

Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta

Päätös

Vuoden 2025 hulevesimaksusta tehty muistutus hylätään. Kiinteistön hulevesimaksu vuodelle 2025 on 200 euroa ja kuuluu maksuluokkaan 2. Hulevesimaksu on maksettava alkuperäisen laskun mukaisesti 7.12.2025 mennessä. Mikäli alkuperäinen lasku ei ole käytettävissä, niin laskukopiota on mahdollista kysyä Monetra Pohjois-Savolta puh 040 146 9968 tai laskutus.kuopio@monetra.fi

Selostus ja perustelu

Kiinteistön omistaja on tehnyt kirjallisen muistutuksen 27.5.2025 postitse Kuopion kaupungin lähettämästä kiinteistön hulevesimaksusta nro. 55224241. Kiinteistön hulevesimaksuksi on vuodelta 2025 määrätty 200 euroa. Muistutus on saapunut määräajassa.

Muistutuksen tekijän mukaan tiedot ovat väärin laskussa, kuten laskutuksen perustekin. Aiemmin summa on ollut 35€ / vuosi. Muistutuksen tekijä kirjoittaa, ettei heillä Vehmersalmella edelleenkään ole toimivia hulevesijärjestelmiä. KTS. edellisien vuosien perustelut hulevesimaksujen korjauksista.

Päätöksen perustelut

Vuonna 2024 tehty päätös on ollut virheellinen. Vuoden 2024 hulevesilaskun kuuluisi olla 175 euroa, mutta sitä ei peritä takaisin. Vuoden 2025 hulevesimaksua koskeva muistutus hylätään. Tilastokeskuksen rakennusluokituksen mukaisesti kiinteistö kuuluu hulevesilaskutuksessa maksuluokkaan 2 (rivitalot). Vuoden 2025 hulevesimaksun taksan yksikköhinta on 40 euroa, jolloin hulevesimaksuksi vuonna 2025 muodostuu 200 euroa.

Hulevesitaksan määräytymisperusteista on tarkistettu vuoden 2024 alusta alkaen, jolloin on otettu käyttöön tilastokeskuksen uusi rakennusluokitus. Tilastokeskus on täsmentänyt rakennusluokitusta, jolloin muut erilliset pientalot on muutettu luokkaan pienkerrostalot.

Rakennusluokituksesta on poistunut muut erilliset pientalot. Uuden rakennusluokituksen mukaan, jos rakennuksessa on asuntoja enemmän kuin kaksi, rakennusluokitus niille asunnoille on rivitalo. Jos asuntoja on kolme ja osa niistä on päällekkäin, niin silloin rakennus on pienkerrostalo. Niissä tapauksissa, joissa rakennusluokka on puuttunut, on ne muutettu uuden rakennusluokituksen ja myönnettyjen lainvoimaisten rakennuslupien mukaiseksi.

Viranhaltijapäätös

apulaiskunnossapitopäällikkö

19.11.2025 § 97/2025

Asianro 7232/02.05.00/2025

Rakennuksen siirtäminen omakotitaloja vastaavaan maksuluokkaan 1 vaatii kiinteistön omistajalta toimenpiteitä käyttötarkoituksen muutoksen osalta. Hulevesimaksun lähtötietojen poiminta tehdään vuosittain Kuopion rakennusvalvonnan ylläpitämästä rakennusrekisteristä. Mahdollisessa rekisterivirheestä on otettava yhteyttä Kuopion alueelliseen rakennusvalvontaan sähköpostitse: rakennusrekisterikorjaukset(at)kuopio.fi tai puhelimitse: puh. 017 185 174. Hulevesimaksua on mahdollista korjata sen jälkeen, kun rakennusrekisterissä olevat puutteet tai virheet on korjattu.

Alueiden käyttölain (132/1999) mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosottokelpoinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen. Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaan kaupunki on ottanut käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän ja 13.12.2023 tarkistaman taksan mukaisesti hulevesimaksulla katetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Hulevesimaksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen. Myös ojat, kaupunkipurot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään.

Sovelletut säännökset ja viranomaispäätökset

- Alueiden käyttölaki 132/1999, 103a-0 §
- Huleveden hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen, Kuopion kaupunginvaltuusto 23.10.2017, § 39
- Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet (hulevesitaksa) ja hulevesijärjestelmän vaikutusalue, Kuopion kaupunkirakennelautakunta 12.12.2018, § 238
- Kuopion kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteiden (hulevesitaksa) tarkistaminen, Kuopion kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 §206
- Kuopion kaupungin hulevesimaksun tarkastaminen vuodesta 2025 alkaen, Kuopion kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 §221

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö §11.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Janne Heikkinen
vs. apulaiskunnossapitopäällikkö

Valmistelija
Päivi Rissanen, puh. +358 44 718 5303
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Oikaisuvaatimusohje A

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 20.11.2025

Muistutuksen tekijä
Monetra Pohjois-Savo Oy

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.