

Konsernijaosto

Aika 20.04.2026 klo 09:00 - 11:43

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 47	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 48	Kuopion kaupungin sisäinen vuokraselvitys 2026	5
§ 49	Tulevat ja pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat	7
§ 50	Ehdokkaan nimeäminen Kuopion Energia Oy:n hallitukseen	9
§ 51	Ehdokkaan nimeäminen Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n hallitukseen	11
§ 52	Konsernijaoston kokouspäivät syksy 2026	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaartinen Tiina Eskelinen Aleks Berg Marja Kuutsa Maigi Pääkkö Sakari Tero Oinonen Marja-Leena Martikainen Iiro Lyytinen Teemu Nurminen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja pöytäkirjantarkastaja varajäsen pöytäkirjantarkastaja esittelijä esittelijä muu osallistuja muu osallistuja	klo 9.00-11.40 §:t 46-52 hallintojohtaja talousjohtaja konserniohjauspäällikkö tilapäällikkö, klo 9.04-10.20 § 48
	Hannu Väänänen Maikki Rouvinen	muu osallistuja pöytäkirjanpitäjä	toimitilajohtaja hallintopäällikkö
Poissa	Savolainen Tuula Soile Lahti Anu Tiikasalo		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

§ 46 - 52

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteke 22.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konsernijaosto 20.04.2026 § 46

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Konsernijaosto 20.04.2026 § 47

Päätösehdotus

hallintojohtaja Tero Oinonen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Marja Berg ja Sakari Pääkkö.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kuopion kaupungin sisäinen vuokraselvitys 2026

Konsernijaosto 20.04.2026 § 48
2783/10.03.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

toimitilajohtaja Hannu Väänänen, puh. 044 718 5615

tilapäällikkö Teemu Nurminen, puh. 044 718 5244

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Konsernijaosto käsittelee ja merkitsee tiedoksi Kuopion kaupungin sisäisen vuokraselvityksen 2026.

Päätös

Merkitään, että tilapäällikkö Teemu Nurminen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Merkitään, että pöytäkirjaan liitetään päivitetty liite 2783/2026 Kuopion kaupunki sisäisen vuokran selvitys 2026.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Sisäisten vuokrien järjestelmä on luotu Kuopion kaupungille v. 2007 - 2008 ja Kuopion Tilapalvelut on ottanut sen käyttöön vuoden 2009 alusta. Vuokrien määritykset, toteutti Trellum Consulting Oy.

Sisäinen vuokra muodostuu pääoma- ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra kattaa omistajalla rakennuksista aiheutuvat pääomakustannukset, jotka ulkoisessa laskennassa ovat konsernihallinnolle tuloutettava korko ja rakennuksista aiheutuva poisto. Ulkoisen menojen kattamisen lisäksi pääomavuokran tulisi mahdollistaa tarkoituksenmukainen korvausinvestointien taso, jolla rakennuksia voidaan peruskorjata/parantaa, vaikkakin näistä aiheutuu aina myös käyttötalousmenoja rakennusten käyttäjille. Tarvittavan investointirahoituksen lisäksi pääomavuokran tulee sisältää myös rakennuksiin sitoutuneen pääoman koron.

Sisäisen vuokran ylläpitovuokralla taas mahdollistetaan rakennusten päivittäinen käyttö, jolla Tilapalvelut myös rahoittaa oman toimintansa sekä rakennusten vaatiman kunnossapidon sekä käyttäjien/rakennusten tarvitseman kiinteistöhoidon sekä energian (lämpö/sähkö) sekä veden

ja jäteveden. Sisäisellä vuokralla mahdollistetaan toimivat resurssit kaupungin omalle palvelutuotannolle ja nyt tehdyllä tarkastelulla oli tavoitteena on selvittää, miten hyvin sisäisen vuokran tulo vastaa rakennusten todellisiin menoihin sekä tarkastelee sisäisen vuokran järjestelmää myös konserniympäristössä.

