

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 19.02.2026 klo 15:00 -**Paikka** Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) ja sähköinen kokous (Teams)

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Ympäristölupa (YSL 27 § ja 199 §) / jätteen käsittely ja siirtokuormaus / L&T Ympäristöpalvelut Oy / Uusiotie 26, Kuopio, 297-411-5-330 (määräala V1603)	5
4	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026	7
5	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2025 toteuman arviointi	14
6	Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus 2025	20
7	Tiedonannot 2026	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nykänen Jarmo	puheenjohtaja
	Ruotsalainen Olavi	varapuheenjohtaja
	Hoffren Hilja	jäsen
	Hoffren Saara	jäsen
	Mönkkönen Kalle	jäsen
	Suihkonen Mikko	jäsen
	Viljakainen Tiina	jäsen
	Tanja Ahonen	esittelijä
	Ilkka Korhonen	esittelijä
	Berg Marja	kaupunginhallituksen edustaja
	Marketta Heikkinen	muu osallistuja
	Satu Hassinen	pöytäkirjanpitäjä

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.02.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajat**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.02.2026

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Viljakainen ja Olavi Ruotsalainen.

Päätös

3**Ympäristölupa (YSL 27 § ja 199 §) / jätteen käsittely ja siirtokuormaus / L&T Ympäristöpalvelut Oy / Uusiotie 26, Kuopio, 297-411-5-330 (määräala V1603)**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.02.2026

7257/11.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristötarkastaja Sari Heikkinen, puh. 044 718 2112

ympäristötarkastaja Timo Turunen , puh. 044 718 2007

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141

sari.elisa.heikkinen(at)kuopio.fi

timo.petteri.turunen(at)kuopio.fi

tanja.ahonen(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

1.Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää liitteen mukaisen, ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan L&T Ympäristöpalvelut Oy:n Hepomäen jätteenkäsittely- ja siirtokuormausasemalle, osoitteessa Uusiotie 26, 71520 Kaislastenlahti, Kuopio (kiinteistö 297-411-5-330).

2.Toiminnalle myönnetään samalla ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös**Selostus**

L&T Ympäristöpalvelut Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa Hepomäen jätteenkäsittely- ja siirtokuormausasemalle, osoitteessa Uusiotie 26, 71520 Kaislastenlahti, Kuopio (kiinteistö 297-411-5-330). Lupaa haetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta YSL 199 §.

L&T Kuopion Hepomäen jätteenkäsittely- ja siirtokuormausasemalle haetaan lupaa vastaanottaa rakennus- ja sekajätettä, energiajätettä, kierrätysmateriaaleja (muoveja, pahvia ja kartonkia, paperia, metalleja, lasia), puuta, tekstiilejä, renkaita, elintarvikerasvoja ja vaarallisten jätteiden pieneriä. Pahvi-, kartonki-, paperi- ja muovijätettä sekä mahdollisesti muita jättejakeita tullaan tarvittaessa paalaamaan. Puujäte tarvittaessa murskataan ennen toimittamista jatkokäsittelyyn. Tarvittaessa jätteelle suoritetaan kevyttä kauhalajittelua,

jossa epäpuhtauksia (ei toivottuja jäteartikkeleita) poistetaan. Jätteestä voidaan myös lajitella pois jakeita, jota voidaan ohjata uusioraaka-aineeksi. Kiinteistöllä tullaan tekemään myös bajamajojen vuokraustoimintaa sekä niiden pesutoimintaa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointia ei tehdä, kun kyseessä on lakisääteinen lupa-asia (Kh 21.10.2024 § 293)

Liitteet Ympäristölupa (YSL 27 §, YSL 199 §) / jätteen käsittely ja siirtokuormaus / L&T
Ympäristöpalvelut Oy / Uusiotie 26, Kuopio (297-411-5-330)

Oheismateriaali

Sijainti kartalla

4**Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.02.2026

613/11.00.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristötarkastaja Leena Karppinen, puh. 044 718 2146

ympäristötarkastaja Jouni Hoffren, puh. 044 718 2186

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutuman vuodelta 2025 ja valvontaohjelman vuodelle 2026.

Päätös**Selostus**

Yleistä valvontasuunnitelmasta ja valvontaohjelmasta

Ympäristönsuojelulain (YsL 527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten *valvontasuunnitelma*, sekä jätelain 124 §:n mukaan kunnan on laadittava valvontasuunnitelma ko. pykälän mukaisista kunnan valvonnassa olevista jätehuollon kohteista. Suunnitelmat voidaan yhdistää samaan valvontasuunnitelmaan. Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa kuvataan tämän lisäksi valvonnan järjestäminen ja riskiarvioinnin perusteet sekä valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma vuosille 2025-2027 on hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 14.11.2024. Jätelain mukainen valvontasuunnitelma on arvioitava uudelleen vähintään joka kolmas vuosi (JL 124 §). Valvontasuunnitelma tulee päivittämään vuonna 2027.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n sekä jätelain 124 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen

määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (*valvontaohjelma*). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 30 §:n mukaan valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista
- 2) tiedot muista kuin 1 kohdassa tarkoitetuista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä
- 3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Kunnan valvontaohjelmaan ei sisälly ELY-keskuksen valvontaan kuuluvat lupavelvolliset toiminnot, vaikka kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääsääntöisesti osallistuukin ELY-keskuksen tekemille tarkastuksille.

Valvonnan maksullisuus

Suunnitelmakauden valvontaohjelmaan sisältyvistä valvontatarkastuksista ja muista ohjelman mukaisista valvontatoimenpiteistä voidaan ympäristönsuojelulain 205 §:n ja jätelain 124 §:n perusteella periä maksu.

Ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaiset valvontamaksut on päätetty ympäristö- ja rakennuslautakunnan 13.11.2025 § 55 hyväksymässä Kuopion alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa. Valvontaohjelman mukaisen ympäristönsuojelulain mukaisen tarkastuksen maksu on tällä hetkellä 590 euroa ja jätelain mukaisen tarkastuksen maksu 520 euroa. Niin sanotuille mikroyrityksille (YsL 206 §) tehtävistä tarkastuksista perittävästä tarkastusmaksusta vähennetään 25 %.

Vuoden 2025 valvontaohjelman toteutuminen

Vuoden 2025 valvontaohjelmaan sisältyi suunnitelmallisia tarkastuksia lupavelvollisiin ja rekisteröityihin kohteisiin seuraavasti ja niiden toteuma oli seuraava

1. Ympäristönsuojelulain mukaiset kohteet

KUOPIO	Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)	Mahdolliset tarkastukset (kpl)*	Tehdyt tarkastukset (kpl)	Toteuma (%)
	Jakeluasemat	13	10	10	100

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

19.02.2026

	Kivenlouhimot ja -murskaamot	20	2	2	100
	Asfalttiasemat	1	0	0	
	Betoniasemat	1	0	0	
	Elintarviketeollisuus	2	1	1	100
	Eläinsuojat	31	22	22	100
	Moottoriurheilu- ja ampumaradat	2	2	2	100
	Krematoriot	1	1	1	100
	Jätteenkäsittelytoiminnot	9	6	3	50
SUONEN-JOKI	Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)	Mahdolliset tarkastukset (kpl)*	Tehdyt tarkastukset (kpl)	Toteuma (%)
	Energiantuotanto	1	1	1	100
	Kivenlouhimot ja -murskaamot	5	0	0	
	Elintarviketeollisuus	1	1	1	100
	Eläinsuojat	1	1	1	100
	Jätteenkäsittelytoiminnot	2	2	1	50
KUOPIO JA SUONEN-JOKI YHTEENSÄ		90	49	45	92

*) Kaikki suunnitellut tarkastukset eivät olleet toteutettavissa. Suunnitelluista tarkastuksista jäi pois ne kohteet, joille käsiteltiin uusi lupa, rekisteröinti tai lupaan verrattavissa oleva ilmoitus vuonna 2025. Samoin tarkastuksia ei ollut mahdollista suorittaa, jos toiminta oli kokonaan loppunut tai toimintaa ei muutoin ollut vuonna 2025. Tarkastusta ei suoritettu myöskään silloin, jos yhteydenoton aikaan toiminnanharjoittaja ilmoitti lopettavansa toiminnan vuoden sisällä. Toteutumaprosentti on laskettu suunnitelluista mahdollisista tarkastusmääristä.

Tarkastuksia jouduttiin lykkäämään muiden kiireellisemmiksi katsottujen tehtävien vuoksi (esim. vireillä olevien hakemusten käsittely).

Suunnitelmallisten tarkastusten lisäksi ympäristölupapalvelullisiin ja rekisteröityihin kohteisiin tehtiin myös muita tarkastuksia (ELY-keskuksen tarkastuksille osallistuminen, vireillä olevien lupa- ja valvonta-asioiden vuoksi tehdyt tarkastukset, muut ajankohtaiset tarkastukset).

2. Maa-aineslupakohteiden valvonta

Valvottavia ottoalueita oli vuoden 2025 alussa Kuopiossa 69 kpl ja Suonenjoella 14 kpl. Maa-ainesten ottokohteita suunniteltiin tarkastettavaksi riskiluokituksen perusteella vuonna 2025 $48+10=58$ kpl. Kaikki suunnitellut tarkastuksia eivät olleet toteutettavissa. Suunnitelluista tarkastuksista jäi pois ne kohteet, joilla ei ollut toimintaa tai joille käsiteltiin uusi lupa. Tarkastuksia tehtiin mahdollisista tarkastuksista Kuopiossa 34/37 kpl ja Suonenjoella 9/9 kpl, **toteumaksi** muodostui näin ollen **93 %**.

Suunnitelmallisten tarkastusten lisäksi maa-aineslupakohteisiin tehtiin lisäksi myös muita tarkastuksia (vireillä olevien lupa- ja valvonta-asioiden vuoksi tehdyt tarkastukset, muut ajankohtaiset tarkastukset).

3. Jätelain mukainen valvonta

Valvontaohjelman mukainen suunniteltua valvonta ei tehty jätelain mukaan rekisteröidyissä kohteissa. Asuinkiinteistöjen kompostointitarkastuksia tehtiin Kuopiossa suunnitellusti kahtena päivänä yhteensä 63 kpl. Suunniteltu selvitys satamien jätehuollosta tehtiin.

4. Merenkulun ympäristönsuojelulain mukainen valvonta

Merenkulun ympäristönsuojelulain mukaiset suunnitellut tarkastukset (Kuopiossa 5) tehtiin.

Kuopion alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden valvontaohjelma vuodelle 2026

1. Ympäristönsuojelulain mukaiset kohteet

Vuoden 2026 alussa ympäristölupavollisten ja rekisteröityjen toimintojen lukumäärä toimialoittain, niiden toimialakohtainen tarkastusväli sekä vuodelle 2026 suunnitellut tarkastukset ovat seuraavat.

KUOPIO	Toimiala	Tarkastusväli (vuotta)(*)	Kohteiden lukumäärä (kpl)	Suunniteltujen tarkastusten määrä vuonna 2026 (kpl)
	Energiantuotanto	5	13	4
	Jakeluasemat	5	41	14
	VOC-yhdisteitä käyttävä toiminta	3	1	1
	Kivenlouhimot ja - murskaamot	5	33	19
	Asfalttiasemat	5	3	3
	Betoniasemat	5	4	1
	Elintarviketeollisuus	3	5	

	Eläinsuojat ja turkistarhat	5	96	18
	Liikennevarikot	5	1	
	Moottoriturheilu- ja ampumaradat	3	7	3
	Krematoriot	5	2	1
	Jätteenkäsittely-toiminnot	3	18	10
	NaapL:n mukainen toiminta	3	2	
SUONENJOKI	Toimiala	Tarkastusväli (vuotta)(*)	Kohteiden lukumäärä (kpl)	Suunniteltujen tarkastusten määrä vuonna 2026 (kpl)
	Metsäteollisuus	3	1	
	Metalliteollisuus	5	2	1
	Energiantuotanto	5	4	2
	VOC-yhdisteitä käyttävä toiminta	3	1	1
	Jakeluasemat	5	4	2
	Kivenlouhimot ja -murskaamot	5	10	5
	Betoniasemat	5	2	
	Elintarviketeollisuus	3	1	
	Eläinsuojat	5	8	
	Ampuma- ja moottoriturheiluradat	3	4	2
	Jätteenkäsittely-toiminnot	3	4	1
KUOPIO JA SUONENJOKI YHTEENSÄ			283	88

(*) = laitoskohtaisesti tarkastusväli voi olla lyhyempi esim. pohjavesialueilla tai kohteen kokoon perustuen, tarkastusväli voi olla myös pidempi esim. hyvään tarkastushistoriaan perustuen

Määräaikaistarkastusten määrää tälle vuodelle nostaa kivenlouhimoiden ja -murskaamojen osalta se, että vuonna 2025 jäi tarkastamatta 23 kohdetta, joissa ei ollut toimintaa vuonna 2025. Nämä kohteet siirtyivät tarkastettavaksi vuonna 2026.

2. Maa-aineslupakohteiden valvonta

Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omavalvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu ja laajuus. Asetuksen mukaisesti kaikilla lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Valvottavia ottoalueita on vuoden 2026 alussa Kuopiossa 77 kpl ja Suonenjoella 14 kpl. Maa-ainesten ottokohteita tarkastetaan riskiluokituksen perusteella vuonna 2026 $41+9=50$ kpl.

3. Jätelain mukainen valvonta

Jätelain 124 §:n mukaan toiminnot ja laitokset, joissa muodostuu vaarallisia jätteitä sekä keräystä harjoittavat sekä jätteen välittäjänä toimivat tulee tarkastaa määrävälein asianmukaisesti. Vaarallisia jätteitä tuottavia toimintoja Kuopiossa ja Suonenjoella ei ole vielä niiden suuren määrän vuoksi kartoitettu (arvio yli 2000).

Jätelain mukaan kunnan valvontasuunnitelmaan on sisällytettävä toiminnot ja laitokset, joihin liittyy tai voidaan perustellusti olettaa liittyvän jätteen kansainvälisiä siirtoja, sekä jätelain 100 §:n mukainen jätteen ammattimainen keräystoiminta.

Viranomaisten valvontatieto perustuu erityisesti toiminnanharjoittajien ilmoituksiin, yleisöilmoituksiin, toiminnanharjoittajan määräaikaissäraportointeihin, taloudellista tilannetta kuvaavaan riskimittariin ja ympäristön tilaa koskevien raporttien seurantaan sekä niiden arvioimiseen.

Kompostointitarkastuksia tullaan vuonna 2026 tekemään keväällä ja/tai syksyllä myöhemmin valittavalla alueilla.

Jätelain mukaiset tarkastukset, KUOPIO	Kohteita	Suunniteltuja tarkastuksia
Jätelain 100 § nojalla rekisteröidyt kohteet	107	6
Asuinkiinteistöjen kompostointitarkastukset	8901	50-60
Projektina: valvontaan liittyvä projekti esim. Tahkon alueen yritysten jätehuolto		
Muut jätehuoltotarkastukset	2000	

Jätelain mukaiset tarkastukset, SUONENJOKI	Kohteita	Suunniteltuja tarkastuksia
Jätelain 100 § nojalla rekisteröidyt kohteet;	15	1
Asuinkiinteistöjen kompostointitarkastukset	991	30

Muut jätehuoltotarkastukset	ei tiedossa	
-----------------------------	-------------	--

4. Merenkulun ympäristönsuojelulain mukainen valvonta

Merenkulun ympäristönsuojelulain 9 luvun 3 §:n mukaan sataman pitäjän on tehtävä jätehuoltosuunnitelma aluksista peräisin olevien jätteiden eli alusjätteiden jätehuollon järjestämiseksi.

Jätehuoltosuunnitelma on tarkistettava, jos jätteiden laatu, määrä tai jätehuolto muuttuu merkittävästi. Jos jätehuoltosuunnitelmaa ei ole ollut tarpeen aiemmin päivittää, tulee viiden vuoden välein sataman pitäjän lähettää valvontaviranomaiselle ilmoitus, että jätehuoltosuunnitelma on edelleen voimassa, joka tekee tästä merkinnän valtion ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Suurin osa Kuopion kohteista päivitettiin vuonna 2025. Huvivenesatamat tarkastetaan rekisteröinnin yhteydessä ja tarvittaessa esimerkiksi muutosten yhteydessä.

Rekisteröidyt huvivenesatamat, KUOPIO	Lukumäärä	Suunniteltuja tarkastuksia
satamia, jotka sisältyvät rekisteröinteihin	76	2

Rekisteröidyt huvivenesatamat, SUONENJOKI	Lukumäärä	Suunniteltuja tarkastuksia
satamia, jotka sisältyvät rekisteröinteihin	2	0

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö (1.1.2026) 9 §

Vaikutusten arviointi

Erillinen liite

Liitteet

Vaikutusten ennakkoarviointi, ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026

5

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2025 toteuman arviointi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.02.2026

1125/11.06.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöterveyspäällikkö Tarja Hartikainen, puh. 044 718 2272

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy ympäristöterveydenhuollon valvonnan toteuman vuodelta 2025.

Päätös

Selostus

Kokonaisuutena ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025 on toteutunut hyvin. Suunnitelmallisen valvonnan mukaisia tarkastuksia tehtiin kattavasti kaikilla ympäristöterveyden sektoreilla (kuva 1). Kaikkiaan Kuopion ympäristöterveydenhuollossa tehtiin noin 1070 tarkastusta.



