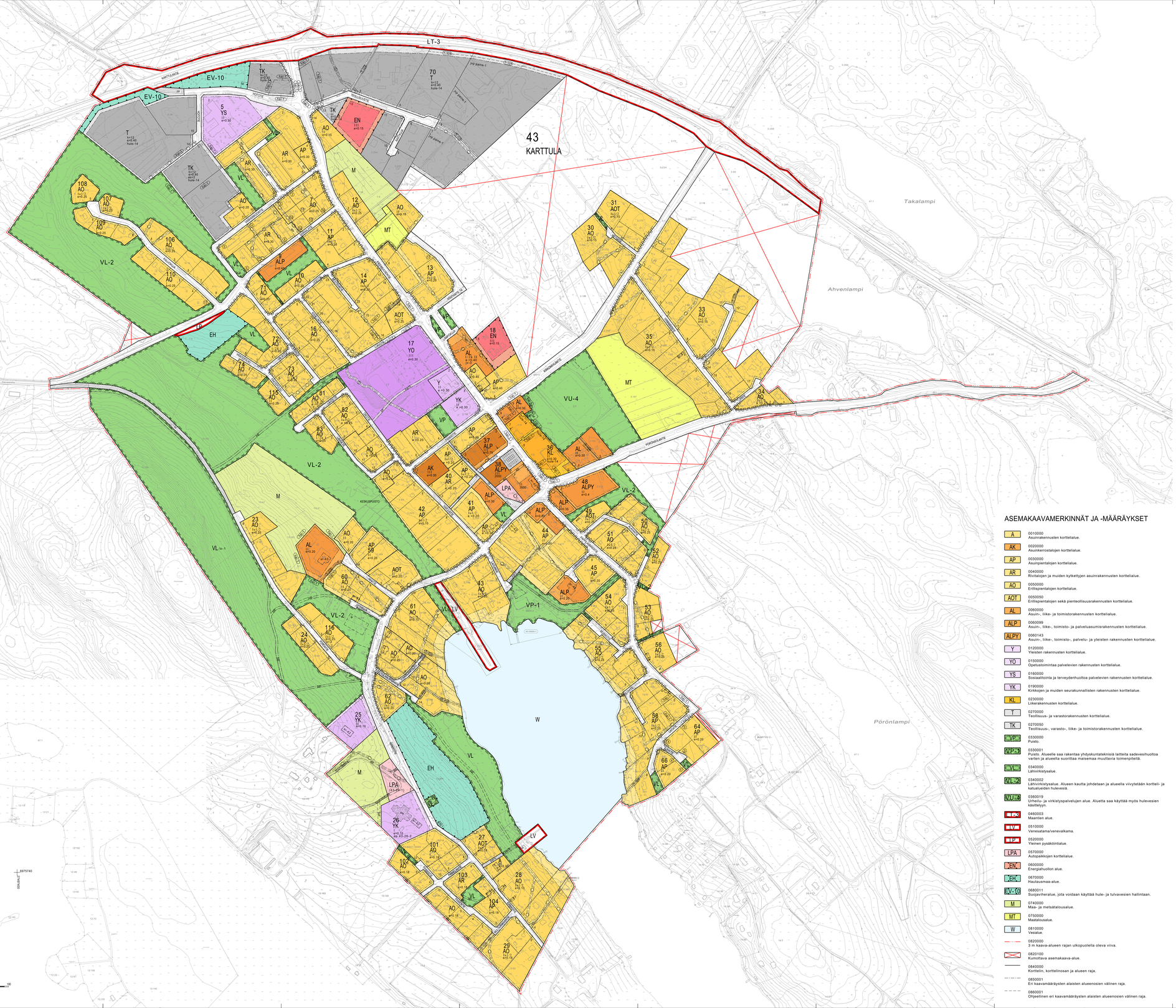

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
AK	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	0030000 Asuinpientalojen korttelialue.
AR	0040000 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	0050000 Erillispientalojen korttelialue.
AOT	0050050 Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue.
AL	0060000 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
ALP	0060099 Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.
ALPY	0060143 Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.
Y	0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
YO	0150000 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	0160000 Sosiaaliloimta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	0190000 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
KL	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
T	0270000 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TK	0270050 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP	0330000 Puisto.
VP-1	0330001 Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.
VK	0340000 Lähivirkistysalue.
VL	0340002 Lähivirkistysalue. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.
VU-4	0360019 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn.
EK	0460003 Maanteen alue.
LV	0510000 Venesatama/venevalkama.
LP	0520000 Yleinen pysäköintialue.
LPA	0570000 Autopaikkojen korttelialue.
EN	0600000 Energiahuollon alue.
EH	0670000 Hautausmaa-alue.
EV-10	0680101 Suojavyöhykealue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.
M	0740000 Maa- ja metsätalousalue.
MT	0750000 Maatalousalue.
W	0810000 Vesialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0820100 Kumottava asemakaava-alue.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
43	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KAR	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
116	0930000 Korttelin numero.
14	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
RASTKUJA	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2600	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as=2	0980040 Tonttilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
1	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitteen sallitun kerrosluvun.
h=12	1000012 Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
I / 2k 1	1010000 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
II±1/2	1020000 Murtoluku roomalaisen numeron jälkeisä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
pp paine-1	1060023 Tontti, joka viemäröidään yleiseen paineviemäriin.
jv-3	1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
	1130000 Rakennusala.
el	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
ent	1170061 Maatoalue.
	1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	1330021 Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	1340000 Istutettava alueen osa.
hule-14	1340038 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.
	1360000 Katu.
	1370000 Katuaukio/tori.
	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
jpa-1k	1410000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
jpa-1	1420000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
ajo	1470000 Ajoyhteys.
ajo	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
jpo	1490001 Ohjeellinen kuntopoiku.
jpo	1490015 Kuntopolku.
jpa-k11	1500004 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
jpa-k11	1500010 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
jpa	1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
P	1510000 Pysäköimispaikka.
P	1510013 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
ajo	1540001 Alueelle varattava avo-oja.
vesi	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähköjohtoja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
vesi	1540011 Maanalaiselle johdolle varattu alueen osa. Alueelle voi sijoittaa muita johtoon liittyviä rakenteita, joille tulee mahdollistaa kulku tontilla. Aluetta voi käyttää rakennusalan mukaisella tavalla, jos varaus käy tarpeettomaksi. Johtoalueelle sijoittuvista rakenteista tulee pyytää alueen vesihuolto- ja sähköverkkoyhtiöiden lausunnot.
ajo	1540018 Tulvareitti, joille saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
ajo	1540025 Alueen osa, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(43-26-1)	1650000 Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ap 43-26-2	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
/a-1	1670015 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puistomaisena. Alueella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja käyttää alueen luonteeseen soveltuvin tarkoituksin.
s/-42	1710057 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtoninen, historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennuspersoonan mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyä. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museovirasomaisen lausunto.
s/-43	1710058 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtoninen, historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museovirasomaisen lausunto.
s/-44	1710059 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museovirasomaisen lausunto.
s/k-1	1720003 Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennuksen tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museovirasomaisen lausunto.
/kpo-1	1780019 Alue, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja olettava huomioon rakentamisessa.
s/r	1830001 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

3125216
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- erillispientalot	2 ap/asunto
- kerrostaloasuminen	1 ap/asunto
- rivitalot ja muut kytketyt pientalot	1 ap/asunto
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	1 ap/40 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat	1 ap/100 k-m²
- opetustoiminnan tilat	1 ap/100 k-m²
- sosiaalitoimen- ja terveydenhuollon tilat	1 ap/150 k-m²
- kirkot ja muut seurakunnalliset tilat	1 ap/100 k-m²

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:

- asuinrakennukset	1 pp/30 k-m²
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	1 pp/50 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat alle 1000 k-m²	1 pp/100 k-m²
yli 1000 k-m²	1 pp/200 k-m²
- opetustoiminnan tilat	1 pp/2oppilasta
	1 pp/3yötyönkäjä

KYLÄKUVA ja ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuritaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopivuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhtenesovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

AOT-korttelialueille ei saa sijoittaa ympäristöä rumentavaa varastointia.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN:

Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

Tonttien kadun risteysalueen puoleisessa tontinosassa rakennusalan ulkopuolelelle osalle ei saa istuttaa korkeaksi kasvavia puita tai pensaita. Alueelle ei saa myöskään sijoittaa näkyhtteyden peittävä rakenteita, jotka ovat yli 70 cm kadun keskilinjan korkeuden yläpuolella.

