

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / maa-alueen varaaminen kiinteistöstä 297-401-1-155 / Kallavesigolf Oy

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 63
6471/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

lakimies Mika Mäkäräinen, puh. 044 718 5012

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kuopion kaupunki antaa liitteenä olevan lausunnon vastauksena Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön.

Päätös

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen ja lakimies Mika Mäkäräinen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat kokouksesta kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

6471/2025 Kuopion kaupungin lausunto

6471/2025 Valitus liitteineen

6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 17.9.2025 § 174

6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 17.9.2025 liite

Kallavesigolf Oy:n hakemus 12.8.2025

6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 17.9.2025 liite

luonnoskartta Kallavesigolf - Viinaniemen Par 3 - Luonnos 1-3

6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 17.9.2025 liite liitekartta varattavasta alueesta

6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 17.9.2025 liite

Vaikutusten ennakoarviointilomake

6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 19.11.2025 § 216

6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 19.11.2025 liite

Oikaisuvaatimus 9.10.2025

6471/2025 Kuopion LUMO-ohjelma

6471/2025 Kuopion kaupungin strategia vuoteen 2035

6471/2025 Neulaniemen osayleiskaavan kartta

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 18.02.2026 § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

lakimies Mika Mäkräinen, puh. 044 718 5012

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki antaa liitteenä olevan lausunnon vastauksena Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön.

Päätös

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen ja lakimies Mika Mäkräinen olivat läsnä pykälässä ja lakimies Mika Mäkräinen poistui kokousta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta päätti 17.9.2025 § 174 noin 7 ha:n laajuisen maa-alueen varaamisesta Kallavesigolf Oy:lle golfhankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Päätösestä saapui kaksi yksityishenkilöiden tekemää oikaisuvaatimusta, jotka kaupunkirakennelautakunta hylkäsi päätöksellään 19.11.2025 § 216.

Toisen oikaisuvaatimuksen tehnyt yksityishenkilö on jättänyt Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen. Hallinto-oikeus on lähettänyt Kuopion kaupunginhallitukselle lausunto- ja asiakirjapyynnön, jossa kehottaa vastaanottajaa:

1. Hankkimaan kaupunkirakennelautakunnan lausunnon sekä antamaan halutessaan oman lausuntonsa asiassa.
2. Esittämään käsityksensä maa-alueen varaamista hankkeen suunnittelu ja lupaprosesseja varten koskevan kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 17.9.2025 (§ 174) valituskelpoisuudesta.
3. Vastaamaan valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä.
4. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Lausunto ja pyydetyt asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 31.3.2026.

Kunnallisvalitus liitteineen on esityslistan liitteenä. Esityslistan liitteenä on maaomaisuuden hallinta -vastuualueen ja kaupungin lakipalveluiden yhteistyössä valmisteleva lausunto ja hallinto-oikeudelle toimitettavat asiakirjat. Lausunnossa vaaditaan kunnallisvalituksen hylkäämistä.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 39 § 1. momentti kohta 3.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on kunnallisvalitukseen annettava vastine.