

Akonsaaren tarkistettu ranta-asemakaavaehdotus, Juankoski

Kaupunkirakennelautakunta 11.03.2026 § 48
8502/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Lassi Suihkonen, puh. 044 718 5428

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta esittää tarkistetun ranta-asemakaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Akonlahden ja Vehkalahtien rantaosayleiskaava hyväksyttiin Juankosken kaupunginvaltuustossa 16.4.2003. Juankosken kaupunginhallituksen 13.12.2004 tekemän päätöksen mukaisesti kaava jätettiin panematta täytäntöön nyt suunniteltavana olevan alueen osalta. Tilalle osoitetut kaksi uutta rantarakennuspaikkaa oli sijoitettu kapean Akonsalmen rannalle, vastapäätä toisen tilan (RN:o 6:56) uima- ja saunarantaa. Tavoitteena tässä ranta-asemakaavatyössä on, että em. kiistanalaisina olleet rakennuspaikat siirretään toisaalle. Muilta osin kaava on laadittu vastaavalla tavalla kuin aikaisemmin oli Akonvesi–Vehkalahtien royk:ssa valmisteltu. Ranta-asemakaavan laadinta on käynnistetty maanomistajan aloitteesta ja suunnittelusta vastaa maanomistajan valitsema kaavasunnittelija. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu neljä lausuntoa sekä yksi muistutus. Tarkistettuun kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen johdosta pieniä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia kaavaratkaisun kannalta. Kaavaselostukseen on täydennetty kaavaehdotuksen käsittelyvaiheet, saadut lausunnot ja niiden vastineet. Muutokset eivät ole merkittäviä, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy tarkistetun kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue

Ranta-asemakaavaehdotuksen suunnittelualue sijaitsee Kuopion itäisellä alueella Juankosken Akonvesi-nimisen järven Akonsaarella. Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja tällä hetkellä pääsääntöisesti maa- sekä metsätalouskäytössä.

Käsittelyvaiheet

Ranta-asemakaavaehdotus on hyväksytty asetettavaksi nähtäville Kuopion kaupunkirakennelautakunnassa 17.12.2025 § 247. Ranta-asemakaavaehdotus on ollut AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä 23.12.2025–30.1.2026. Nähtävilläolosta on tiedotettu Viikkosavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Kaavaehdotuksesta annettiin neljä (4) lausuntoa ja yksi (1) muistutus.

Muutokset ranta-asemakaavaehdotukseen

Tarkistettuun kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen johdosta pieniä muutoksia, jotka eivät ole olennaisia kaavaratkaisun kannalta.

Toimivallan peruste

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 52 §, Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Ranta-asemakaava mahdollistaa yksittäisten vapaa-ajanasuntojen rakentamisen haja-asutusalueella sijaitsevalle vesistölle. Yksittäisten vapaa-ajanasuntojen rakennuspaikkojen vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin ja liikennejärjestelmään ovat vähäisiä ja paikallisia. Vaikutuksia on arvioitu laajemmin kaavaselostuksessa ja vaikutusten ennakkoarviointilomakkeessa.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Liitteet

8502/2024 Tarkistettu kaavakarttaehdotus
8502/2024 Kaavaselostus, tarkistettu kaavaehdotus
8502/2024 Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin
8502/2024 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa
8502/2024 Seurantalomake