

Kiinteistön ulkoaluehoitopalvelut, palvelusopimus 1.5.2024 - 1.10.2026. / Optiovuoden käyttöönotto ajalle 1.10.2026 -31.9.2027

Konsernijaosto 30.03.2026 § 36
3158/02.08.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
toimitilajohtaja Hannu Väänänen puh. 044 718 5615
ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen, puh. 044 718 5241
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Konsernijaosto:

- a. Hyväksyy käyttöönotettavaksi Kiinteistön ulkoaluehoitopalvelut, palvelusopimuksen 1.optiovuoden aikavälille 1.10.2026-31.9.2027.
- b. Lisäksi Konsernijaosto valtuuttaa toimitilajohtaja Hannu Väänäsen allekirjoittamaan sopimuksen option käyttöönotosta.

Päätös

Merkittään, että ylläpitopäällikkö Petri Hartikainen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Kuopion Tilapalvelut hankkii merkittävän osan rakennusten ulkoalueiden ylläpidollisista palveluista Mestar Kuopio Oy:tä. Kuopion Tilapalveluilla ja Mestar Kuopio Oy:n on voimassa oleva palvelusopimus. "Kiinteistön ulkoaluehoitopalvelut, palvelusopimus" on voimassa 1.5.2024 - 1.10.2026, tämän jälkeen Tilajalla on mahdollisuus ottaa käyttöön optiovuodet 1.10.2026-31.9.2027 sekä 1.10.2027-31.9.2028.

Sopimuksen mukaisen palvelukokonaisuuden ja erikseen laskutettavien lisätöiden vuosikustannustaso on sopimuskaudelle 1.10.2026-31.9.2027 arviolta yhteensä noin 2,2 milj.€. Sopimusmuoto on tavoitehintasopimus.

Tavoitehintasopimuksella halutaan jakaa kiinteistön ulkoaluehoitopalvelujen keliolosuhteiden aiheuttamaa työmäärää, siitä aiheutuvia kuluja/säästöjä, sekä varmistamaan laadun toteutumista lumisina vuosina.

Tavoitehinnan alittuessa Palveluntuottajalle maksetaan 70 % tavoitehinnan ja toteutuneiden kustannusten välisestä erotuksesta ja Tilajalle jää säästöä 30 % erotuksesta. Toteutuneiden kustannusten ylittäessä tavoitehinnan maksaa Tilaja 50 % ylityksestä ja Palveluntuottajalle jää omavastuuksi 50 % tavoitehinnan ja toteutuneiden kustannusten

erotuksesta. Sopimuksella on kattohinta, joka on tavoitehintaa lisättynä 10 %:lla. Toteutuneiden kustannusten ylittäessä Sopimuksen kattohinnan vastaa Palveluntuottaja ylityksestä täysimääräisesti.

Mestar Kuopio Oy:n tuottamat sopimuksen mukaiset palvelut ovat toteutuneet tilaajan tavoitteiden mukaisesti niin laadullisesti, aikataullisesti kuin taloudellisestikin, huomioiden terveyden ja turvallisuuden vaatimukset, on tarkoituksenmukaista ottaa voimassa olevan sopimuksen mahdollistama 1. optiokausi käyttöön. Sopimus jatkuu alkuperäisen palvelusopimuksen mukaisilla ehdoilla.

Optiovuoden käyttöönottoa tiedusteltiin Mestar Kuopio Oy:ltä sähköpostitse 5.3.2026. Optiovuoden käyttöönotto sopii myös Mestar Kuopio Oy:lle.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 1.1.2026, § 30

Vaikutusten arviointi

Liitteet 3158/2024 Kuopion Tilapalvelut / Mestar Oy kiinteistön ulkoaluehoitopalvelut palvelusopimus (Salassa pidettävä JulkL 24.1 §20)
3158/2024 Optiosopimus LUONNOS / Mestar Kuopio Oy 1.10.2026 31.9.2027