Kuva 1. Tarkastusmäärät ympäristöterveydenhuollon eri toimialoilla 2022 -2025

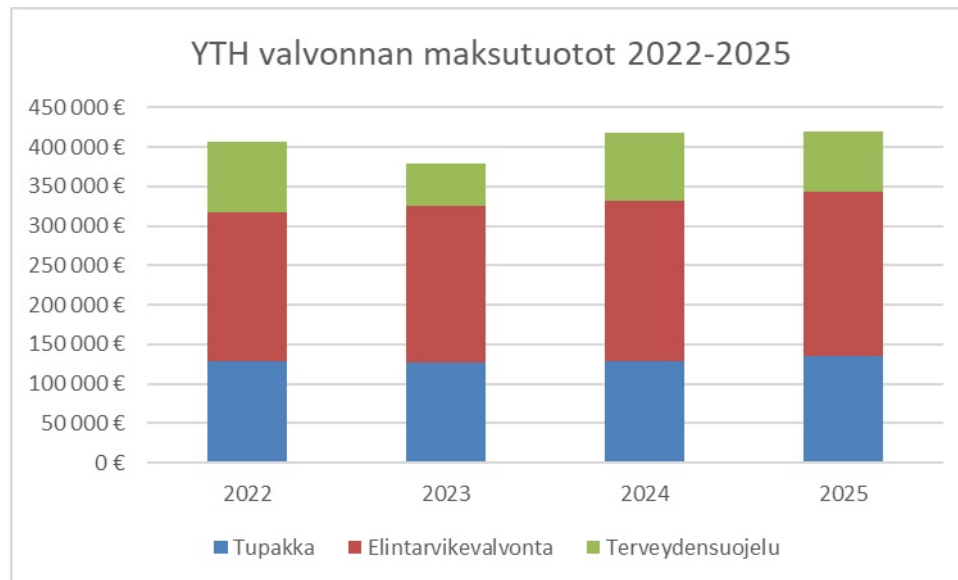
Taulukko 1. Tarkastusten jakautuminen eri toimialoille vuonna 2025

Tarkastuksen peruste	2022	2023	2024	2025
Elintarvikevalvonta, suunnitelmallinen	504	524	533	560
Elintarvikevalvonta, muu tarkastus	49	16	13	10
Terveystensuojelu, suunnitelmallinen	208	217	199	178
(Terveystensuojelu, muu tarkastus)	180	201	184	225
Tupakkalain mukainen tarkastus	65	78	133	99
Yhteensä	1006	1036	1062	1072

Ympäristöterveydenhuollon resursseista vuonna 2025 on elintarvikevalvontaan käytetty eniten voimavaroja (n. 55 %). Terveystensuojelun valvontaan on käytetty voimavaroista (n. 40 %). Loput voimavaroista on käytetty tupakkalain valvontaan (n. 5 %).

Lupa- ja ilmoitusasiat on hoidettu palvelulupauksen mukaisesti ja terveyshaittoihin liittyviin epäilyksiin ja valituksiin on reagoitu. Toimijoita tiedotettiin säännöllisesti ajankohtaisista asioista pääosin sähköpostilla lähetetyillä tiedotteilla.

Ympäristöterveydenhuollossa osallistuttiin kahteen valmiusharjoitukseen. Valvontakohteilta on kerätty säännöllistä asiakaspalautetta. Valvonnan ajankohtaisista asioista on tiedotettu valvontakohteille, somekanavien kautta sekä ympäristöterveydenhuollon blogiteksteillä.



Kuva 2. Ympäristöterveydenhuollon maksutuottojen kehitys suunnitelmakaudella

Taulukko 2. Sektorikohtaiset maksukertymät

2025	Elintarvikevalvonta	Terveysterveys	Tupakka	yhteensä
Valvontamaksut	107 240 €	27 230 €	111 170 €	245 640 €
Tarkastusmaksut	83 770 €	16 730 €	-	100 500 €
Ilmoitus- ja lupamaksut	15 960 €	6 600 €	24 490 €	47 050 €
Sisäiset	1 470 €	25 430 €	-	26 900 €
yhteensä	208 440 €	75 990 €	135 660 €	420 090 €

Ympäristöterveydenhuollon yksikkö on mukana valtakunnallisen valvontatietojärjestelmän (VATI) kehittämisen rahoitukseen ja ympäristöterveydenhuollon henkilöstöä on ollut aktiivisesti nimettynä järjestelmän kehittämissäryhmissä.

Yhteistyötä on tehty laajasti erilaisen työryhmätyöskentelyn kautta, työryhmäluettelo on tämän raportin liitteenä.

Elintarvikevalvonnan toteuma

Vuonna 2025 Kuopiossa oli VATI -vuosiraportin (QVo20) mukaan 1470 elintarvikealan toimipaikkaa (sisältää alkutuotannon), joista 411 tarkastettiin vuoden aikana vähintään yhden kerran. Toimipaikkojen tarkastusten kattavuus oli 28 %. Raportin mukaan

elintarvikehuoneistoja oli 894, joiden tarkastuskattavuus oli 44 %. **Tehtyjen tarkastusten lukumäärä toteutui 98 %:n kattavuudella suunniteltuun tarkastusmäärään nähden.** Kohdekohtaisen tarkastussuunnitelman toteuma on 83 %. Valvontaa kohdistettiin kaikkiin toimintaluokkiin riskiperusteisesti. Valvontasuunnitelmassa suunnitellut projektit ja näytteenotot toteutuivat suunnitellusti. Kokonaisuutena elintarvikevalvontasuunnitelman voidaan arvioida toteutuneen pääsääntöisesti.

Ruokamyrkytyspäilyilmoituksia vastaanotettiin yhteensä 116 kappaletta. Saapuneiden ilmoitusten määrä lisääntyi edelleen hieman edellisen toimintavuoden ilmoitusmäärään (107 kpl) nähden.

Valvonnan vaikuttavuutta voidaan arvioida Oiva-arvosanojen kehityksen kautta. Vuonna 2025 oivallisten ja hyvien (A/B) kokonaisarvion saaneiden toimipaikkojen osuus oli 87 % ja korjattavaa ja huono (C/D) osuus 13 %. Korjattavaa ja huono kokonaisarvion saaneita toimipaikkoja oli vuonna 2025 enemmän kuin edeltävinä toimintavuosina (vertailujakso 2022-2024). Valvontatuloksiin voi heijastua heikko yleinen taloustilanne, osaamisen puutteet ja haasteet osaavan työvoiman saannissa.

Kuopiossa elintarvikealan toimijat ottivat suhteellisen hyvin vastuuta omasta toiminnastaan ja toimintaansa liittyvien riskien hallinnasta. Toimijoille annettiin tarvittaessa toimenpidekehotuksia, joiden toteutumista seurattiin maksullisilla uusintatarkastuksilla. Hallintopakkomenettelyyn ryhdyttiin kaksi kertaa vuoden 2025 aikana. Molemmissa tapauksissa toimija korjasi toimintansa kuulemisvaiheessa.

Painopisteet toteutuivat suunnitelmallisesti. Jään valmistuksen hygieniaan kohdennetaan painotettua valvontaa vuosina 2025 ja 2026. Elintarvikevalvontatiimissä laadittiin vuoden 2025 aikana sisäinen toimintaohje seuraamusmaksun käytöstä ja soveltamisesta.

Kuopion elintarvikevalvonta on osallistunut valvontaverkostotyöhön, koulutuksiin ja tilannekuvapalavereihin vuoden 2025 aikana.

Terveydensuojelu

Vuodelle 2025 tavoitteena oli 192 suunnitelmallista tarkastusta terveydensuojelussa (VATI-järjestelmästä saadun tiedon perusteella) ja 149 tarkastusta lautakunnan hyväksymän suunnitelman mukaan. Kohteiden määrä vaihtelee vuosittain, joten nämä luvut poikkeavat toisistaan. Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin 178 kappaletta.

Tarkastuskohteiden ja tarkastusten osalta terveydensuojelun valvontasuunnitelman toteutumisaste oli 80 % (Vati-raportti QVoo6).

Valvontasuunnitelman ulkopuolisia tarkastuksia, pääasiassa asuntojen terveydellisten olosuhteiden tarkastuksia, tehtiin yhteensä 225 kappaletta. Yhteensä tarkastuksia tehtiin 403 kappaletta, mikä on samaa luokkaa kuin edellisinä vuosina.

Talous- ja uimaveden valvonnassa on noudatettu valtakunnallisia ohjeita ja näytteet (585) on otettu suunnitelman mukaisesti. Yksittäisten legionellatapausten selvittämiseen on osallistuttu myös vuoden 2025 aikana ja vesitiimin edustaja on toiminut asiantuntijajäsenenä moniammatillisessa työryhmässä terveydenhuollon toimintayksikön legionellaongelman selvittämisessä. Riskinarvioinneista on vuoden 2025 loppuun mennessä hyväksytty 81 % (43 vedenjakelualuetta) ja valvontatutkimusohjelmista on tarkistettu 95 % (38 vedenjakelualuetta).

