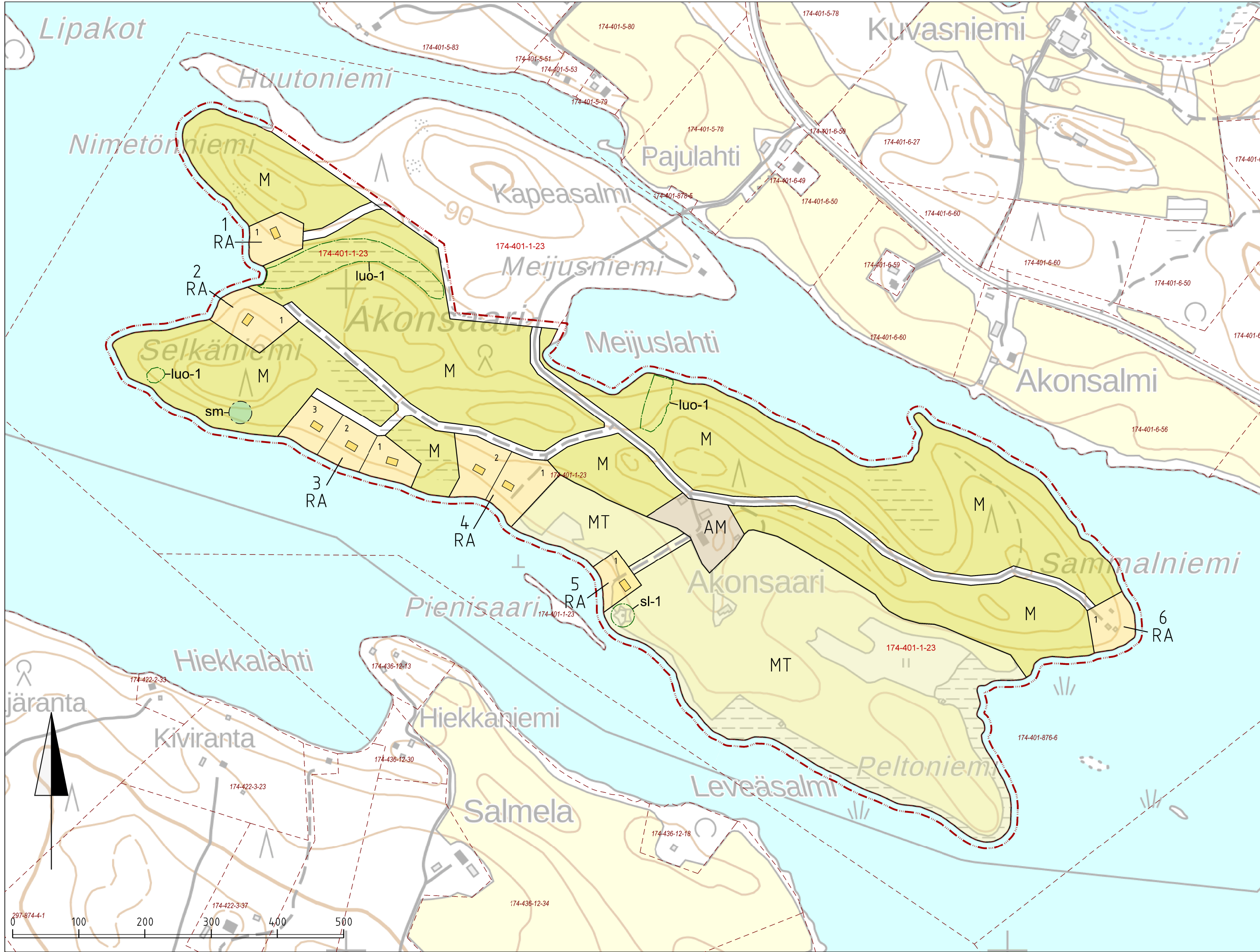




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

VAPAA-AJANASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajanasunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 300 m². Vapaa-ajan-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m² ja erillisen saunan enintään 30 m².

Rakennusten korkeusaseman tulee sopeutua ympäristöön ja maaston korkeusasemiin. Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 senttimetriä ympäröivää maanpintaa korkeammalle ja vähintään 2 metriä keskivedenpinnan korkeutta ylemmäksi, ellei tehdyistä selvityksistä muuta johdu. Akonvedellä alin suositeltava rakennuskorkeus on +83,80 (N2000).

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Yli 150 k-m² rakennusten on oltava vähintään 35 metrin päässä, muiden rakennusten vähintään 25 m päässä ja enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 15 m päässä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa. Rakennuspaikat on ennen rakentamisluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

AM

MAATILAKESKUKSEN ALUE

M

METSÄTALOUSALUE

MT

MAATALOUSALUE

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

Päärakennuksen ohjeellinen sijainti

Korttelin numero

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Metsälain 10 § tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö tai muu arvokas luontokohde. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää.

Luonnonsuojelulain 23 § nojalla rauhoitettu mänty (luonnon muistomerkki).

KUOPIO

Kuopion kaupunki
AKONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 23.2.2026

1:5 000

Ranta-asetakaava koskee tilaa 174-401-1-23. Ranta-asetakaavalla muodostuvat korttelit 1-6, maatalous-, metsätalous- ja pääsytiealueita.

Ranta-asetakaavaluonnos pidetty nähtävillä 4.6. - 4.7.2025
Ranta-asetakaavaehdotus pidetty nähtävillä 23.12.2025 - 30.1.2026
Ranta-asetakaava hyväksytty valtuustossa

Pöytäkirjanpitäjä

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAAVAHARJU
Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri