

Alueen varaaminen Karttulasta kiinteistöstä 297-474-3-4 / SSH Energia Oy

Kaupunkirakennelautakunta 11.03.2026 § 55
7385/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää varata kiinteistöstä 297-474-3-4 noin 4 500 m²:n suuruisen alueen SSH Energia Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistöstä 297-474-3-4 varataan noin 4 500 m²:n suuruinen alue SSH Energia Oy:lle ajalle 1.3.2026–31.8.2026 edellyttäen, että yritys maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
2. Varausta voidaan jatkaa viranhaltijanpäätöksellä enintään vuodella, mikäli tarvittavien lupien lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
3. Varausmaksu varausajalta on 200 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.
5. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen käytöstä. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.

Päätös

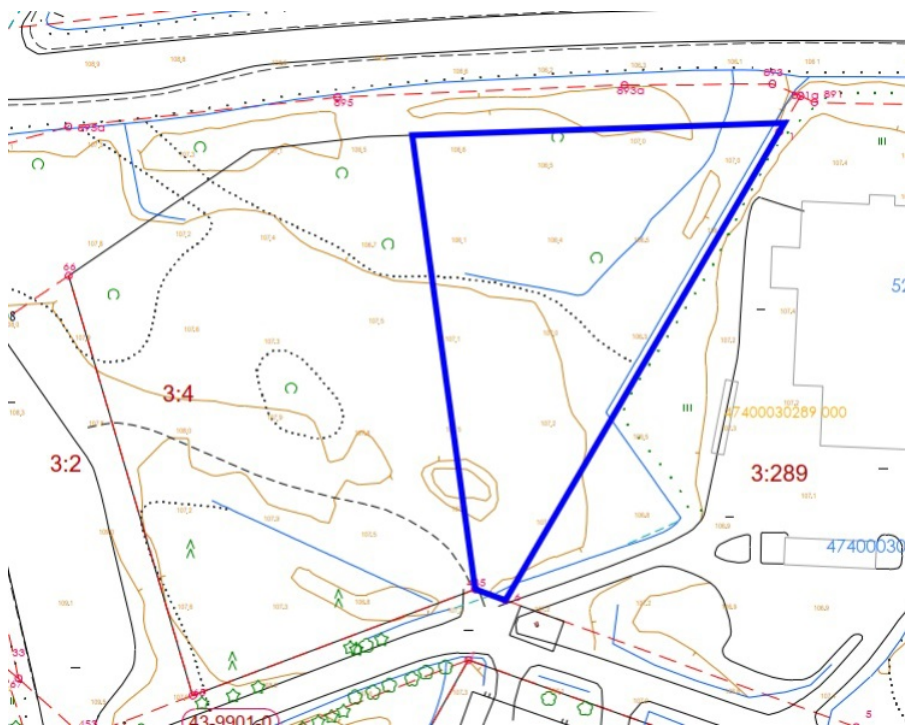
Merkitään, että tontti päällikkö Jarkko Meriläinen poistui asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

SSH Energia Oy on yritys, joka keskittyy energiavarastojen kehittämiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon. Hakija on tehnyt hakemuksen tonttivarauksen jatkamiseksi kuudella kuukaudella. SSH Energia Oy:lle (jäljempänä tekstissä "hakija") on tonttipäällikön 11.9.2025 § 75 tekemällä päätöksellä ollut varattuna Karttulassa sijaitsevasta kiinteistöstä 297-474-3-4 noin 4 500 m²:n suuruinen alue akkuvarastojen rakentamishankkeen suunnittelua varten. Varausaika päättyi 28.2.2026.

Varaushakemuksen mukainen noin 4 500 m²:n suuruinen alue sijaitsee Karttulan asemakaava-alueella korttelissa 70. Alueen sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Alue korostettu sinisellä kantakartalla.

Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä T). Alueella on vireillä asemakaavan muutos. Asemakaavaluonnoksessa ko. alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Vuokra-alueesta muodostetaan lohkomalla erillinen kiinteistö ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista. Alue on vapaa varattavaksi.

Alueen varaamisesta on neuvoteltu yhdessä yrityspalveluiden kanssa. Hakijan alkuperäisen varaushakemuksen mukaan tavoitteena on rakentaa alueelle noin 30 MW energiavarasto. Alkuperäisen varaushakemuksen mukaan rakentaminen työllistäisi noin 10 henkilöä ja ylläpito noin 2 henkilöä. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään alueen varaamista edellisen varausajan jatkoksi.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 33 § kohta 1.

Vaikutusten arviointi

Toteutuessaan hanke edistää Kuopion kaupungin vihreän siirtymän tavoitteita. Hankkeella saattaa olla positiivisia työllisyysvaikutuksia alueella. Rakentamisen vaikutukset arvoidaan asemakaavoituksessa.

Liitteet 7385/2025 Vaikutusten ennakoarviointi_SSH Energia Oy