

Konsernijaoston alaisen toiminnan talousarviomuutokset vuodelle 2026

Konsernijaosto 13.05.2026
3108/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
taluspäällikkö Heini Piironen, puh. 044 718 2154
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

hallintojohtaja Tero Oinonen

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- ydinkaupungin ja Kuopion Tilapalveluiden vuoden 2026 talousarvion tuloslaskelma-, rahoitus- ja investointiosaa muutetaan liitteessä esitetyn mukaisesti.
- Kuopion Tilapalveluiden peruspääoman korko korotetaan poikkeuksellisesti 31,355 milj. euroon vuonna.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupungin talousarvion 2026 hyväksymisen yhteydessä on päätetty sitovuustasoista. Talousarviomuutosten tarve arvioidaan sitovuustasojen mukaisesti ja tuloarvio- ja määrärahamuutokset talousarvioon tehdään talousarviovuoden aikana.

Sote-rakennusten siirto tytäryhtiöön

Kuopion kaupunginvaltuusto päätti 20.10.2025 § 76 perustaa osakeyhtiön, jonka toimialana on kiinteistöjen vuokraus ja hallinta. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että hyvinvointialueelle vuokratut ja vuokrattavat sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevat rakennukset siirretään yhtiöön. Kaupunginvaltuusto valtuutti päätöksessään kaupunginhallituksen päättämään yhtiöittämisen toteuttamistavasta ja tekemään muut tarvittavat täydentävät päätökset yhtiöittämistä koskien. Yhtiöittämisvelvoite perustuu lainsäädäntöön.

Sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevien rakennusten yhtiöittämistä varten Kuopion kaupunki perusti Kuopion Sotekiinteistöt Oy -nimisen yhtiön. Kuopion kaupunginhallitus päätti 15.12.2025 § 396 luovuttaa apporttiomaisuuden luovutuskirjassa yksilöidyt rakennukset Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle ja merkitä vastikkeeksi 100 kappaletta Kuopion Sotekiinteistöt Oy:n uusia osakkeita. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Kuopion kaupunki myy kauppakirjassa yksilöidyt rakennukset Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle yhteensä 9,9 milj. euron kauppahinnalla, joka jää kokonaan velaksi.

Apporttiomaisuuden luovutus, osakkeiden merkitseminen ja kiinteistöjen myynti eivät sisällyneet Kuopion kaupungin vuoden 2026 talousarvioon. Lisäksi vuoden 2026 talousarvioon oli Kuopion Tilapalvelut taseyksikön osalta alustavasti arvioitu, että kiinteistöjä olisi siirtynyt Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle 20 kappaletta. Lopullisten selvitysten pohjalta kaupunginhallitus päätti, että osa kohteista jäi kuitenkin Kuopion Tilapalvelut taseyksikön taseeseen.

Yhtiöittäminen ja sen lopullinen toteutus aiheuttavat tarpeen talousarviomuutoksille. Muutoksia aiheutuu Kuopion Tilapalveluiden toimintatuloihin, toimintamenoihin, suunnitelman mukaisiin poistoihin ja satunnaisiin eriin. Luovutettujen/myytyjen kiinteistöjen tasearvot vaikuttavat puolestaan Kuopion Tilapalveluiden investointituloihin.

Lisäksi Kuopion Sotekiinteistöt Oy:n osakkeiden merkitseminen vaikuttaa ydinkaupungin investointimenoihin ja yhtiölle annettu velka antolainasaamisten lisäyksiin.

Muut muutokset Kuopion Tilapalveluiden tuloslaskelmaan

Paloasemien suunniteltu myynti vaikuttaa arvioihin Kuopion Tilapalveluiden vuoden 2026 toimintatuloista, toimintamenoista ja suunnitelman mukaisista poistoista. Ensimmäiseen osavuosikatsaukseen sisältyneen ennusteen pohjalta on voitu täsmentää myös joitakin muita määrärahatarpeita, mm. lämmitykseen varattua määrärahaa voidaan pienentää.

Sote-rakennusten siirto tytäryhtiöön ja muut edellä kuvatut muutokset vaikuttavat merkittävästi Kuopion Tilapalveluiden tuloslaskelmaan ja sen tilikauden ylijäämän arvioidaan vuonna 2026 olevan yli 14 milj. euroa. Koska Kuopion Tilapalvelut on kirjanpidollinen taseyksikkö, jonka tavoitteena on nollatulos, esitetään vuoden 2026 peruspääoman korkotuoton tuottotavoitteeksi 31,355 milj. euroa. Tuottotavoite sisältää kertaluonteisesti 14,055 milj. euron korotuksen.

Muutokset investointeihin

Konsernijaoston alaisen toiminnan investointeihin esitetään sote-rakennuksiin liittyvien luovutusten/myyntien ja tytäryhtiön osakkeiden merkitsemisen sekä paloasemiin liittyvien myyntien lisäksi seuraavia muutoksia:

Pirtin koulun kokonaiskustannuksen arvioidaan jäävän 27,0 milj. euroon. Koulun rakentamiseen kuluvalle vuodelle varattua määrärahaa esitetään pienennettäväksi 2,0 milj. euroa, 8,088 milj. euroon.

Lisäksi hallinto ja tietohallinto ovat tarkentaneet valtuustosalin kokoustekniikan uudistamisen kohdistuvia investointimenoja, kun suunnitelmat ja kustannusarviot ovat täsmentyneet. Kaupunginhallituksen alaisiin investointimenoihin esitetään 20 000 euron lisäystä tietokoneohjelmistoihin sekä 40 000 euron lisäystä koneisiin ja kalustoon.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 27 §
Kuopion kaupungin hallintosääntö 31 §
Kuopion kaupungin hallintosääntö 71 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyse on asiakokonaisuudesta mistä on lainsäädännössä säädetty tai muussa kuntaa koskevassa ohjeistuksessa määrätty. (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 3108/2026 Talousarviomuutosesitykset kevät 2026 konsernijaosto