

KUOPIO

Kuopion Tilapalveluiden toimintasääntö

1.7.2026 alkaen

Muutokset

Konsernijaosto 16.6.2026



Kuopion kaupunki

Elinvoima- ja konsernipalvelut

Kuopion Tilapalvelut

1.1.2026

1 § Yleistä

Toimintasääntö perustuu Kuopion kaupunginvaltuuston hyväksymään Kuopion kaupungin hallintosääntöön ja toimintasääntö täydentää kaupunginhallituksen vahvistaman yhteiset palvelut - toimialan toimintasäännön osaa Kuopion Tilapalvelut. (konsernijaosto 16.6.2026)

2 § Toimiala

Kuopion Tilapalveluiden toimialana on kaupunginhallituksen alaisena

1. kaupungin palvelutuotantoon toimintaan liittyvien tilatarpeiden täyttäminen järjestämällä tarkoituksenmukaiset tilat ja järjestämällä niihin kiinteistöhoito- ja ylläpitopalvelut
2. tarvittavien toimitilojen hankkiminen, kehittäminen, myynti ja purkaminen
3. rakennettujen kiinteistöjen ja tilojen arvon säilyttäminen ja tuottavuuden kehittäminen
4. tilatehokkuuden ja työympäristöjen kehittäminen
5. tilankäytön asiantuntijana toimiminen

Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa ovat kaikki kaupungin omistamat tai hallitsemat rakennetut kiinteistöt ja toimitilat lukuun ottamatta kaupungin osakeyhtiöiden ja kiinteistöosakeyhtiöiden rakennuksia.

3 § Tehtävät

Yhteiset palvelut -toimialan tavoitteiden toteuttamiseksi Kuopion Tilapalvelut

5. valmistelee kaupunginhallituksen konsernijaoston käsiteltäväksi irtaimen omaisuuden luovuttamisen liiketoimintaa lukuun ottamatta hankintavaltuudet (§ 14) ylittävistä rakennuksista (konsernijaosto 16.6.2026)
- ~~8. valmistelee konsernijaostolle vietäväksi kaupunginhallitukselle talousarvioehdotuksen kaupungin palvelutuotannolle tarpeellisista toimitilainvestoinneista~~
8. valmistelee konsernijaostolle vietäväksi kaupunginhallitukselle Kuopion Tilapalveluiden talousarvioesityksen, esityksen kaupungin palvelutuotannolle tarpeellisista toimitilainvestoinneista, poistosuunnitelman, ehdotuksen tulostavoitteista ja talousarvion käyttösunnitelman sekä erillistilinpäätöksen. (konsernijaosto 16.6.2026)

Kuopion kaupunki

Elinvoima- ja konsernipalvelut

Kuopion Tilapalvelut

1.1.2026

Liitenro

Dnro

Julkinen

5 § Kuopion Tilapalveluiden johtajan tehtävät

Kuopion Tilapalveluiden johtajana toimii toimitilajohtaja.

Toimitilajohtajan tehtävänä on

- a. vastata Kuopion Tilapalveluiden strategisesta suunnittelusta, toiminnan ja talouden suunnittelusta sekä kehittämisestä
- b. päättää Kuopion Tilapalveluiden organisaatiosta
- c. hyväksyä hankesuunnitelmat ennen niiden jatkokäsittelyyn viemistä
3. vastata Kuopion Tilapalveluiden tulostavoitteiden toteuttamisesta
4. vastata kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päätösten toimeenpanosta ja allekirjoittaa kaupunginhallituksen ja konsernijaoston päätöksiin perustuvat Kuopion Tilapalveluiden hankinta-, vuokraus- ja myyntisopimukset sekä muut vastuualueensa asiakirjat. (konsernijaosto 16.6.2026)
5. vastata Kuopion Tilapalveluiden talousarvion, toimintasuunnitelman, toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen laadinnasta
6. vastata sisäisen valvonnan toimivuudesta
7. suorittaa muut kaupunginhallituksen ja konsernijaoston määräämät tehtävät (konsernijaosto 16.6.2026)
8. päättää rakennuksen tai sen osan purkamisesta silloin, kun rakennus on siirretty kaupunginhallituksen hyväksymään Kuopion Tilapalveluiden purkusalkkuun tai rakennuksen bruttoala on enintään 150 m²
9. päättää rakennuksen tai toimitilojen vuokraamisesta kaupungille toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella tai korkeintaan kolmen vuoden määräaikaisella sopimuksella silloin, kun vuosittainen vuokra laskettuna ilman käyttökorvauksia (sähkö, lämpö, vesi, jätehuolto) jää alle 150 000 euron ja palvelualueen kanssa on sopimus toimitilan sisäisestä vuokraamisesta.
10. päättää ja allekirjoittaa ulosvuokraussopimuksen (kaupunki vuokraa tilan kolmannelle taholle), jonka arvo vuositasolla on alle 150 000 euroa (myyntivaltuudet § 14).
11. päättää kaupunginhallituksen konsernijaoston päättämien tuotteista ja palveluista perittävien maksujen tarkistamisesta kaupunginhallituksen konsernijaoston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, ellei niitä ole päätetty muulla säädöksellä tai määräyksellä

Kuopion kaupunki

Elinvoima- ja konsernipalvelut

1.1.2026

Kuopion Tilapalvelut

12. toimii rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen osalta rekisterin vastuuhenkilönä ja vastaa rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen määrittämien henkilötietojen käsittelyn kokonaisuuksien (rekisterit) osalta EU:n yleisessä tietosuojaa-asetuksessa rekisterinpitäjälle säädettyjen vastuiden ja velvollisuuksien toteuttamisesta ja tarvittavasta resursoinnista sekä näiden raportoinnista rekisterinpitäjänä toimivalle toimielimelle. Voi antaa palvelupäällikölle tehtäväksi tietosuojan käytännön toimenpiteiden toteuttamisen. Tietosuojavastaava antaa vastuualuejohtajille tietosuojaa koskevien lakisääteisten vastuiden ja velvollisuuksien toteuttamiseksi organisaatiotasoiset ohjeet.
13. päättää vastuualueen saatavien tileiltä poistamisesta, ellei toisin ole määrätty.

Muilta osin Kuopion Tilapalveluiden johtajan tehtävät on lueteltu kaupungin hallintosäännön kohdassa 21 § Vastuualuejohtajat ja Elinvoima- ja konsernipalvelujen Yhteiset palvelut -toimintasäännön kohdassa 43 § Asiakkuusjohtajan (vastuualuejohtaja) yleiset tehtävät.

Toimitilajohtajan sijaisena toimii hänen erikseen määräämä Kuopion Tilapalveluiden tulosityksikön päällikkö.

7 § Tulosityksiköiden tehtävät ja johtaminen

Toimitilapalvelut

Tulosityksikkö vastaa Kuopion Tilapalveluiden osalta *konsernijaostoon tai kaupunginhallitukseen* kaupunginhallituksen menevien asioiden valmistelusta. (konsernijaosto 16.6.2026)

Rakennuttajatoimisto

Rakennuttajatoimisto -tulosityksikkö ~~toteuttaa~~ *vastaa* kaupungin toimitilojen uudisrakennusten, laajennusten, korjaus-, muutos- ja purkutöiden hankkeiden johtotehtävät tavoitteena tilojen kokonaistaloudellisuus sekä asetettujen laatutavoitteiden saavuttaminen rakennuksen elinkaaren ajalla.

