

Alueen tarkemmat ratkaisut ja tarpeet täsmentyvät kaavatyön aikana.

Suunnittelun lähtökohdat

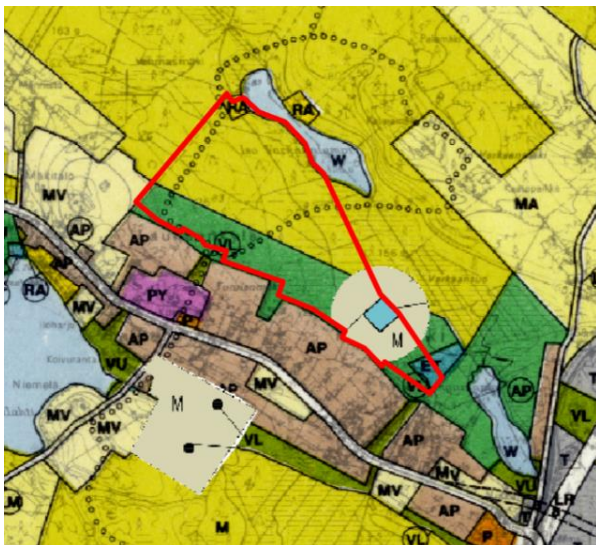
MAAKUNTAKAAVA

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan Viitoskäytävän, Ysikäytävän ja VT 23 -käytävän kehittämisvyöhykkeelle.

YLEISKAAVA

Alueella on voimassa kaksi osayleiskaavaa. Sisäasiainministeriön päätöksellä 24.7.1981 hyväksytty Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki osayleiskaava ja ympäristöministeriön 29.10.1994 vahvistama Kurkimäki, Pellesmäki, Sotkanniemi osayleiskaava, joissa suunnittelualue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), sekä alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU).

Alueella on käynnissä Kurkimäki-Vehmasmäki-Pellesmäki osayleiskaavatyö, jossa alue on osoitettu pääosin uudeksi ja olennaisesti muuttuvaksi alueeksi.



Kuva 3. Ote ajantasayleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 25.6.1990 hyväksymä asemakaava.



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavasta

Asemakaavassa alue on osoitettu pääosin lähivirkistysalueeksi (VL) ja puistoalueeksi (VP).

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa kartta.kuopio.fi

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavahanke mahdollistaa pientaloalueen suunnittelun Kurkimäen taajaman pohjoispuolelle. Rakentaminen hyödyntää osin alueella jo olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa sekä täydentää nykyistä yhdyskuntarakennetta. Kaavan toteutuminen muuttaa aluetta rakennetummaksi ja vaikuttaa siten ympäröivään maisemaan ja virkistyskäyttöön.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, maisema- ja kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja hulevesien hallintaan, luontoon ja luontoympäristöön, virkistysmahdollisuuksiin sekä ihmisten elinoloihin ja alueen palvelurakenteeseen. Lisäksi huomioidaan kaavan taloudelliset vaikutukset sekä kaavan suhde kaupungin strategiaan tavoitteisiin.

Kaupunkikuvalliset vaikutukset ja esimerkiksi vaikutukset naapureiden olosuhteisiin arvioidaan kaavatyön aikana laadittavan havainneaineiston perusteella.

Asemakaavatyön taustana toimivat selvitykset:

- Osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset (mm. liikenneselvitys, METSO-selvitys 2024 sekä rakennussuojelu- ja muinaismuistokohteet)

Tunnistettut selvitystarpeet:

- Liito-oravaselvitys
- Luontoselvitys
- Hulevesiselvitys ja tarvittaessa vesistöselvitys
- Liikenteelliset selvitykset

Asemakaavatyön aikana tehtävät selvitykset voivat tarkentua kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Asemakaavahanke sisältyy asemakaavoituksen työohjelmaan, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.12.2025. Työohjelmassa on määritelty käytettävä kaavaprosessimalli.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläoloaikana. Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan ensisijaisesti Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla www.kuopio.fi/aseamakaavoitus.