Kuopion Tilapalvelut teetti selvityksen, jossa tarkasteltiin voimassa olevia vuokria ja niiden vastaavuutta vuonna 2009 voimaan tullutta vuokrienmääritys periaatteisiin. Selvityksessä nousi esille kehitys toimenpiteitä, jotka tulisi tehdä lähitulevaisuudessa. Todettiin mm., että ylläpitovuokrat eivät kata kaikkia ylläpitokustannuksia vaan niitä kompensoidaan pääomavuokrilla. Lisäksi todettiin, että ulkoiset vuokratasot ovat liian matalat kiinteistöiden ylläpito- ja pääomakustannuksiin verrattuna. Rakennusten arvojen määritys olisi hyvä tehdä säännöllisin väliajoin. Tyhjiin ja vajaakäyttöisiin tiloihin tulee kiinnittää huomiota ja niistä tulisi pyrkiä erilleen ensi tilassa. Tilankäyttöön liittyvät tavoitteet ja mittarit olisi hyvä tuoda osaksi toimialueiden talousarvioprosessia.

Selvityksen pohjalta Tilapalvelut valmistelee mahdollisesti tarvittavat muutokset vuokrausperiaatteisiin ja ne tuodaan erikseen konsernijaosten käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 § mukaisesti konsernijaosto:

- päättää tilojen ja niiden käyttöön liittyvien palveluiden ja muiden suoritteiden hinnoitteluperiaatteista sekä kaupungin hallinnassa olevien rakennusten, huoneistojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta ja vuokraehdoista
- päättää kaupungin ennakokäsityksen antamisesta konserniohjeen edellyttämässä asioissa ja ohjeiden antamisesta kaupunkia yhteisöissä ja säätiöissä edustaville henkilöille

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toimeenpanoa koskeva asia tai jo aiemmin ennakoarvioitu asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

2783/2026 Trelum Kuopion Tilapalvelut sisäisten vuokrien tarkastelu (Ei julkinen, JulkL 6 §)
2783/2026 Kuopion kaupunki sisäisen vuokran selvitys 2026 (Ei julkinen, JulkL 6 §)

Tulevat ja pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat

Konsernijaosto 20.04.2026 § 49
9531/00.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Konsernijaosto

- a. merkitsee tiedoksi pidetyt yhtiökokoukset ja niistä kokouksessa annetut katsaukset ja
- b. merkitsee tulevat yhtiökokoukset tiedoksi ja tarvittaessa ohjeistaa kokousedustajia.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat

- Kiinteistö Oy Puijonlaakson Palvelukeskus, varsinainen yhtiökokous 31.03.2026 (Niskanen)
- Asunto Oy Ruukkimäki, varsinainen yhtiökokous 07.04.2026 (Niskanen)
- Asunto Oy Kuopion Neulasoppi, varsinainen yhtiökokous 07.04.2026 (ei edustajaa)
- Pohjois-Savon Matkailu Oy, varsinainen yhtiökokous 08.04.2026 (Pääkkö)
- Savon Kuituverkko Oy, varsinainen yhtiökokous 08.04.2026 (Eskelinen)
- Savonia-ammattikorkeakoulu Oy, nimitysvaliokunta 09.04.2026 (Kaartinen)
- Itä-Suomen sosiaalialan kehittämissyhdystys ry, vuosikokous 09.04.2026 (ei edustajaa)
- Focus Localis ry, kevätkokous 10.04.2026 (ei edustajaa)
- Monetra-yhtiöt, pääomistajatapaaminen 10.04.2026 (Lyytinen)
- Kuopion Pysäköinti Oy, varsinainen yhtiökokous 14.04.2026 (Pääkkö)
- Servica Oy, varsinainen yhtiökokous 14.04.2026 (Kaartinen)
- Suomen Satamat ry, vuosikokous 15.04.2026 (Lehtonen)
- Sakupe Oy, osakaskokous 15.04.2026 (Punkki)
- Monetra Oy, nimitysvaliokunnan kokous 15.04.2026 (Lyytinen)

Tulevat yhtiökokoukset ja vastaavat

- Kuopio Tanssii ja Soi – Kuopio Dance Festival ry, kevätkokous 21.04.2026
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy, varsinainen yhtiökokous 22.04.2026

- Istekki Oy, varsinainen yhtiökokous 22.04.2026
- Kuopion Opiskelija-asunnot Oy, varsinainen yhtiökokous 22.04.2026 (Berg)
- Niiralan Kulma Oy, varsinainen yhtiökokous 22.04.2026 (Berg)
- Jätekukko Oy, varsinainen yhtiökokous 23.04.2026 (Eskelinen)
- Pohjois-Savon Pelastusalan liitto ry, kevätkokous 23.04.2026
- Kuopion Vesi Oy, varsinainen yhtiökokous 24.04.2026 (Pääkkö)
- Savo-Karjalan Vesienpuhdistuskeskus, varsinainen kokous 24.04.2026
- Maaseutuammattiin ry, kevätkokous 27.04.2026
- Kuopion Energia Oy, varsinainen yhtiökokous 28.04.2026 (Kaartinen)
- Tiera Oy, varsinainen yhtiökokous 29.04.2026
- Savonia-ammattikorkeakoulu Oy, varsinainen yhtiökokous 07.05.2026 (Pääkkö)

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293).

Ehdokkaan nimeäminen Kuopion Energia Oy:n hallitukseen

Konsernijaosto 20.04.2026 § 50
1400/00.04.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

konserniohjauspäällikkö liro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä talousjohtaja Marja-Leena Martikainen toi kokoukseen päätösehdotuksen:

Konsernijaosto

- a. Nimeää ehdokkaaksi Kuopion Energia Oy:n hallitukseen Anssi Laineen tilalle 1.5.2026 alkaen Markku Rossin ja
- b. esittää Kuopion Energia Oy:n hallitukselle, että hallitus nimeäisi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Sallamaarit Markkasen ja
- c. toteaa, että muilta osin hallituksen kokoonpano säilyy konsernijaoston päätöksen 10.11.2025, § 71 mukaisena. Nimeämisesitys on voimassa valtuustokauden 2025-2029 ajan, paitsi hallitukseen riippumattomina ulkopuolisina jäseninä nimettyjen osalta toistaiseksi.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhtiön yhtiökokouksessa.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Kuopion Energia Oy:n hallituksen puheenjohtaja Anssi Laine on ilmoittanut eroavansa Kuopion Energia Oy:n hallituksen jäsenen ja puheenjohtajan tehtävästä 1.5.2026 alkaen. Yhtiön hallitukseen tulee nimetä hänen tilalleen uusi henkilö. Tarkoitus on, että nimeäminen tehdään Kuopion Energia Oy:n yhtiökokouksessa 28.4.2026 siten, että henkilö aloittaa tehtävässä 1.5.2026.

Kuopion kaupunki omistaa 100 % Kuopion Energia Oy:n osakekannasta. Yhtiö kuuluu tytäryhteisönä Kuopion kaupunkikonserniin. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen nimetään seitsemän (7) jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuopion kaupungin omistajapoliittisissa linjauksissa on määritetty hallitukseen nimettävien yleiset osaamispainotukset sekä yhtiökohtaiset osaamispainotukset. Nämä yhdessä sisältävät kuntalain 47 §:ssä tarkoitetun yhteisön toimialan edellyttämän riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksen. Yhtiökohtaiset osaamispainotukset Kuopion Energia Oy:n osalta ovat energiatoimialan tuntemus, asiakkuudet, myynti ja markkinointi, riskienhallinta sekä yhteiskunnallinen vaikuttaminen sekä kansallisella että EU-tasolla.

Kyseessä on hallituksen täydentäminen. Nimettävä ehdokas on vastannut hallituksen jäsenille tarkoitettuun alkukartoituskyselyyn. Tulosten perusteella hallituksen osaaminen täyttää omistajapoliittisissa linjauksissa määritellyt Kuopion Energia Oy:tä koskevat osaamispainotukset.

Kyselyllä arvioitiin myös, onko ehdokkaalla oikeudellisia, eettisiä tai toiminnallisia esteitä hallitusjäsenyyden hoitamiseksi. Vastausten perusteella arvioidaan, ettei estettä ole.

Toimivallan peruste

Hallintosäännö 29 § mukaisesti konsernijaosto valitsee kaupungin edustajat kaupungin organisaation ulkopuoliseen hallintoon.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäistä järjestelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Ehdokkaan nimeäminen Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n hallitukseen

Konsernijaosto 20.04.2026 § 51
2802/00.04.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä talousjohtaja Marja-Leena Martikainen toi kokoukseen päätösehdotuksen:

- a. Konsernijaoston nimeää ehdokkaaksi Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n hallitukseen Ari Räsänen tilalle Päivi Rissasen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tanja Ahosen.
- b. Muilta osin hallituksen kokoonpano säilyy konsernijaoston päätöksen 22.09.2025, § 33 mukaisena. Nimeämisehdotus on voimassa valtuustokauden 2025-2029 ajan.
- c. Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhtiön yhtiökokouksessa.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Konsernijaosto on tehnyt nimeämisesityksen Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n hallituksen jäsenistä valtuustokauden 2025-2029 ajaksi 22.09.2025 § 33. Hallitukseen jäseneksi valittu Ari Räsänen on ilmoittanut, ettei ole käytettävissä tehtävään kevään 2026 yhtiökokouksessa.

Kuopion kaupunki omistaa 64,00 % Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy:n osakekannasta. Yhtiö kuuluu tytäryhteisönä Kuopion kaupunkikonserniin.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen valitaan kuusi varsinaista jäsentä ja kullekin henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenet valitaan hallitukseen vuodeksi kerrallaan. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka.

Yhtiön osakkaiden kesken on laadittu osakassopimus, jonka mukaisesti jokainen osakkeenomistaja saa nimetä hallitukseen kaksi jäsentä. Osakassopimuksesta poiketen

käytäntönä on ollut, että molemmat osakkaat nimeävät hallitukseen kolme jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet.

Nyt kyse on hallituksen täydentämisestä. Nimettävä ehdokas on vastannut hallituksen jäsenille tarkoitettuun alkukartoituskyselyyn. Vastausten perusteella estettä nimeämiselle ei ole ja hallitus kokoonpanon osalta on Kuopion kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukainen.

Toimivallan peruste

Hallintosäännö 29 § mukaisesti konsernijaosto valitsee kaupungin edustajat kaupungin organisaation ulkopuoliseen hallintoon.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäistä järjestelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Konsernijaoston kokouspäivät syksy 2026

Konsernijaosto 20.04.2026 § 52
8886/00.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021

hallintopäällikö Maikki Rouvinen, puh. 044 718 2060

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

hallintojohtaja Tero Oinonen

Konsernijaosto päättää kokoontua konsernijaoston kokouksiin Kuopion kaupungintalo (Tulliportinkatu 31), kaupunginhallituksen kokoushuone ja teams seuraavina päivinä:

to 27.8. klo 9:00-12:00

ma 14.9. klo 9:00-12:00

to 29.10. klo 9:00-12:00

ma 16.11. klo 9:00-12:00

ma 7.12. klo 9.00-12.00

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Päätös

Merkitään, että varajäsen Maigi Kuutsa poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Konsernijaosto päätti:

a. kokoontua 27.8. sijaan maanantaina 24.8. klo 8.30-11.00

b. kokoontua 14.9. klo 8.30-11.00

c. kokoontua lisäksi torstaina 1.10. klo 9.00-12.00

d. kokoontua 16.11.2026 sijaan torstaina 19.11. klo 9.00-12.00

Muilta osin konsernijaosto hyväksyi tehdyn päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupungin hallintosäännön 125 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Konsernijaoston kokousaikataulut on laadittu kaupungin tilinpäätöksen, talouden osavuositarkastusten sekä talousarvion laadinnan aikatauluja noudattaen.

Hallintopalvelut on koonnut alustavan suunnitelman konsernijaoston kokouspäiviksi syksyille 2026:

- to 27.8. klo 9:00-12:00
- ma 14.9. klo 9:00-12:00
- to 29.10. klo 9:00-12:00
- ma 16.11. klo 9:00-12:00
- ma 7.12. klo 9:00-12:00

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 126 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäisiä järjestelyjä koskeva asia (KH 21.10.2024, 293 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.