

---

Konsernijaosto

---

**Aika** 09.03.2026 klo 09:00 - 11:39

**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31) sekä sähköinen kokous (Teams)

**Käsitellyt asiat**

| §    | Otsikko                                                                                                                 | Sivu |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 24 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                | 3    |
| § 25 | Pöytäkirjantarkastajat                                                                                                  | 4    |
| § 26 | Sosiaali- ja terveystalouden sekä Pelastustoimen toimitilojen vuokrausperiaatteet ja vuokrasopimus Kuopion Tilapalvelut | 5    |
| § 27 | Kuopion Tilapalveluiden toiminnan ja talouden seuranta 1.1.2025 - 31.12.2025                                            | 11   |
| § 28 | Elinvoima- ja konsernipalvelujen ja yleishallinnon toiminnan ja talouden seuranta 1.1.2025 - 31.12.2025                 | 13   |
| § 29 | Edustajien nimeäminen eri yhteisöjen vuosikokouksiin                                                                    | 15   |
| § 30 | Tulevat ja pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat                                                                          | 19   |
| § 31 | Konsernijaoston tiedonantoja 9.3.2026                                                                                   | 21   |
| § 32 | Konsernijaoston muut asiat 9.3.2026                                                                                     | 22   |

**Osallistujat**

|               | <b>Nimi</b>             | <b>Tehtävä</b>        | <b>Lisätiedot</b>                          |
|---------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| <b>Läsnä</b>  | Kaartinen Tiina         | puheenjohtaja         |                                            |
|               | Eskelinen Aleks         | varapuheenjohtaja     |                                            |
|               | Berg Marja              | pöytäkirjantarkastaja |                                            |
|               | Pääkkö Sakari           | pöytäkirjantarkastaja |                                            |
|               | Savolainen Tuula        | jäsen                 |                                            |
|               | Tero Oinonen            | esittelijä            | hallintojohtaja                            |
|               | Marja-Leena Martikainen | esittelijä            | talousjohtaja                              |
|               | Hannu Väänänen          | esittelijä            | toimitilajohtaja                           |
|               | Liukko Marja            | muu osallistuja       | hallintovastaava                           |
|               | Iiro Lyytinen           | muu osallistuja       | konserniohjauspäällikkö                    |
|               | Teemu Nurminen          | muu osallistuja       | tilapäällikkö klo 9.07-9.35 § 26           |
|               | Heini Piironen          | muu osallistuja       | taluspäällikkö klo 9.35-10.20<br>§:t 27-28 |
|               | Maikki Rouvinen         | pöytäkirjanpitäjä     | hallintopäällikkö                          |
|               |                         |                       |                                            |
| <b>Poissa</b> | Anu Tiikasalo           |                       |                                            |
|               | Soile Lahti             |                       |                                            |

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Käsitellyt asiat**

§ 24 - 32

**Pöytäkirjan nähtävänäolo**

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla  
[www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 11.03.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Konsernijaosto 09.03.2026 § 24

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Konsernijaosto 09.03.2026 § 25

**Päätösehdotus**

hallintojohtaja Tero Oinonen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa ([www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Marja Berg ja Sakari Pääkkö.

**Päätös**

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Konsernijaosto § 88

08.12.2025

Konsernijaosto § 26

09.03.2026

---

**Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä Pelastustoimen toimitilojen vuokrausperiaatteet ja vuokrasopimus Kuopion Tilalpalvelut**

Konsernijaosto 09.03.2026 § 26

9427/00.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

tilapäällikkö Teemu Nurminen, puh. 044 718 5244

asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen, puh. 044 718 5255

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Konsernijaosto päättää

a. hyväksyä esityksen mukaiset vuokranmääritykset kaupungin taseeseen jääville sote-toimitiloille;

b. hyväksyä, että Kuopion kaupunki käyttää Tilalpalveluiden laatimaa vuokrasopimus pohjaa Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa;

c. valtuuttaa toimitilajohtajan tekemään tarvittavat teknisluonteiset muutokset vuokrasopimus pohjaan sekä allekirjoittamaan vuokrasopimukset Kuopion kaupungin puolesta.