Terveydensuojelun osalta on käytetty paljon työaikaa myös terveydensuojelulain uudistuksen valmistelutyöryhmyöskentelyyn, jossa on ollut mukana 3 viranhaltijaa Kuopiosta.

Tupakkalain valvonta

Tupakkalain mukaisia suunnitelmallisia tarkastuksia tehtiin 99 kpl. Valvontayksikössä käsiteltiin 36 vähittäismyyntilupahakemusta ja tehtiin niistä päätökset. Tupakan myynnin tarkastusten yhteydessä on samalla tarkastettu myös nikotiinivalmisteiden myyntiä, mikäli sitä harjoitettiin valvontakohteessa. Nikotiinipussit tulivat tupakkalain piiriin loppuvuodesta ja valvontayksikössä käsiteltiin 87 nikotiinipussien myynti-ilmoitusta. **Tupakkalain valvonta toteutui suunnitelman mukaisesti.**

Asuntoyhteisöt hakivat tupakointikieltoja huoneistoparvekkeille ja –pihoille.

Tupakointikieltopäätöksiä tehtiin vuonna 2025 yhteensä 16 kappaletta. Yhteensä Kuopiossa on annettu noin 120 parveketupakointikieltopäätöstä.

Eläinlääkintähuolto

Eläinlääkäripalvelut suurelaimille sekä eläinsuojelu- ja eläntautivalvontaan ostettiin Siilinjärveltä ja Tervosta. Pieneläinpäivystys ostettiin Evidensialta (100 €/h virka-ajan ulkopuolella).

Vuoden 2025 aikana alettiin selvittää vaihtoehtoisia tapoja järjestää eläinlääkäripalveluja (Kestävät viranomaispalvelut 2030).

Taulukko 3. Eläinlääkärien käyntimäärät Kuopiossa (Siilinjärven ja Tervon kunnaneläinlääkärit sekä eriytetty pieneläinpäivystys Savon Murre)

	virka-aikaan	päivystys
Pieneläimet (kel SJ +Tervo)	2439 + 518 = 2957	8+45 = 53
Suurelaimet (kel SJ + Tervo)	1809 +286 = 2095	557+48 = 605
Eläinsuojelukäynnit	251	-
Terveydenhuoltokäynnit (kel SJ)	206	-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

19.02.2026

Eläintautikäynnit	34	-
Pieneläinpäivystys (Savon Murre)	1579	2571

Kehittämistoimenpiteet

Vuoden 2025 aikana tehtiin CAF-arviointi. Arvioinnissa nousi esiin kehittämisehdotuksia, joita toteutettiin muutoksina seuraavat:

- yksikköpalaverien asialistalle lisättiin kohta "Kehittämisalotteet", jotta kaikkien on helppo nostaa matalalla kynnyksellä uusia kehittämisehdotuksia
- luovuttiin koko yksikköä koskevista kuulumispalavereista
- sähköistä asiointia kehitettiin lisäämällä verkkosivuille yhteydenottolomake ympäristöterveydenhuollon asioissa. Myös asiakaspalautelomaketta päätettiin lyhentää ja selkeyttää.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö (1.1.2026) 9 §

Vaikutusten arviointi

Ympäristöterveydenhuolto keskittyy terveellisen elinympäristön turvaamiseen ja edistämiseen. Erityisesti valvomme lasten ja nuorten käytössä olevien tilojen sekä vanhusten ja erityisryhmien hoitolaitosten terveydellisiä olosuhteita. Olemme edistämässä terveydellisen näkökulman huomioimista elinympäristöä koskevassa päätöksenteossa.

Ympäristöterveydenhuollon avulla voidaan saada aikaan merkittäviä kustannussäästöjä havaitsemalla ja poistamalla terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä hyvissä ajoin. Monet epäkohdat aiheuttavat pitkittyessään terveyshaittaa tai vaativat kalliita korjaustoimenpiteitä. Ympäristöterveydenhuollon palvelut ovat saatavilla tasapuolisesti koko Kuopion alueella. Varmistamme rehdin yritystoiminnan ja karsimme valvonnalla terveyshaittaa aiheuttavaa vilpillistä toimintaa.

