

Savilahden Sädekujan pysäköintilaitosinvestointiin valmistautuminen / Omistajaohjaus Kuopion Pysäköinti Oy:lle

Konsernijaosto 13.05.2026
2106/00.04.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
hankejohtaja Antti Niskanen, puh. 044 718 5120
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, Talous- ja omistajaohjaus

Konsernijaosto toteaa omistajaohjauksellisena kannanottona Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitukselle, että konsernin kokonaisedun näkökulmasta yhtiön tulisi aloittaa Savilahden toisen pysäköintilaitoksen suunnittelun ja toteuttamisen valmisteluun liittyvät toimenpiteet. Päätös on omistajan käsitys asiassa, päätökset toimenpiteistä tekee yhtiön hallitus.

Päätös

Selostus

Tausta

Savilahden alueella tavoitteet, asemakaavat ja tontinluovutusehdot edellyttävät, että kiinteistöjen autopaikat toteutetaan pääosin keskitettyinä pysäköintiratkaisuuksina pysäköintilaitoksissa. Autopaikkojen toteutuminen on edellytys kiinteistöjen rakennusluville ja siten Savilahden alueen muun rakentamisen etenemiselle.

Savilahden ensimmäinen pysäköintilaitos (Sarastuskaari) on valmistunut vuonna 2023. Laitoksen velvoitepaikkakapasiteettia on jäljellä rajallisesti, ja alueen kortteli- ja tonttisuunnitelmien perusteella jäljellä oleva kapasiteetti tulee kulumaan Savilahden rakentamisen edetessä lähivuosina. Jotta alueen rakentaminen voi jatkua ilman keskeytyksiä, on Savilahden seuraavan pysäköintilaitoksen toteutus edellytykset varmistettava ennakoivasti.

Savilahden kaavaratkaisussa on suunniteltu pysäköintilaitos Sädekujan alueelle. Laitoksen rakentamisen ajoittuminen riippuu alueen talonrakentamisen käynnistymistähdistä, ja rakentamisen on arvioitu ajoittuvan myöhempään ajankohtaan. Tästä huolimatta laitoksen rakennus- ja rahoitussuunnittelun sekä toteutusmallin valmistelu tulee käynnistää hyvissä ajoin, jotta kohde on kilpailutus- ja rakentamisvalmiudessa silloin, kun kapasiteetin tarve realisoituu.

Kaupungin pysäköintiyhtiön tehtävänä on huolehtia kaupungin pysäköintipalveluista sekä velvoitepysäköintiin liittyvän kapasiteetin rakentamisesta. Yhtiö tarvitsee omistajaltaan kannanoton siitä, että Savilahden seuraavan pysäköintilaitoksen suunnittelu ja toteuttamisen

valmistelu voidaan käynnistää etupainotteisesti osana Savilahden pysäköintiratkaisujen vaiheittaista toteuttamista.

Tässä asiassa kaupungin omistajaohjauksella linjataan pysäköintiyhtiölle kaupungin näkemys Savilahden toisen pysäköintilaitoksen suunnittelun ja toteuttamisen valmistelun käynnistämisestä, ei vielä varsinaisen investointipäätöksen tekemistä.

Savilahden alueen rakentuminen

Savilahden kehitys on edennyt kokonaisuutena tavoitteiden suuntaisesti, ja sen rooli osana Kuopion elinvoimaa ja kaupunkirakennetta on jo vahvistunut. Keskustaan tukeutuva alue on kehittynyt erityisesti osaamis-, työpaikka- ja investointiympäristönä: opiskelija- ja työpaikkamäärät ovat kasvaneet, yritystoiminta on laajentunut ja alueelle on toteutunut jo noin miljardin euron yhteisinvestoinnit eri toimijoilta. Samalla liikennejärjestelmää, katuverkkoa, pysäköintiä ja teknisiä verkostoja on rakennettu etupainotteisesti tulevaa kasvua varten. Asuntorakentaminen on edennyt odotettua hitaammin, mutta yleisen suhdannetilanteen vahvistuessa Savilahdella on hyvät edellytykset kehittyä halutuksi asuinalueeksi keskelle Kuopiota.

Savilahden alueen rakentuminen etenee vaiheittain, ja alueelle on valmistunut jo useita merkittäviä kohteita, joista suurimpiin kuuluu monikäyttöinen Luola-rakennus ja lääkeyhtiö FinVector. Rakentamisen edetessä velvoitepysäköintipaikkojen tarve kasvaa, ja osa kaupungille tulevista velvoitepaikkamaksuista on sidottu Sädekujan pysäköintilaitoksen toteutumiseen. Savilahdessa on jo merkittävä määrä toteuttamiskelpoista rakennuspotentiaalia, ja suunnittelun painopiste siirtyy vaiheittain myös uusille alueille. Tästä syystä myös pysäköintiratkaisujen toteutusvalmiudesta on perusteltua huolehtia ennakoivasti. Valmistelun käynnistäminen hyvissä ajoin tukee alueen kasvun hallittua etenemistä silloin, kun tarve konkretisoituu. Samalla se vahvistaa näkymää Savilahden pitkäjänteisestä kehittämisestä ja tukee osaltaan investoreiden, asiakkaiden ja asukkaiden luottamusta alueeseen kehittyvänä investointi- ja toimintaympäristönä. Näiden vuoksi seuraavan pysäköintilaitoksen suunnittelun käynnistäminen sekä sen toteutuksen edistäminen ovat Savilahden alueen kehityksen kannalta välttämättömiä, jotta rakentaminen voi jatkua ilman viivästyksiä ja alueen toiminnallisuus kehittyä edelleen.

Kuopion Pysäköinti Oy:n rooli Savilahden hankkeessa

Kuopion Pysäköinti Oy on Kuopion kaupungin täysin omistama tytäryhtiö, jonka tehtävänä on pysäköintipalveluiden järjestäminen Kuopion keskustan alueella. Yhtiön tehtävänä on myös velvoitepysäköintiin liittyvän kapasiteetin rakentaminen.

Omistajaohjauksellinen kannanotto Savilahden toisen pysäköintilaitoksen suunnittelun ja toteuttamisen valmistelun käynnistämisestä on perusteltu, vaikka hanke ei vielä tässä vaiheessa ole Kuopion Pysäköinti Oy:n liiketaloudellisesta näkökulmasta perusteltu. Hanke liittyy kaupungin strategiseen ja pitkäjänteiseen Savilahti-hankkeeseen, jonka toteuttaminen edellyttää päätöksentekoa konsernin kokonaisedun näkökulmasta. Suunnitteluvaiheen kustannukset jaetaan kaupungin ja yhtiön kesken. Investoinnin myöhemmin toteutuessa tulee kaupungin varautua yhtiön pääomittamiseen hankkeen rahoittamiseksi.

Hallintosääntö 29 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta tai lausuntoihin ja esityksiin vastaamista koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet