

Vastine vuoden 2025 hulevesimaksusta tehtyyn oikaisuvaatimukseen/297-469-2-55

Kaupunkirakennelautakunta 11.03.2026 § 45
7232/02.05.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

aluevastaava Piia Hyttinen puh. 044718 5111

apulaiskunnossapitopäällikkö Tiina Korhonen puh. 044 718 5633

kunnossapitopäällikkö Masa.o Wacklin puh. 044718 5308

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että vs. apulaiskunnossapitopäällikön päätökseen 19.11.2025 §97/2025 kohdistuva oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistön omistaja on tehnyt kirjallisen oikaisuvaatimuksen 3.12.2025 vuoden 2025 hulevesimaksusta. Oikaisuvaatimuksessa haetaan oikaisua 19.11.2025 annettuun Viranhaltijapäätökseen Asianro 7232/02.05.00/2025. Kiinteistön omistaja hakee oikaisua Lempeläntie 4 Vehmersalmi hulevesimaksua koskevaan asiaan. Kiinteistön omistajan mukaan maksu on ollut useamman vuoden ajan 35 Euroa/vuosi ja 2025 lähetetty vuosimaksu 200 Euroa.

Hulevesimaksun lähtötietojen poiminta tehdään vuosittain Kuopion rakennusvalvonnan ylläpitämästä rakennusrekisteristä. Kiinteistön käyttötarkoitukseluokitus perustuu tilastokeskuksen rakennusluokitukseen. Hulevesimaksu määräytyy lähtökohtaisesti rakennusten pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. Samalla kiinteistöllä voi sijaita eri käyttötarkoituksessa olevia rakennuksia, jolloin rakennusten painotettu käyttötarkoitus vaihtelee. Käyttötarkoitus määräytyy sen perusteella, minkä käyttötarkoitukseluokan mukaisten rakennusten kerrosalojen suhde kaikkien rakennusten kerrosalaan on suurin.

Viranhaltijapäätöksessä (asianro 7232/02.05.00/2025) Lempeläntie 4 kiinteistö luokitellaan Kuopion rakennusvalvonnan ylläpitämän rakennusrekisterin mukaan pienteollisuustaloksi, koska autotallia on laajennettu tuotanto-/korjaamotilalla. Tämä laajennusosa on isoin osa rakennusta, joten rakennusluokka kirjataan sen mukaan. Hulevesimaksun suuruus muodostuu maksuluokan 4 (liike-, toimisto-, tai teollisuusrakennukset) mukaan. Maksuluokassa 4 kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala vaikuttaa hulevesimaksun suuruuteen. Kyseisellä kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten pinta-alojen perusteella hulevesimaksu määräytyy Kiinteistön pinta-alaluokan 300 – 499 m² mukaan. Hulevesimaksuksi vuonna 2025 muodostuu 200 euroa.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö §33

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskeva asia (KH21.10.2024, §293)

Liitteet

7232/2025 Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta

7232/2025 Oikaisuvaatimus 3.12.2025 vuoden 2025 hulevesimaksusta