

Omistajan ennakkokäsitys / Puijonkuppen hanke / Kuopion Opiskelija-asunnot Oy

Konsernijaosto 13.05.2026

2791/00.04.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, Talous- ja omistajaohjaus

Konsernijaosto toteaa omistajan ennakkokäsityksenä, ettei sillä ole huomautettavaa Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n esittämien yritysjärjestelyiden osalta.

Päätös

Selostus

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy pyytää konserniohjeen mukaista omistajan ennakkokäsitystä Puijonkuppen-hankkeeseen liittyvistä järjestelyistä.

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy on saanut Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varkelta (ent. ARA) hyväksytyyn osapäätöksen Puijonkuppen alueelle sijoittuvan opiskelija-asuntohankkeen toteuttamiseksi. Hankekokonaisuus tulee käsittämään 165 opiskelija-asuntoa kahdessa rakennuksessa.

Hankkeen toteuttamiseksi yhtiön tulee hankkia omistukseensa kahden kiinteistöosakeyhtiön koko osakekanta (Opistokuja 2 ja Opistokuja 4). Tarkoituksena on purkaa yhtiörakenne ja sulauttaa yhtiöt Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:ön. Sulautumisprosessin arvioitu kesto on 4-6 kuukautta, jonka aikana Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:ön muodostuu tilapäisesti alakonsernirakenne. Tarkoitus on, että sulautumisprosessi on valmis tilinpäätöshetkeen 31.12.2026 mennessä.

Hankkeen toteuttaminen on tarkoitus aloittaa jo sulautumisprosessin ollessa kesken. Tämän johdosta Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n tulee tilapäisesti rahoittaa tytäryhtiötä tilapäisellä lainoituksella.

Hankkeen toteuttamiseen liittyy myös 24 autopaikan hankkiminen Puijonkuppen Pysäköinti Oy -nimisestä pysäköintiyhtiöstä. Nämä osakkeet jäävät Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n omistukseen.

Edellä kuvatulla tavalla hankkeen toteuttamiseen liittyy yritysjärjestely, jonka seurauksena Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:ön muodostuu tilapäisesti alakonsernirakenne. Tytäryhteisön perustaminen edellyttää konserniohjeen mukaan omistajan ennakkokäsityksen hankkimista

ennen päätöksentekoa asiassa. Samoin Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n tulee tilapäisesti rahoittaa tytäryhtiöitään. Alakonsernin sisäiset lainananto- ja vakuusjärjestelyt ovat niin ikään omistajan ennakkokäsityksen hankkimista edellyttäviä asioita. Järjestelyt ovat tilapäisiä ja tarkoitus on, että sekä alakonsernirakenne että siihen liittyvät rahoitusjärjestelyt on purettu vuoden 2026 loppuun mennessä.

Sulautumisesta tulee päättää Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n yhtiökokouksessa, joten yhtiössä tulee järjestettäväksi ylimääräinen yhtiökokous loppuvuoden 2026 aikana.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta tai lausuntoihin ja esityksiin vastaamista koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet