

Iso Salinjärven tilan Kotiranta tarkistettu ranta-asemakaavaehdotus, Karttula

Kaupunkirakennelautakunta 11.03.2026 § 49
2812/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavasuunnittelija Jukka Holopainen 044 718 5418

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta esittää tarkistetun ranta-asemakaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko 16.42-16.50.

Selostus

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on määritellä tilan Kotiranta 297-482-3-57 alueelle loma-asumisen rantarakennuspaikat. Ranta-asemakaavan laadinta on käynnistetty maanomistajan aloitteesta ja suunnittelusta vastaa maanomistajan valitsema kaavasuunnittelija.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu 4 lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Tarkistettuun ehdotukseen on tehty yksi vähäinen muutos, joka koskee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokkaan Salinjoen luusuan huomioimista asianmukaisella osa-alueajauksella (luo). Kaavaselostukseen on täydennetty kaavaehdotuksen käsittelyvaiheet, saadut lausunnot ja niiden vastineet. Muutokset eivät ole ole merkittäviä, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy tarkistetun kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Ranta-asemakaavaehdotuksen suunnittelualue sijaitsee Kuopion läntisellä alueella Karttulan Iso Salinjärven Salinlahden rannalla. Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja tällä hetkellä pääsääntöisesti metsätalouskäytössä.

Käsittelyvaiheet

Ranta-asemakaavaehdotus on hyväksytty asetettavaksi nähtäville Kuopion kaupunkirakennelautakunnassa 17.12.2025 § 247. Ranta-asemakaavaehdotus on ollut AKL 65

§:n ja MRA 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä 23.12.2025–30.1.2026. Nähtävilläolosta on tiedotettu Viikkosavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Kaavaehdotuksesta annettiin neljä (4) lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Muutokset ranta-asetemakaavaehdotukseen

Tarkistettuun kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen johdosta yksi muutos. Muutos koskee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaan Salinjoen luusuan huomioimista asianmukaisella osa-alueajauksella (luo) kaava-alueen pohjoisreunassa. Merkintä on luonteeltaan informatiivinen ja kohdentuu maa- ja metsätalousalueelle.

Toimivallan peruste

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 52 §, Kuopion kaupungin hallintosäätö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Ranta-asetemakaava mahdollistaa yksittäisten vapaa-ajanasuntojen rakentamisen haja-asutusalueella sijaitsevalle vesistölle. Yksittäisten vapaa-ajanasuntojen rakennuspaikkojen vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin ja liikennejärjestelmään ovat vähäisiä ja paikallisia. Vaikutuksia on arvioitu laajemmin kaavaslostuksessa ja vaikutusten ennakoarvointilomakkeessa.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Liitteet

2812/2024 Tarkistettu kaavakarttaehdotus
2812/2024 Kaavaslostus, tarkistettu ehdotus
2812/2024 Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin
2812/2024 Vaikutusten ennakoarvointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa
2812/2024 Asemakaavan seurantalomake