Liitteet

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2025 toteutuminen
Eläinlääkintähuollon toteutuminen 2025 Kuopio
Terveydensuojelun valvonnan toteuma 2025
Vaikutusten ennakkoarviointi ympäristöterveydenhuollon valvonnan 2025 toteuma

6**Alueellisen rakennusvalvonnan seurantakatsaus 2025**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.02.2026

1057/00.01.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös**Selostus**

Rakentaminen Kuopiossa

Asuntorakentaminen on edennyt hitaasti rakentamisen suhdanteesta johtuen. Asuntotuotanto vähentyi merkittävästi vuonna 2025 edellisvuosista. Vuonna 2025 valmistui vain 310 uutta asuntoa, mikä oli ennätyksellisen vähäistä. Pientaloja valmistui 75 kpl eli 24 % uusista asunnoista. Savilahteen valmistui 128 opiskelija-asuntoa, Jynkkään 22 ja Puijonkuppelle 34 asumisoikeusasuntoa sekä keskustaan 51 omistusasuntoa.

Lupia myönnettiin 402 asunnolle. Asuntorakentamisen odotetaan elpyvän hiukan vuonna 2026, jolloin uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 550.

Muu rakentaminen

Vuonna 2025 valmistui kaksi uutta päiväkotia (Jynkkä ja Pyörö) sekä elektroniikkateollisuushalli Neulamäkeen. Lisäksi valmistui 35 vapaa-ajan asuinrakennusta.

Vuonna 2025 myönnettiin 172 rakentamislupaa uudelle muun kuin asumisrakentamisen kohteelle. Näistä 46 lupaa oli vapaa-ajan asuinrakennukselle.

Merkittävimmät rakentamisluvan saaneet liikerakentamisen kohteet:

-runkovaiheessa oleva K-Citymarket (Saaristokatu 1, kokonaisala 27172 m2)

-kierrätyskauppakeskus (Matkuksentie 58, kokonaisala 6800 m2)
-Teollisuuskatu 6:n tavaratalo (kokonaisala 8656 m2), johon on tulossa Julia-tavaratalo ja Power, Gigantti sekä Musti & Mirri.
-Joulukuussa myönnettiin rakennuslupa osoitteeseen Vuorikatu 21 .Keskisuomalaisen omistama Savon Sanomien kiinteistö puretaan ja tilalle rakennetaan uusi Mehiläisen lääkärikeskus.
Opetusrakennuksille lupia on myönnetty kahteen kohteeseen: Pirtin koulun uudisrakennus (Pirtintie21, kokonaisala 10083 m2) ja Minna Canthin koulu (Kaartokatu 22, kokonaisala 10147 m2)
Suonenjoella palvelutalo (Herralantie 12 kokonaisala 4836 m2)

Käsittelyajan seurannassa on kymmenen suurimman kaupungin kanssa yhtenäinen käytäntö. Kuopiossa uudisrakennuksen rakennuslupapäätöksen on saanut alla olevan taulukon mukaisesti vrk/%.

alle 7 vrk	alle 21 vrk	alle 42 vrk	alle 60 vrk	alle 90 vrk	yli 90 vrk	keskimääräinen käsittelyaika vrk
6,6, %	23,4 %	26,3 %	12,6 %	12,6 %	18,6 %	56

Rakennusluvut haettiin 99 % sähköisesti. Hakijan on vielä erityistapauksessa mahdollista toimittaa hakemus paperisena esim. salassa pidettävän tai turvaluokitellun kohteen osalta.

Rakentamislain muutoksia ja prosesseja valmisteltiin tiiviisti loppuvuodesta. Rakentamislain muutokset käsittelyaikatakuuseen ja rakentamislupahakemuksen sisältöön liittyen tulivat voimaan 1.1.2026.

Rakennusjärjestyksen uudistuksen selvitystyötä tehtiin loppusyksystä tiiviimmin eri työryhmissä ja selvitystyö jatkuu vuonna 2026. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys syksyllä päätöksentekokäsittelyyn ja voimaantulo olisi 2027 alusta.

Rakennusvalvonnan talouskate 96 %.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö (1.1.2026) 9 § ja 34 §

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seurantaa koskeva asia (Kh 21.10.2024 § 293).

Kuopion kaupunki

Kokouskutsu

11/2026

22

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

19.02.2026

Liitteet

Rakennusvalvonnan suoritteet 2025

7**Tiedonannot 2026**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.02.2026
5993/00.01.01/2025

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätöspöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös**Selostus**

Ympäristönsuojelupalveluiden ja ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä internetissä sivulla [Ilmoitustaulu | Kuopio](#) ja rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset sivulla [Rakennusvalvonnan lupapäätökset - Lupapäätökset | Kuopio](#)