

Yleissuunnitelmaselostus

Selostuksen tiedot

Kohteen nimi:	Peukaloisenpuiston yleissuunnitelmaehdotus
Piirustusnumerot:	A801 ja A802
Selostuksen laatija:	Ville-Veikko Pääkkönen, suunnitteluinsinööri Virpi Hannuksela, suunnitteluhortonomi
Selostuksen hyväksyjä:	Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö
Tiedoksi:	kaupunkirakennelautakunta

Kohde

Yleissuunnitelma koskee Hiltulanlahden (36) kaupunginosassa sijaitsevan Peukaloisenpuiston urheilu- ja virkistysaluetta. Suunnittelutyössä on laadittu yleissuunnitelmatasoinen esitys alueelle soveltuvan ja monipuolisen urheilu- ja virkistysalueen rakentamiseksi.

Lähtökohdat

Peukaloisenpuisto on osa laajempaa Hiltulanlahden asuntoaluetta, jonne on muodostumassa nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja teknisen huollon verkostoihin tukeutuva uusi asuntoalue. Alueen katujen ja asuintalojen rakentaminen alkoi vuonna 2023 ja jatkuu edelleen. Kokonaisuutena Hiltulanlahden asemakaava-alueelle rakentuu asuintalojen, erillispientalojen sekä asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialueita. Alueelle sijoittuu myös lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Peukaloisenpuisto rajautuu Kinnulanmäentien, Pajulinnunpolun, Hippiäisenpolun katualueisiin sekä Kinnulanmäentien ja Hippiäisenpolun välille sijoittuvaan jalankululle ja pyöräilylle varattuun katuun.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), jolle on osoitettu sijoitettavaksi myös leikki- ja oleskelualue. Alueen kokonaispinta-ala on noin 1,5 hehtaaria ja alue on kaupungin omistuksessa. Laadittu yleissuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Tavoitteena on, toteuttaa asemakaavan mukainen sekä maisemaan ja kaupunkikuvaan sopiva urheilu- ja virkistysaluekokonaisuus, joka palvelee myös Peukaloisenpuiston eteläpuolelle rakennettavaa päiväkotia. Palloilukenttä ja leikkipaikka täydentävät kaupungin palveluverkostoa kaupungin eteläpuolella. Kentällä harrastettavissa lajeissa huomioidaan monipuolisesti erilaiset palloilulajit sekä oheisharjoittelu mahdollisuudet.

Yleissuunnitelma antaa lähtökohdat yksityiskohtaiselle rakennussuunnittelulle sekä toteutukselle.

Toiminnot, välineet, kalusteet ja niiden alustat

Suunnitelma-alueen pohjoispuoliskolle on esitetty hiekkatekonurmipintainen kenttä (noin 7650 m²), johon tehdään rajamerkinnot miesten, naisten ja juniorien pesäpallokentille sekä isolle jalkapallokentälle 64x100 m ja kahdelle pienpelikentälle 45x64 m. Lisäksi kentälle tehdään merkinnät koordinaatio- ja askelharjoitteille, länsipäätyyn lyöntiharjoitteluverkko sekä suoja-aitaan säilytyspaikat siirrettäville jalkapallomaaleille. Kentällä on aluevaraus myös talvikausina jäädytettävälle luistelualueelle 40x60 m. Kentän eteläsivu rajautuu puiston sisäiseen kivituhkapintaiseen kävely-/huoltoväylään.

Puiston eteläpuoliskolle on esitetty toteutettavaksi erilaisia liikunta- ja virkistystoimintoja, kuten korttelileikkipaikka (noin 930 m²), ulkokuntoilualue (noin 230 m²) ja monitoimikenttä (noin 11x22 m). Leikkialue on jaoteltu toiminnallisesti pienten sekä isompien lasten leikkialueisiin ja alueelle on leikin lisäksi osoitettu tilaa oleskelulle. Leikkipaikalta on jalankulun yhteydet puiston muille alueille sekä puiston eteläpuolella kulkevalle jalankulun ja pyöräilyn reitille. Monitoimikentän reuna-alueelle sijoittuu hiekkatekonurmipintaiset juoksuradat (2 kpl noin 80 m) sekä pinnoitteiseen muotoillut leikkikuviot ja hyppyrudukko. Kentän länsilaidalle on sijoitettu pyöräparkki ja tilaa oleskelulle. Hiekkatekonurmikenttä ja korttelileikkipaikan reuna-alueet suoja-aidataan. Lisäksi alueelle on sijoitettu penkkejä ja roska-astioita sekä infotaulu.

