

Mölymäen jalkapallostadion Asemakaavan muutos



Kuva 1. Likimääräinen kaavamutosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. Viistoilmakuva etelästä, likimääräinen kaavamutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Haapaniemen kaupunginosaan laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää nykyisen keskustan jalkapallostadionin sekä rakentamattoman kerrostalokorttelin stadionin eteläpuolella. Suunnittelualue sisältää myös viereiset katualueet.

Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana. Suunnittelualueen likimääräinen raja on esitetty kuvissa 1 ja 2.

Mitä on suunnitteilla

Asemakaavan muutos liittyy keskustan jalkapallostadion hankesuunnitelman päivittämiseen. Nykyinen asemakaava mahdollistaa jalkapallostadionin toteuttamisen tontille. Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuuksia vastata hankkeen aikana mahdollisesti esiin nouseviin kaavallisiin kehitystarpeisiin.

Työn aikana tutkitaan mm. suunnittelualan pysäköinnin kehittämisen mahdollisuuksia sekä alueen liikennejärjestelyjä. Nykyinen asemakaava mahdollistaa myös asuinkerrostalojen korttelialueen suunnittelualan eteläosaan, jonka pysäköinti sijoittuisi osittain stadionin alle. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää asumisen pysäköinti erilleen stadionista, joka mahdollistaisi rakentamisen vaiheittaisen toteuttamisen.

Lisäksi selvitetään liiketoimintarakentamisen kehittämisen mahdollisuudet osana stadionia.

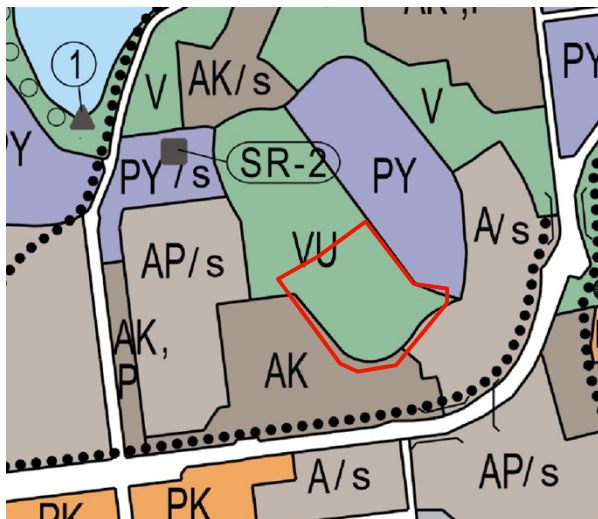
Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Suunnittelua sisältyy myös taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen.

YLEISKAAVA

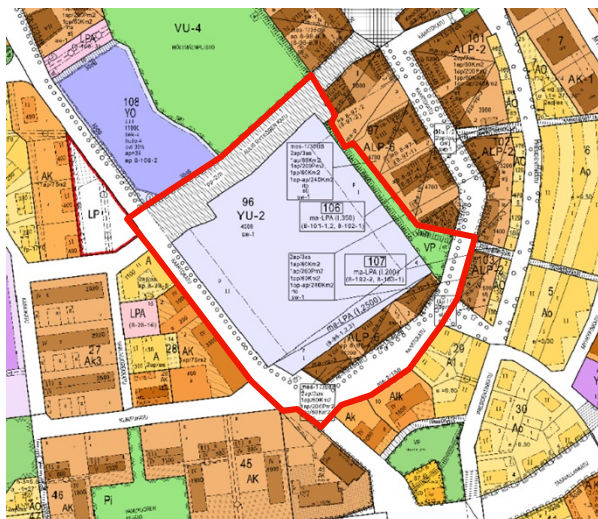
Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymä keskeisen kaupunkialueen yleiskaava. Yleiskaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Hanke on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.



Kuva 3. Ote ajantasayleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 23.10.2017 hyväksymä asemakaava.



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavasta

Pääosa suunnittelualueesta on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolla sijaitsee keskuskentän jalkapallstadion. Asemakaavassa on osoitettu monikäyttöinen asumisen korttelialue suunnittelualueen eteläosaan, joka mahdollistaa kahdeksankerroksiset rakennukset.

Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu jalankululle- ja polkupyöräilylle varattu katu, joka yhdistää stadionin alueen Auliksenaukioon sekä laajemmin ruutukaavakeskusta.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa kartta.kuopio.fi

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavahanke liittyy jalkapallostadionin hankesuunnitelman päivitykseen ja siitä esiin nouseviin tarpeisiin. Asemakaavan muutoksella selvitetään esiin nousseiden tarpeiden vaikutukset. Asemakaavan muutoksella selvitetään ainakin vaikutukset pysäköintiin sekä kaupunkikuvaan.

