

Asemakaavan vireilletulo / Kurkimäen Iso Varkaanlammen ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta 11.03.2026 § 51
1332/10.02.03/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

lupavalmistelijä Emiilia Kosonen, puh. 044 718 5405

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen vireilletuloaineiston nähtäville.

Päätös

Merkitään, että lupavalmistelijä Emiilia Kosonen oli läsnä pykälässä ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella tutkitaan uuden pientaloalueen toteuttamista Kurkimäen taajaman pohjoispuolelle. Kaavatyö pohjautuu kaupungin maaseutualueiden kehittämistarpeisiin ja valmisteilla olevaan Kurkimäki-Vehmasmäki-Pellesmäki osayleiskaavaan, jossa alue on osoitettu uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi. Laajemmin kaavatyön tavoitteena on turvata kaupungin omakotitonttien tarjontaa maaseutualueilla.

Kaavatyössä suunnitellaan pientalorakentamisen edellyttämät katuyhteydet, virkistysalueet ja ulkoilureitit. Suunnittelussa tarkastellaan hulevesien hallintaa ja luontoarvojen turvaamista sekä alueen tukeutumista olemassa olevaan kunnallistekniikkaan, palveluihin ja yhdyskuntarakenteeseen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Kaavatyö täydentää yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkkoa. Pientalovaltainen rakentaminen vahvistaa maaseutualueiden asumismahdollisuuksia ja monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa. Rakentaminen muuttaa alueen maisemaa ja vaikuttaa lähivirkistysalueeseen.

Hanke on kaupungin strategian mukainen, sillä se edistää kestäväää ja hallittua kasvua sekä vahvistaa maaseutualueiden elinvoimaa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen ja kaupungin strategiaan.

Liitteet 1332/2026 Osallistamis- ja arviointisuunnitelma