

va ranta-asemakaava. Yksittäisten vapaa-ajan rakennuspaikkojen mahdollinen liittäminen vesi-johtoverkostoihin voidaan suunnitella ja ratkaista maanomistaja- ja tapauskohtaisesti harkiten.

6.2.5 Lausunnot, muistutukset ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)

Ranta-asemakaavaehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 23.12.2025–30.1.2026.

Kaavaehdotuksesta annettiin neljä (4) lausuntoa ja yksi (1) muistutus. Seuraavassa lausuntojen ja muistutuksen keskeinen sisältö ja vastineet niihin.

Lausunnot (4 lausuntoa, tiivistettynä)

1. Lupa- ja valvontaviraston lausunto 26.1.2026

Lupa- ja valvontavirasto toteaa lausunnossaan seuraavaa: Kaavamerkintä luo -1, kaavamääräys: Metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä ympäristö. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Kaavamääräystä kannattaa täsmentää niin, että merkintä pitää sisällään myös muita kuin metsälain mukaisia luontokohteita (esimerkiksi Metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä ympäristö tai muu arvokas luontokohde. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää).

Kaavaselostuksessa todetaan kohdassa Alueen yleiskuvaus, maanomistus (2.1) että alueella ei ole todettu mitään erityisiä luontoarvoja. Tämä kohta on syytä päivittää vastaamaan uutta luontoselvitystä ja alueelta löydettyjä luontokohteita.

Vastine:

Tehdään em. tarkennukset kaava-aineistoon.

2. Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon lausunto 30.1.2026

Kaavaehdotuksessa lähimmät uudet RA-merkinnällä osoitetut vapaa-ajanasuntojen korttelialueet sijaitsevat Selkäniemen asuinpaikasta noin 65 metrin päässä ja Akonsaari 1 historiallisesta talonpaikasta noin 60 metrin päässä (paikannustarkkuus +/- 35 metriä). Selkäniemen asuinpaikka on huomioitu asianmukaisesti sm-merkinnällä kaavassa. Vastuumuseo arvioi, että etäisyydet muuttuvan maankäytön osalta ovat riittävät.

3. Savon Voima Verkko Oy:n lausunto 19.1.2026

Savon Voima Verkko Oy:lla ei ole huomautettavaa asemakaavan ehdotusvaiheeseen. Toivomme saavamme valmistuneen kaava-aineiston dwg-muodossa osoitteeseen verkonsuunnittelu@savonvoima.fi

4. DNA Oyj:n lausunto

DNA:n osalta ei lausuttavaa tämän asemakaavaehdotuksen osalta.

Muistutus

1. Muistutus 29.1.2026

Tie maantieltä 16478 Akonsaareen kulkee oman pihapiirini läpi, navetan ja puimalan välistä. Puimala toimii varastona traktorille ja muille työvälineille. Joka kerta työskennellessäni joudun ylittämään tien. Lastenlapsien liikkuminen piha-alueella tulee vaarallisemmaksi. Myös piha-alueen kameravalvonta tulee ongelmalliseksi.

On selvää, että liikenne tiellä tulee lisääntymään paljonkin kaava-alueen rakentamisen aikana ja rakennuspaikkojen käyttöönoton jälkeen. Pelkään pahoin, että tätä ei ole huomioitu kaavan laadinnan yhteydessä.

Esitän, että ennen kaavan lopullista hyväksyntää tieasia käsiteltäisiin ja tien alkupätkä siirrettäisiin pois pihapiiristäni. Karttaliitteestä näkyy tien nykyinen linjaus.

Vastine:

Kaavaan on osoitettu Akonsaaren sisäiset pääsytieyhteydet. Mainittu Akonsaareen kulkevan tieyhteyden alkuosa ei sijaitse nyt laadittavalla ranta-asemakaava-alueella. Mainittua pihan läpikulua ei voida siten muuttaa tässä kaavahankkeessa. Kyseinen ongelma tulee tarvittaessa ratkaista erillisenä tierasitteen määrittelynä maanmittaustoimituksessa.

Akonsaareen suuntautuva liikenne tulee jossakin määrin lisääntymään mahdollisen loma-asun-
torakentamisen myötä. Todennäköisesti kaavassa osoitettujen uusien rakennuspaikko-
jen rakentuminen ei kuitenkaan tulene tapahtumaan lähivuosien aikana.

6.2.6 Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

- Ranta-asemakaavan vireilletulo päätettiin kaupunkirakennelautakunnassa 12.2.2025 § 18
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 26.2. – 28.3.2025.
- Kaupunkirakennelautakunta on 28.5.2025 § 119 hyväksynyt ranta-asemakaavan luonnosaineiston asetettavaksi yleisesti nähtäville.
- Ranta-asemakaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 4.6. – 7.7.2025.
- Ranta-asemakaavaehdotus on hyväksytty asetettavaksi nähtäville Kuopion kaupunkiraken-
nelautakunnassa 17.12.2025 § 246.
- Ranta-asemakaavaehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 23.12.2025–30.1.2026.

7 Ranta-asemakaavan kuvaus

7.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaavan rakennuspaikkamäärä pohjautuu Akonlahden ja Vehkalahtien rantaosa-
yleiskaavaan (katso kuva 7). Ranta-asemakaavassa osoitetaan sama määrä rantarakennus-
paikkoja kuin rantaosayleiskaavaan oli osoitettu (rantaosayleiskaava on aikaisemmin jätetty hy-
väksymättä tämän alueen osalta kts. kohta 3.2 Yleiskaava).

Tilan 174-401-1-23 kaavamuutosalueelle muodostuvat korttelit 1-6, maatalous-, metsätalous- ja
pääsytiealueita. Kulku kaava-alueelle tapahtuu nykytilanteen mukaisesti Akonsaarentien kautta.

Luontoselvityksessä todetut luontoarvot on kaavanlaadinnassa otettu huomioon. Kohteille ei ai-
heudu haittaa kaavassa osoitetusta muuttuvasta maankäytöstä eli uusita rantarakennuspaikois-
ta ja niihin liittyvistä pääsytieyhteyksistä. Ranta-asema-kaavaehdotukseen on merkitty seuraav-
at luontokohteet niitä säilyttävin merkinnöin.

(luo-1): Metsälain 10 § mukaiset kohteet

- Selkäniemen etelärinteiden epifyyttikohteen ympärillä keskiväntinen lehto (OMaT)
- Pienialainen lähes luonnontilainen rehevä ruohokorpipainanne
- Erityisen tärkeä elinympäristö ”tiikupinta”

(sl-1) luonnonsuojelulain 23 § nojalla

- Rauhoitettu mänty.

7.2 Aluevaraukset

Ranta-asemakaavalla on osoitettu aluevarauksia seuraaville maankäyttöille:

Vapaa-ajan asuntojen korttelialue (RA)

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajanasunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden
kerrosala saa olla yhteensä enintään 300 m². Vapaa-ajanasunnon kerrosala saa olla enintään
200 m² ja erillisen saunan enintään 30 m².

Rakennusten korkeusaseman tulee sopeutua ympäristöön ja maaston korkeusasemiin. Asuin-
ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 senttimetriä ympäröivää maanpin-
taa korkeammalle ja vähintään 2 metriä keskivedenpinnan korkeutta ylemmäksi, ellei tehdyistä
selvityksistä muuta johdu. Akonvedellä alin suositeltava rakennuskorkeus on +83,80 (N2000).

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että mai-
seman luonnonmukaisuus säilyy. Yli 150 k-m² rakennusten on oltava vähintään 35 metrin pääs-
sä, muiden rakennusten vähintään 25 m päässä ja enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähin-
tään 15 m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.