Asemakaavatyön taustana toimivat selvitykset:

- 2017 hyväksytyn asemakaavan aineistot

Tunnistettut selvitystarpeet:

- Liikenne- ja pysäköintiselvitys
- Havainneaineisto
- Muut mahdolliset selvitykset laaditaan hankkeen aikana mahdollisesti esiin nousevien tarpeiden perusteella.

Asemakaavatyön aikana tehtävät selvitykset voivat tarkentua kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Asemakaavahanke käynnistyy hyväksytyn kaavoitusohjelman ulkopuolelta.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläoloaikana. Kaavan nähtävilläolosta kuulutetaan ensisijaisesti Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla www.kuopio.fi/asemakaavoitus.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

VIRANOMAISET

- Kuopion kaupungin eri viranomaiset ja toimialat

Verkostoyhtiöt

- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekukko
- Tele- ja verkko-operaattorit

Muut viranomaiset

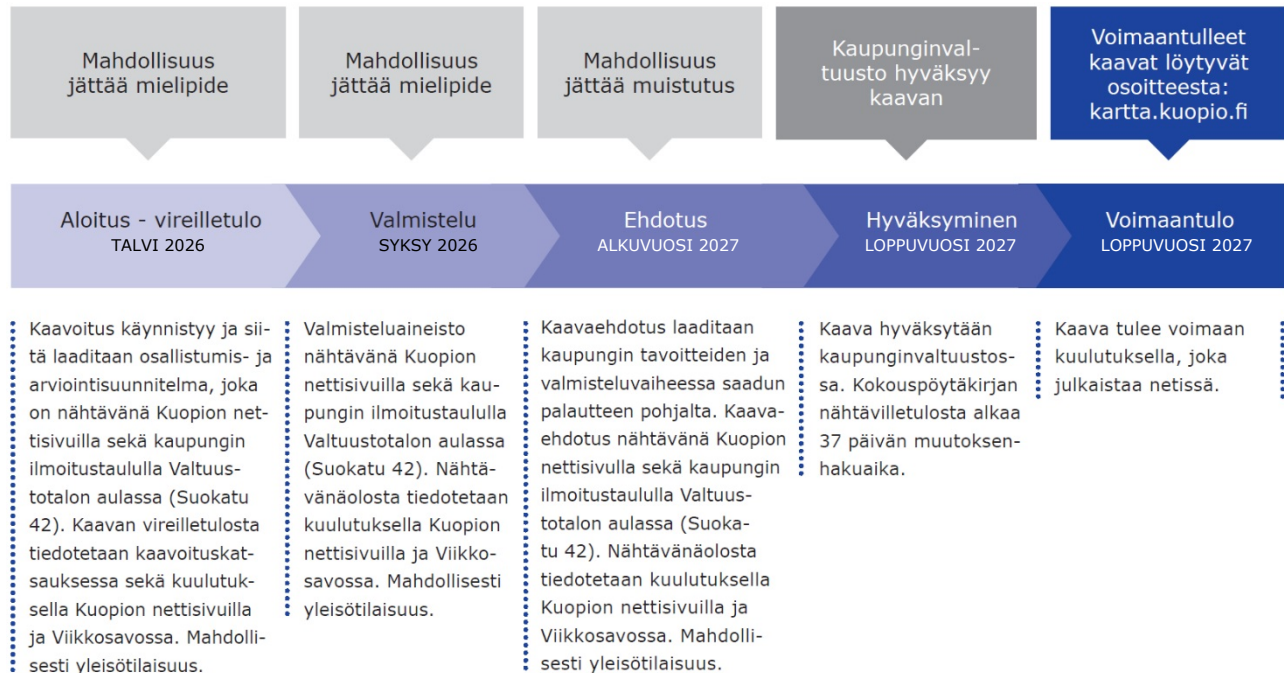
- Pohjois-Savon liitto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus

- Pohjois-Savon hyvinvointialue
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Lupa- ja valvontavirasto

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavasuunnittelija
Roope Ruhanen, 044 718 5096,
[roope.ruhanen\(at\)kuopio.fi](mailto:roope.ruhanen(at)kuopio.fi)

Asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen, 044 718 5074,
[annika.korhonen\(at\)kuopio.fi](mailto:annika.korhonen(at)kuopio.fi)

MIELIPITEIDEN VASTAANOTTO

[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)

Asemakaavoitus

PL 1097

70111 Kuopio

Sähköpostin otsakkeeseen tai kirjekuoreen tulee merkitä tieto siitä, mitä kaavahanketta asia koskee sekä kaavan asianumero.