o 857

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Matkusjärvi
Riihilampi
Korsujärvi
Tervalampi
38 KIVIHARJU
36 HILTULANLAHTI
POSKILAMPI
KORPPURONTIE
KIVIHARJUNTIE
HILTULANLAHDENTIE
6967659
2732616
0 5 10 20 30 40 50 100