Ajoneuvojen pysäköintipaikat on esitetty alueen lounaisosaan ja ajoyhteys sinne on osoitettu Kinnulanmäentieltä. Paikoituksen yhteydessä on kaksi LE-paikkaa, mopoparkki sekä syväkeräyssäiliö. Kadun länsipuolelle sijoittuu lisää parkkipaikkoja ja myös linja-autopysäkki. Pysäköintialueen läheisyyteen on tehty aluevaraus (noin 240 m²) huoltorakennukselle ja yleisö-wc:lle.

Suunnitelma-alueen maanpinta vaihtelee välillä +98.3...+100.6. Suunnitelma-alueen ympärillä olevat katualueet antavat reunaehdot Peukaloisenpuiston korkeusasemille ja tämän takia kulkuyhteydet puistoon voidaan järjestää Kinnulanmäentieltä sekä Kinnulanmäentien ja Hippiäisenpolun välille sijoittuvalta jalankululle ja pyöräilylle varatulta kadulta. Korkeussuhteet Hippiäisenpolulle ja Pajulinnunpolulle muodostuvat liian suuriksi kulkuyhteyksien toteuttamiselle ja kentän sivut luiskataan katuihin.

Peukaloisenpuiston kulkupinnat ja osa oleskelualueista ovat kivituhkapintaisia. Pysäköintialue on asfalttia. Uuden huoltorakennuksen pohjoisreuna sekä pienpelikentän yhteydessä oleva oleskelualue on betonikiveystä. Aidattu hiekkatekonurmikenttä sekä monitoimikenttä ovat hiekkatekonurmea. Leikkivälineiden alla on turvahaketta tai kivituhkaa kunkin välineen turvallisuusvaatimusten mukaisesti. Ulkokuntoiluvälineiden alusta on kivituhkaa tai hiekkatekonurmea välineen turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Kasvillisuus ja istutukset

Puiston reuna-alueille on suunniteltu viheralueita. Puistoa rajataan ympäröivistä katualueista monilajisilla ja kerroksellisilla pensasistutuksilla sekä lehti- ja havupuilla. Pohjoisreunan viheralue mahdollistaa hulevesien viivytysrakenteiden toteuttamisen sekä lumitilaa.

Puiston monilajinen ja kerroksellinen kasvillisuus tukee luonnon monimuotoisuuden periaatteita. Toiminnallisten alueiden väliin on istutettu pensaita sekä lehti- ja havupuita. Pelikentän pohjois- ja länsipuolelle perustetaan niitty. Niityn kasvillisuudessa huomioidaan kentän pohjoispuolelle sijoitetut hulevesipainanteet. Puistoalueen pohjois-, itä- ja eteläreunoille istutetaan havu- ja lehtipuita. Lisäksi puita istutetaan paikoituksen pohjoispuolelle ja leikkialueen sekä monitoimikentän yhteyteen.

Hulevesien hallinta

Alueen tasaus on suunniteltu siten, että hiekkatekonurmikentän, korttelileikkipaikan, ulkokuntoilualueen ja monitoimikentän hulevedet ohjataan puistoalueen pohjois- ja itäreunaan muotoiltaviin hulevesipainanteisiin. Painanteista hulevedet ohjataan katualueella olevien hulevesikaivojen ja -viemäreiden kautta Pajulinnun puiston hulevesialtaaseen ja siitä edelleen kohti Heinjokea ja Hiltulanlahtea. Lisäksi puistoalueen pohjoisosaan rakennetaan kaksi hulevesipainannetta, jossa tekonurmikentän hulevesiä viivytetään ennen hulevesikaivoihin ohjaamista. Pysäköintialueen hulevedet ohjataan hulevesikaivoihin ja -viemäriin sekä edelleen Kinnulanmäentien hulevesiverkoston kautta Heinjokeen ja edelleen Hiltulanlahteen.