Maankäyttösopimus

Asemakaava laaditaan vain Kuopion kaupungin omistamalle maalle. Mikäli kaava- aluetta laajennetaan yksityisomistuksessa olevalle maalle, tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset ennen asemakaavan etenemistä hyväksymiskäsittelyyn.

Osalliset

VIRANOMAISET

- Kuopion kaupungin eri viranomaiset ja toimialat

Verkostoyhtiöt

- Kuopion Energia Oy
- Savon Voima Oyj
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekkukko
- Tele- ja verkko-operaattorit

Muut viranomaiset

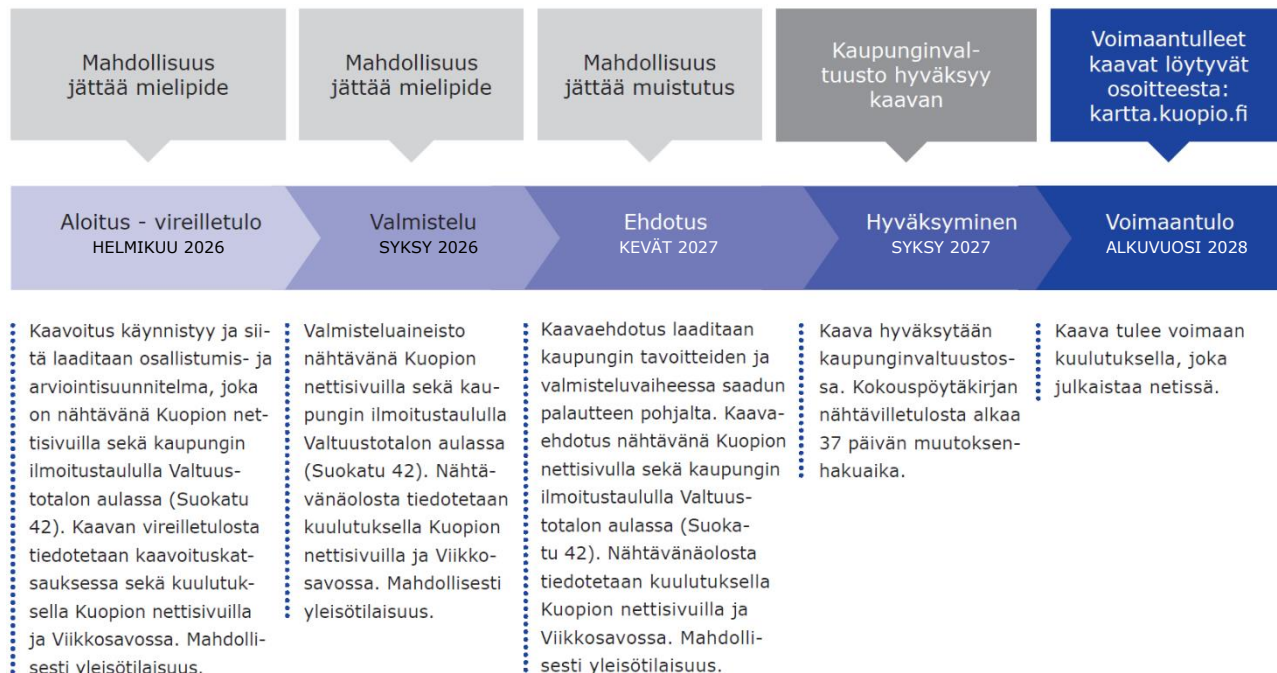
- Pohjois-Savon liitto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus

- Pohjois-Savon hyvinvointialue
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Lupa- ja valvontavirasto

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Kurkimäen kyläyhdistys ry

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Lupavalmistelija
Emiilia Kosonen, 044 718 5405,
[emiilia.kosonen\(at\)kuopio.fi](mailto:emiilia.kosonen(at)kuopio.fi)

Asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen, 044 718 5074,
[annika.korhonen\(at\)kuopio.fi](mailto:annika.korhonen(at)kuopio.fi)

MIELIPITEIDEN VASTAANOTTO

[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
Asemakaavoitus
PL 1097
70111 Kuopio

Sähköpostin otsakkeeseen tai kirjekuoreen tulee merkitä tieto siitä, mitä kaavahanketta asia koskee sekä kaavan asianumero.