

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / valitus ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä
13.11.2025 § 58**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 26.03.2026
7113/10.03.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
rakennuslupainsinööri Niko Karvonen, puh. 044 718 5179
rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5170
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää, että valitus jätetään tutkimatta kokonaisuudessaan perusteettomana ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan valituksenalainen päätös pysytetään voimassa.

Päätös

Selostus

Rakennuslupainsinööri on 23.7.2025 § 388 myöntänyt rakentamisluvan energiavarastokonteille 10 kpl ja muuntamoille 2 kpl varattavan toimenpidealueen rakentamiseen kiinteistön 174-426-24-5 vuokra-alueelle osoitteeseen Hietapohjantie 9b.

Kiinteistön 174-426-2-56, Juankoskentie 502 omistaja vaati oikaisua päätökseen 1.9.2025. Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.11.2025 § 58 jätti oikaisuvaatimuksen tutkimatta ja piti rakennuslupainsinöörin päätöksen 23.7.2025 § 388, lupatunnus 25-401-RL voimassa.

Kiinteistön 174-426-2-56 omistaja on valittanut asiasta edelleen hallinto-oikeuteen, joka pyytää lautakunnan lausuntoa asiaan.

Lausunnon lisäksi hallinto-oikeudelle lähetetään valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Lausuma esitystä selvityksestä

Valittaja ei ole rakentamislain 63 §:n mukainen naapuri, jolla olisi valitusoikeus rakentamisluvasta lain 179 §:n nojalla. Rakennettavan vuokra-alueen ja valittajan omistaman tontin väliin jää kiinteistö 174-426-24-1. Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija rinnastuu rakentamislain 63 §:ssä olevaan naapurin määritelmään. Viereinen alue on sellainen, jolla on yhteistä rajaa rakennuspaikan kanssa. Vastapäätä oleva alue on katu-, tie- tai kapeahkon vesialueen toisella puolella oleva kiinteistö. Jos tontin ja valittajan alueen väliin jää vielä muu kiinteistö tai vuokra-alue, ei valitusoikeutta synny.

Kyseisten valittajien tekijöillä ei ole viereisen kiinteistön hallintaa eikä voimassa olevaa vuokrasopimusta, eikä siten ole muutoksenhakuoikeutta. Oikaisuvaatimusten tekijöillä ei ole rakentamislain 179 §:n 1 momentin kohtien 1-6 mukaista muutoksenhakuoikeutta rakentamislupapäätökseen, jonka vuoksi oikaisuvaatimusta ei voida käsitellä ja se tulee jättää tutkimatta.

Mitä tulee valittajan esittämiin selvityspuutteisiin; todetaan että asiasta on kuultu hakemuksesta pelastusviranomaista, josta rakentamislupapäätöksessä on lupaehto kolme "3. Huomioitava pelastusviranomaisen lausunto 15.7.2025 toteutuksessa". Hakija on toimittanut vastineen oikaisuvaatimukseen. Vastineen liitteenä on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tieliittymän rakentamiseksi lupa PIRELY/6367/2025.

Hanke täyttää rakentamislain 45 §:ssä säädetyt luvan myöntämisen edellytykset. Näin ollen valitus tulisi kokonaisuudessaan jättää tutkimatta ja saattaa ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 13.11.2025 § 58 voimaan.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 34 § (1.1.2026)

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on lausuntoon vastaaminen (Kh 21.10.2024 § 293)

Liitteet Hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö, valitus ja täydennyskirjelmä (ei julkaista internetissä)