Alueella käytetään pääasiassa läpäiseviä pinnoitteita ja eri toiminnot on sijoitettu niin, että koko alue on mahdollisimman vihreä. Nämä ratkaisut parantavat osaltaan hulevesien laadullista käsittelyä ja lisäävät asumisviihtyvyyttä.

Valaistus

Suunnitelma-alueen aluevalaistus toteutetaan noin 5-6 m korkeilla teräskartiopylväillä. Hiekkatekonurmi-kentän valaistus toteutetaan noin 10-15 m korkeilla teräskartiopylväillä ja kentän käyttäjät voivat ohjata valaistusta painonapeilla. Uudet valaisimet toteutetaan C2 -ohjattavilla LED -valaisimilla.

Esteettömyys

Suunnitelma täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset. Alue rakennetaan tasaiseksi ja pintamateriaalien valinnassa, suoja-aitojen kulkuporteissa sekä aluevalaistuksessa huomioidaan esteettömyyden vaatimukset. Lisäksi

pysäköintialueelle osoitetaan kaksi LE-pysäköintipaikkaa. Osa leikkivälineistä toteutetaan inklusiivisina, eli ne sopivat kaikille käyttäjille ja ovat esteettömiä.

Resurssiviisaus

Suunnitelma-alueen rakennustöissä hyödynnetään paikalla olevaa kivi- ja maa-ainespankkia sekä mahdollisuuksien mukaan kaupungin muista kohteista saatavia puhtaita maa-aineksia, kuten hiekkaa, soraa tai mursketta. Alueen päällysrakennekerroksissa suunnitellaan käytettäväksi uusiomateriaaleja, jotka korvaavat osaltaan uusiutumattomien luonnonkiviaineisten käyttöä rakennustöissä.

Lisäksi alueen pintarakenteina, kuten reunatukina, kiveyksinä, maakivinä, suoja-aitojen verkkoelementteinä, käytetään mahdollisuuksien mukaan kaupungin materiaalipankissa oleva rakenteina.

Hoitoluokat

Alueiden hoitoluokat ovat valmistumisen jälkeen RAMS-luokituksen mukaisesti Toimintaviheralue R2 ja Käyttöviheralue R3 sekä niittyalueiden osalta Käyttöniitty A3.

Kustannukset

Suunnitelma-alueen mukaisen Peukaloisenpuiston rakentamisen kokonaiskustannusennuste on **1 915 000 €** (alv. 0%). Maanrakennuskustannusindeksi on 126,7 (2020=100)

Kokonaiskustannus jakautuu seuraaviin osa-alueisiin:

- Rakennusosat	
o Hiekkatekonurmikenttä	650 000 €
o Korttelileikkipaikka	300 000 €
o Kuntoilualue	90 000 €
o Pysäköintialue	50 000 €
o Monitoimikenttä	70 000 €
o Viherympäristö	80 000 €
o Hulevedet	30 000 €
o Valaistus ja sähkö	130 000 €
- Rakennusosat yhteensä	1 410 000 €
- Työmaatehtävä	295 000 €
- Tilaajatehtävät ja rak.suunnittelu	210 000 €
Kokonaiskustannukset yhteensä	1 915 000 €

Selostus
4.2.2026
Asianro 272/2026
Julkinen

Riskivarauksena kokonaiskustannuksessa tulee varautua 20 % suuruiseen (383 000 €) kustannusten nousuun, riski muodostuu rakennussuunnitteluun sisältyvästä suunnitelmaratkaisuiden sekä työsuoritteiden ja näiden määrien tarkentumisesta.

Kustannusarvio ei sisällä uuden huoltorakennuksen ja yleisö-wc:n rakentamiskustannuksia tai suunnitelma-alueella olevan maa-ainespainin purkamisesta tai siirtämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7