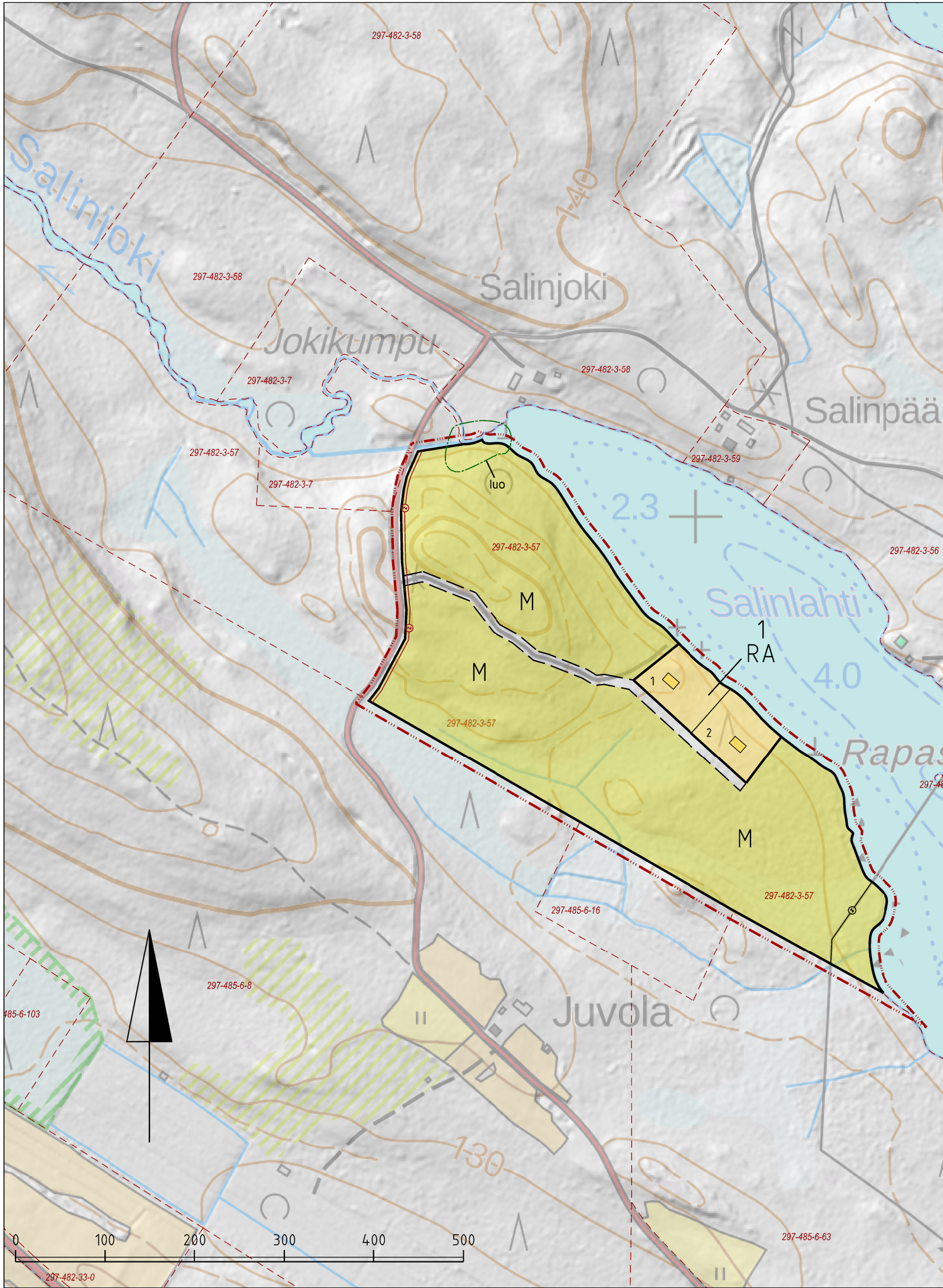




RA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VAPAA-AJANASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajanasunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 300 m². Vapaa-ajanasunnon kerrosala saa olla enintään 200 m² ja erillisen saunan enintään 30 m².

Rakennusten korkeusaseman tulee sopeutua ympäristöön ja maaston korkeusasemiin. Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 senttimetriä ympäröivää maanpintaa korkeammalle ja vähintään 2 metriä keskivedenpinnan korkeutta ylemmäksi, ellei tehdyistä selvityksistä muuta johdu.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Yli 150 k-m² rakennusten on oltava vähintään 35 metrin päässä, muiden rakennusten vähintään 25 m päässä ja enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 15 m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.

Rakennuspaikat on ennen rakentamisluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

M

METSÄTALOUSALUE

- 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Rakennuspaikan ohjeellinen raja
- Päärakennuksen ohjeellinen sijainti
- 1 Korttelin numero
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero
- Ohjeellinen ja sijainniltaan likimääräinen sähköjohto (punaisella uusi)
- Sijainniltaan likimääräinen pääsytie
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa

Kuopion kaupunki

KUOPIO

ISO SALINJÄRVEN TILAN KOTIRANTA RANTA-ASEMAKAAVA 18.2.2026

Ranta-asemakaava koskee tilaa 297-482-3-57 Kotiranta

Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA-kortteli 1, metsätalous- ja pääsytiealueita.

Ranta-asemakaavaluonnos pidetty nähtävillä 4.6. - 7.7.2025
Ranta-asemakaavaehdotus pidetty nähtävillä 23.12.2025 - 30.1.2026
Ranta-asemakaava hyväksytty valtuustossa