12 § Ratkaisuvälit henkilöstöasioissa

Kaupunginhallitus valitsee toimitilajohtajan. Toimitilajohtajan ottamisesta virkaan määrätään hallintosäännöllä. (konsernijaosto 16.6.2026)

Kuopion kaupunki

Elinvoima- ja konsernipalvelut

1.1.2026

Kuopion Tilapalvelut

Hallintojohtaja valitsee tulosyksiköiden päälliköt *ja päättää vastualuejohtajien sijaisista*.
Toimitilajohtaja valitsee Tilapalveluiden muun henkilöstön. (konsernijaosto 16.6.2026)

Toimitilajohtaja toimii tulosyksikön päälliköiden esihenkilönä, *päättää palvelupäälliköiden sijaisista* sekä päättää henkilöstön toimenkuvista ja tehtävistä. (konsernijaosto 16.6.2026)

Tulosyksiköiden päälliköille on valtuutettu alaisensa henkilöstön sijaisuuksista ja virkamatkoista päättäminen sekä matka- ja muiden laskujen hyväksyminen.

Muista henkilöstöasioista on määrätty yhteiset palvelut -toimialan toimintasäännössä ja Kuopion kaupungin hallintosäännössä. Tämän hallintosäännön määräyksiä noudatetaan, ellei laissa kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta, työsopimuslaissa, muussa laissa tai hallintosäännössä muuta määrätä.

13 § Kaupunginhallituksen ratkaisuvallan siirto viranhaltijoille

Tämän toimintasäännön § 5 kohtien 8–12 lisäksi:

Avaustilaisuuksista laaditaan aina pöytäkirja.

Hankintapäätöksessä euromääräisenä rajana käytetään koko hankinnan ennakoitua arvoa. Hankinnan ennakoitu arvo tarkoittaa sopimuskokonaisuudessa (esim. puitejärjestelyt) kaikkien sopimusten ja sopimusvuosien yhteenlaskettua arvoa.

Kaupunginlakimiehellä *Kaupungin lakiasianpäälliköllä* tai lakimiehen viranhaltijalla on oikeus päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä kaupunginhallituksen *Yhteiset palvelut toimialaan* kuuluvissa asioissa, kun maksettava korvaus ei ylitä 20 000 euroa.

Muutoin vahingonkorvauksista päättää konsernijaosto.

Kaikki toimintasäännössä mainitut euromäärät ovat arvonlisäverottomia.

13 § Vahingonkorvausten ratkaisulta

Kaupungin lakiasianpäälliköllä tai lakimiehen viranhaltijalla on oikeus päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä Kuopion Tilapalveluiden toimivaltaan kuuluvissa asioissa, kun maksettava korvaus ei ylitä 20 000 euroa.

Muutoin vahingonkorvauksista päättää konsernijaosto.

15 § Hyväksyminen ja voimaantulo

Toimintasääntö on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 11.2.2013 ja tuli voimaan 1.2.2013 alkaen.

Kuopion kaupunki

Elinvoima- ja konsernipalvelut

1.1.2026

Kuopion Tilapalvelut

Päivitetty toimintasääntö on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 25.5.2015 ja tullut voimaan 1.6.2015 alkaen sekä kaupunginhallituksen kokouksessa 22.5.2017 ja tuli voimaan 1.6.2017 alkaen.

Päivitetty toimintasääntö on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 1.10.2018 ja tuli voimaan 1.10.2018.

Päivitetty toimintasääntö on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 13.7.2020 ja tulee voimaan 1.8.2020.