Korttelissa 5 Vanhainkodin tien ympäristön teollisuusrakentaminen tai varastoiminen ei saa olla asuinalueen kannalta ympäristöhäiriötä aiheuttavaa tai ympäristöä rumentavaa. Korttelista 5 ei saa järjestää raskaalle liikenteelle liittymää Vanhainkodintielle.

Korttelin 60 tontille 6 saa sijoittaa jätehuollon lajittelulaseman.

Korttelissa 70 tontilla 5 ennen 1.1.2026 rakentamisluvan saanutta rakennusta voidaan käyttää asumistarkoitukseen. Rakennusta ei saa merkittävästi laajentaa, eikä sitä saa korvata uudella asuinrakennuksella.

KYLÄKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUE:

Kirkkoteen ympäristö on maakunnallisesti kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue. Kirkkoteen värren uudis- ja korjausrakentamisessa sekä muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä tulee huomioida alueen kulttuuriympäristöarvot ja maisemalliset arvot.

Uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sovittaa ympäristöön Kirkkoteen varren kyläkuvallista ehyyttä tukien. Uudisrakentamisen tulee olla arkkitehtuuritaan ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen. Alueen vehreä ja puistomainen luonne tulee säilyttää. Rakennusalueranjan ja katualueen reunan välinen kaista tulee istuttaa puilla tai pensailla näkemäalueet huomioiden.

KISSAKUUSENTIE:

Kissakuusentien katutilan tulee olla yleisilmeeltään yhtenäinen ja rajattu. Asuinrakennukset tulee sijoittaa Kissakuusentien varralla rajaamaan katutilaa ja pääsisäänkäynnit toteuttaa pihan puoleille. Autotallit, katokset ja talousrakennukset tulee rakentaa erilleen päärakennuksesta rajaamaan pihapiiriä.

Uudisrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta tai noudattaa lähiympäristössä oiemassa olevan rakennuskannan pääsäälistä julkisivumateriaalia. Kattomuodon tulee mukailla lähiympäristössä olevien rakennusten kattomuotoa.

Myös muilla kuin asuintoreilla uudisrakentamisen tulee sopeutua katuympäristön olevin mittasuhteisiin. Julkisivujen käsittelyssä ja detaljoinnissa tulee painottaa jalankulkuympäristöön sopivaa mittakaavaa. Erityisesti toriympäristössä rajausta voidaan toteuttaa myös puilla ja istutuksilla. Pysäköintikerttiä tulee jäsentää istutusaheiden avulla.

TONTTIJAKO:

Korttelialueille tulee laatia sitova tonttijako.

KUOPIO

KARTTULAN KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kiinteistöjä
297-474-41-12, 297-474-6-1 ja
297-474-13-103

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 43. kaupunginosan (Karttula) korttelit 1...18, 23...38, 40...46, 48, 49, 50...65, 66...69, 70...74, 81...85, 101...112 ja 114 sekä maa ja metsätalous- katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 43. kaupunginosan (Karttula) korttelin 5 tontti 14 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 43. kaupunginosan (Karttula) korttelit 1, 7, 9...14, 16...18, 23...38, 40...45, 48...56, 58...62, 64, 66, 70...74, 81...83, 85, 101...104, 106...110, 115 ja 116 sisältämät tontit sekä korttelin 5 tontit 2...13 ja 15 sekä katu-, puisto- ja vesialueita.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 43. kaupunginosan (Karttula) korttelin 7 tontit 1...14, korttelin 13 tontti 11, korttelin 64 tontit 3...5, korttelin 66 tontit 4 ja 5, korttelin 110 tontti 11.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjamosta.

Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin hallinnoinpitäjä		
Kuopion kaupunki Kaupunkikuvaryhtiöpalvelut ASEMAKAAVOTUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	12.3.2026 Suom. LS Ruot. MS
Pohjakarta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset		Mk 1:2000 Avaeno 18/08/2022, 3139/2018
Tasearuoinnaalinen E1993-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinöön	N:O 789