

Alueen varaaminen Karttulasta kiinteistöstä 297-474-3-4 / Forus Oy

Kaupunkirakennelautakunta 11.03.2026 § 54
1558/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää varata kiinteistöstä 297-474-3-4 noin 7 550 m²:n suuruiseen alueen Forus Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Alue varataan Forus Oy:lle 1.4.2026–30.9.2026 edellyttäen, että yritys maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
2. Varausta voidaan jatkaa viranhaltijanpäätöksellä enintään vuodella, mikäli tarvittavien lupien lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
3. Varausmaksu varausajalta on 200 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.
5. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen käytöstä. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.

Päätös

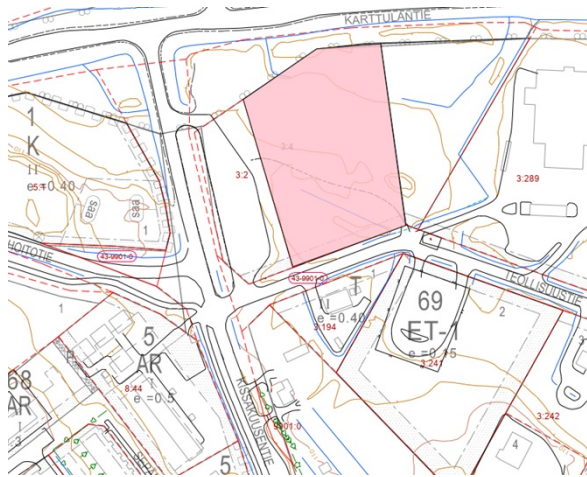
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Forus Oy on tehnyt varaushakemuksen kiinteistön 297- 474-3-4 alueella sijaitsevaan yritystonttiin. Varaushakemuksen mukainen noin 7 550 m²:n suuruinen alue sijaitsee Karttulan asemakaava-alueella korttelissa 70. Alueen sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Varattavan alueen sijainti opaskartalla.



Alue korostettu punaisella ajantasa-asemakaavan kartalla.

Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä T). Alueella on vireillä asemakaavan muutos. Asemakaavaluonnoksessa ko. alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Vuokra-alueesta muodostetaan lohkomalla erillinen kiinteistö ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista. Alue on vapaa varattavaksi. Alueen varaamisesta on neuvoteltu yhdessä yrityspalveluiden kanssa.

Forus Oy on ilmastoratkaisuihin erikoistunut suomalainen yritys, jonka osaaminen kohdistuu erityisesti hankkeisiin, jotka edistävät puhtaan energian tai raaka-aineiden tuotantoa, energiatehokkuutta, hiilensidontaa sekä kestäväää maankäyttöä. Yrityksen tavoitteena on rakentaa varattavalle alueelle sähkövarasto.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään tontin varaamista Forus Oy:lle. Varausaika on kuusi kuukautta 30.9.2026 asti. Varausmaksuksi esitetään 200 euroa kuuden kuukauden varausajalta.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäätö 33 § kohta 1.

Vaikutusten arviointi

Toteutuessaan hanke edistää Kuopion kaupungin vihreän siirtymän tavoitteita. Hankkeella saattaa olla positiivisia työllisyysvaikutuksia alueella. Rakentamisen vaikutukset arvoidaan asemakaavoituksessa.

Liitteet 1558/2026 Vaikutusten ennakkoarviointi_Forus Oy