

Alueen varaaminen kiinteistöistä 297-9-9903-0 ja 297-9-9904-0 / Zip Adventure Park Ab Oy

Kaupunkirakennelautakunta 11.03.2026 § 53
1613/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Zip Adventure Park Ab Oy:lle varataan oheiseen karttaliitteeseen rajattu kiinteistöihin 297-9-9903-0 ja 297-9-9904-0 kuuluva noin 1,80 ha:n suuruinen alue hankeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten.
2. Varaus on voimassa 30.9.2026 saakka.
3. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijanpäätöksellä 30.9.2027 saakka, mikäli tarvittavien lupien lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
4. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
5. Zip Adventure Park Ab Oy oikeutetaan tällä päätöksellä kustannuksellaan hakemaan tarvittavia viranomaislupia varattavalle alueelle seikkailupuistoa ja sen tarvitsemia rakenteita varten. Seikkailupuiston rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin alueen käyttämisestä on tehty sopimus.
6. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Zip Adventure Park Ab Oy:lle mitään suunnittelukustannuksia.

Päätös

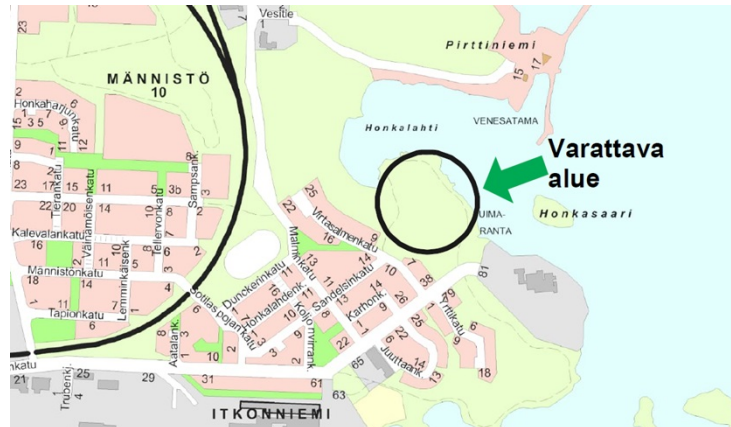
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

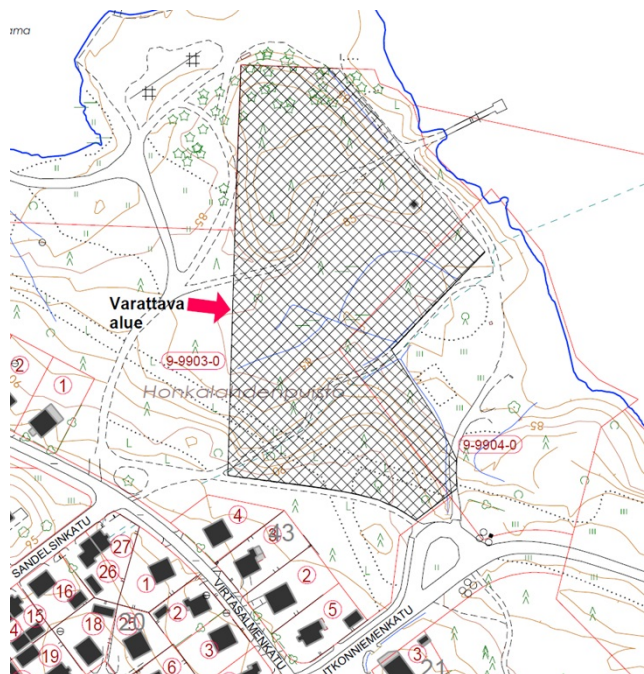
Zip Adventure Park Ab Oy -niminen yhtiö on hakenut suunnitteluvараusta noin 1,80 hehtaaria käsittävään alueeseen Itkonniemeltä kiinteistöistä 297-9-9903-0 ja 297-9-9904-0. Hakemuksen mukaan yhtiön tavoitteena on rakentaa alueelle seikkailupuisto, joka sisältää seikkailukiipeilyä korkealla, viisiottelualueen sekä minigolf-radan. Alueelle sijoitettaisiin huoltokontti välineistöä varten sekä toinen kontti kioskitoiminnalle. Aluetta ei tulla aitaamaan, vaan alueella pystyy vapaasti liikkumaan sekä olemassa olevilla kulkuväylillä että metsässäkin. Seikkailupuisto olisi auki vain kesäaikaan. Yhtiön tavoitteena olisi aloittaa hankkeen toteutus kesällä 2026. Konttien

sijainti ja mm. pysäköintijärjestelyt tarkentuvat jatkosuunnittelussa ja viranomaislupaprosesseissa.

Varattava alue on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja uimaranta-alueeksi (VV). Varausaikana on tarkoitus selvittää hankkeen toteutusmahdollisuudet. Alueen käyttämistä koskeva sopimus valmistellaan kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi erikseen. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään alueen varaamista Zip Adventure Park Ab Oy:lle hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Varattavan alueen sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Varattavan alueen sijainti opaskartalla.



Varattavan alueen sijainti kantakartalla.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäätö 33 § kohta 1.

Vaikutusten arviointi

Seikkailupuistohankkeessa kaupunkiin muodostuisi uusi matkailukohde ja uusi harrastusmahdollisuus. Hanke tukisi Kuopion kaupungin strategisia päämääriä asukkaiden liikunnallisen ja sosiaalisen aktiivisuuden ja harrastusmahdollisuuksien edistämiseen liittyvissä tavoitteissa. Hanke työllistäisi rakentamisvaiheessa ja toiminta-aikana kesäisin. Seikkailupuisto rajoittaisi jonkin verran asemakaavan mukaisen yleisen alueen käyttöä. Kokonaisuutena arvioiden vaikutukset olisivat enemmän positiiviset kuin negatiiviset. Hankkeen vaikutuksia arvioidaan myös viranomaislupaprosesseissa.

Liitteet