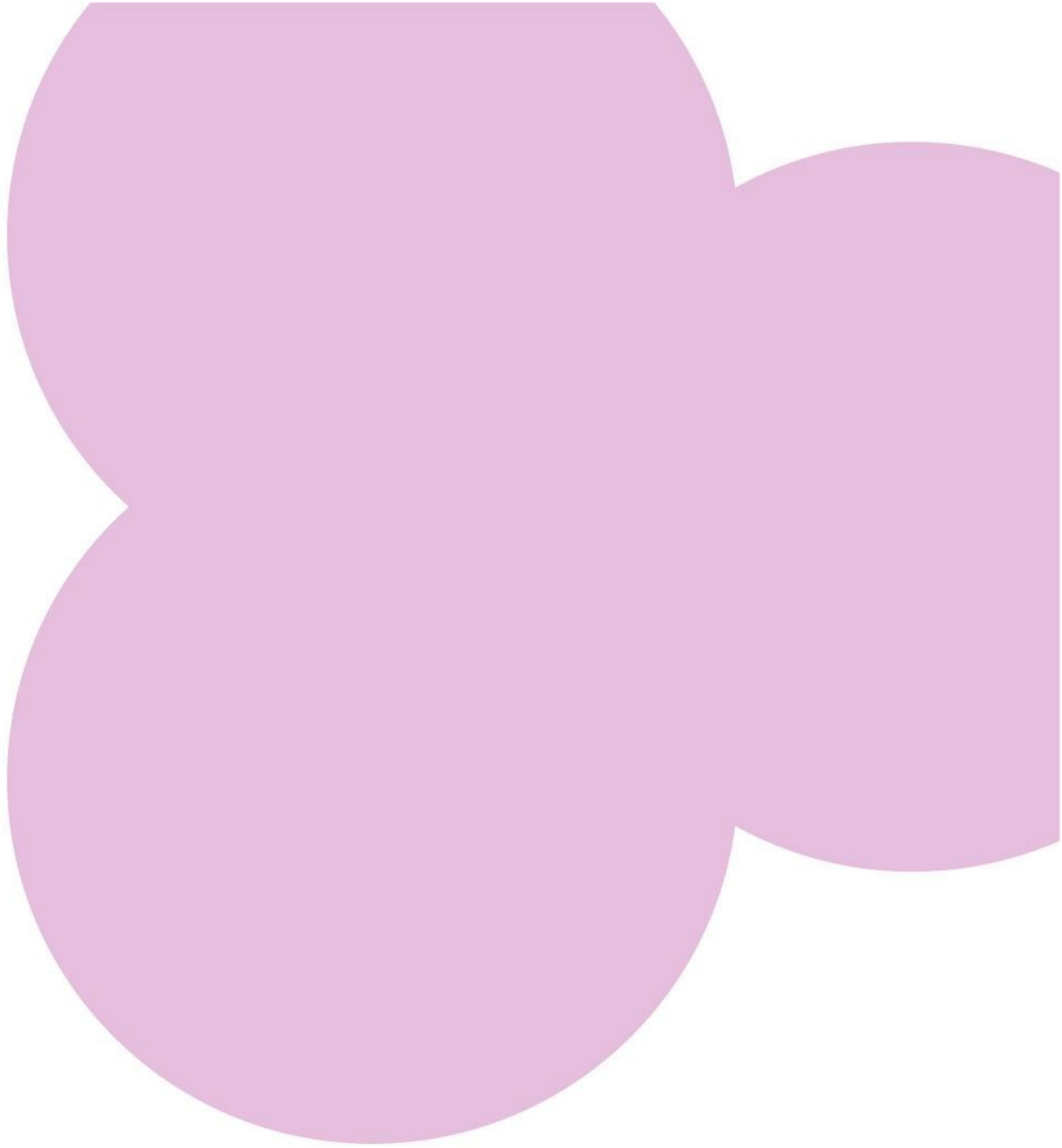
Päivitetty toimintasääntö on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 3.10.2022 ja tulee voimaan 1.1.2022.

Päivitetty toimintasääntö on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 18.12.2023 ja tulee voimaan 1.1.2024.

Päivitetty toimintasääntö on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 23.6.2025 ja tulee voimaan 1.7.2025.

Päivitetty toimintasääntö on hyväksytty konsernijaoston kokouksessa 9.12.2025 ja tulee voimaan 1.1.2026.

Päivitetty toimintasääntö on hyväksytty konsernijaoston kokouksessa 16.6.2026 ja tulee voimaan 1.7.2026 alkaen.



KUOPIO.

www.kuopio.fi