**Päätös**

Merkitään, että tilapäällikkö Teemu Nurminen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Selostus****Tausta**

Järjestämisvastuu sosiaali- ja terveystalveluista sekä pelastustoimesta siirtyi Kuopion kaupungilta Pohjois-Savon hyvinvointialueelle vuoden 2023 alussa. Tilat jäivät kaupungin omistukseen, ja niitä on vuokrattu hyvinvointialueelle voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Konsernijaosto | § 88 | 08.12.2025 |
| Konsernijaosto | § 26 | 09.03.2026 |

mukaisen siirtymäkauden ajan. Hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä yhden vuoden jatko-optiota.

Siirtymäkauden jälkeen vuokraustoimintaa tarkastellaan kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Kaupunginvaltuusto päätti 20.10.2025 (§ 76) perustaa osakeyhtiön kiinteistöjen vuokrausta ja hallintaa varten ja siirtää hyvinvointialueelle vuokrattavat kohteet yhtiöön 1.1.2026 alkaen. Konsernijaosto päätti vuokraneuvottelupohjaksi valmistellut vuokrausperiaatteet ja vuokrasopimuksen 8.12.2025.

Kuopion Tilapalvelut ja Pohjois-Savon hyvinvointialue neuvottelivat vuokrasopimuksen ehdoista, vuokratasoista ja vastuista. Viimeisimmässä neuvottelussa 23.1.2026 sovittiin kokonaisuus, jonka mukaisesti uudet sopimukset tulevat voimaan 1.4.2026 alkaen.

### **Vuokrasopimukset Kuopion Tilapalveluissa**

Kaupunkikonsernissa vuokrasopimusten hallintaa on yhtenäistetty siten, että Kuopion Tilapalvelut ja Kuopion Sotekiinteistöt Oy tulevat käyttämään samaa vuokrasopimus pohjaa. Neuvottelujen perusteella aiempaan sopimus pohjaan on tehty pienimuotoisia, mutta käytännön kannalta olennaisia tarkennuksia, joiden tavoitteena on selkeyttää vastuunjakoa, varmistaa sopimusten yhdenmukainen soveltaminen sekä vähentää tulkinnanvaraa vuokra-aikana.

Tarkennukset koskevat erityisesti vuokralaisen ja vuokranantajan vastuita sekä arjen toimintakäytäntöjä. Pohjois-Savon hyvinvointialue ottaa yhdyskuntajätteen jätehuollon vastuulleen vuoden 2026 loppuun mennessä, ja autopaikkojen osalta sovitaan selkeästä osoittamisesta merkinnöin sekä erillisestä liitteestä. Vuokravaikutteisista investoinneista ja niiden kuoletusajasta sovitaan osapuolten kesken, ja vuokranantajalla on oikeus laskuttaa vuokralaiselta jäljellä oleva investointiosuus myös tilanteessa, jossa vuokrasopimus kohteessa päättyy. Lisäksi vuokralainen vastaa avaimista ja kulkulätkistä olemassa olevien tietojen perusteella, eikä vuokranalennuksiin ole automaattista oikeutta, vaan mahdolliset alennukset neuvotellaan tapauskohtaisesti. Vuokralaisella on mahdollisuus siirtää vuokrasopimus kolmannelle osapuolelle, jolle vuokralaisen tehtävät siirtyvät osittain tai kokonaan, ja vuokralainen vastaa aiheuttamistaan vahingoista ja laiminlyönneistä.

### **Kaupungin taseeseen jäävät kohteet**

Kuopion kaupungille jää omistukseen ja hallintaan sekä vuokrattavaksi Pohjois-Savon hyvinvointialueelle suoraan 59 kpl kohdetta, jotka ovat pinta-alaltaan 37 026 brm<sup>2</sup>. Näille kaupungin suoraan vuokraamille toimitiloille esitetään kokonaisvuokraksi 4 971 783 € alv. 0 % ja ylläpitovuokrat laskutettavaksi ennusteen mukaan, jotka tasataan kalenterivuositain toteutuman mukaiseksi.

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Konsernijaosto | § 88 | 08.12.2025 |
| Konsernijaosto | § 26 | 09.03.2026 |

Kaupungin omistamien pelastusasemien vuokrat laskutetaan edellisen vuoden vuokrien mukaisena, kunnes kauppakirjat on allekirjoitettu Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa.

#### Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 § mukaisesti konsernijaosto:

- päättää tilojen ja niiden käyttöön liittyvien palveluiden ja muiden suoritteiden hinnoitteluperiaatteista sekä kaupungin hallinnassa olevien rakennusten, huoneistojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta ja vuokraehdoista
- päättää kaupungin ennakokäsityksen antamisesta konserniohjeen edellyttämässä asioissa ja ohjeiden antamisesta kaupunkia yhteisöissä ja säätiöissä edustaville henkilöille
- Tilapalveluiden toimintasääntö 1.1.2026 alkaen 5 §

#### Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toimeenpanoa koskeva asia tai jo aiemmin ennakkoarvioitu asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet      9427/2025 Vuokranmäärityisperiaatteet liite vuokrasopimus  
9427/2025 Kohde-erittelyt, pääomavuokra ja ylläpitovuokra  
9427/2025 KSKOY  
9427/2025 Sopimus päättyy 31.12.2015  
9427/2025 Vuokranmääritys periaatteet, vuokrasopimus 1.4.2026

#### **Päätöshistoria**

Konsernijaosto 08.12.2025 § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

toimitilajohtaja Hannu Väänänen, puh. 044 718 5615

tilapäällikkö Teemu Nurminen, puh. 044 718 5244

konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

#### **Päätösehdotus**

hallintojohtaja Tero Oinonen

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Konsernijaosto | § 88 | 08.12.2025 |
| Konsernijaosto | § 26 | 09.03.2026 |

---

Konsernijaosto päättää

- a. hyväksyä selostuksen mukaiset vuokranmäärityisperiaatteet kaupungin taseeseen jääville sote-toimitiloille;
- b. että Kuopion kaupunki käyttää Tilapalveluiden laatimaa vuokrasopimus pohjaa Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa;
- c. valtuuttaa toimitilajohtajan tekemään tarvittavat teknisluonteiset muutokset vuokrasopimus pohjaan sekä allekirjoittamaan vuokrasopimukset Kuopion kaupungin puolesta;
- d. evästää Kuopion Sotekiinteistöt Oy:n hallitusta määrittämään yhtiön omistamien sote-toimitilojen vuokrat selostuksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

## Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

## Selostus

### Tausta

Sosiaali- ja terveystilapalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi Kuopion kaupungilta Pohjois-Savon hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pelatoimitilat jäivät kuitenkin Kuopion kaupungin omistukseen ja kaupunki on ollut velvollinen vuokraamaan ko. tilat hyvinvointialueelle voimaantulon (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan. Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut kaupungille, ettei se käytä optio-oikeuttaan tilojen jatkovuokraukseen.

Siirtymäkauden jälkeen Kuopion kaupungin on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä. Kuopion kaupungin on yhtiötettävä sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen vuokraustoiminta erilliseen yhtiöön vuoden 2026 alkuun mennessä. Pohjois-Savon hyvinvointialue on linjannut aluehallituksessaan, että hyvinvointialue tekee lähtökohtaisesti toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia 12 kuukauden irtisanomisajalla.

### Vuokranmäärityksen periaatteet kaupunkikonsernissa

Kokonaisuutena tarkastellen kaupunki tulee vuokraamaan sote-toimitiloja pääasiassa Pohjois-Savon hyvinvointialueelle sekä suoraan emokaupunkina että omistamansa Kuopion Sotekiinteistöt Oy:n kautta. Koska kyse on kokonaisuudesta, on perusteltua, että periaatteet linjataan konsernitasolla huomioiden kuitenkin markkinaehtoisesti toimivalle yhtiölle asetetut vaatimukset.

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Konsernijaosto | § 88 | 08.12.2025 |
| Konsernijaosto | § 26 | 09.03.2026 |

---

Vuokrattavien kohteiden vuokrat koostuvat pääomavuokrasta sekä ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra sisältää korjausvastikkeet (korkotuotto sijoitetulle pääomalle, korjausvastuu välillä 1 % - 2,5 %) ja korkokustannukset. Ylläpitovuokra sisältää ylläpitopalvelut (hallinto, kunnossapito, yleishuolto, laitehuolto ja ulkoalueet), käyttöpalvelut (sähkö, lämmitys, vesi- ja jätevesi) sekä tontinvuokran ja kiinteistöveron.

Vuokranmäärityksen pohjana on käytetty Kuopion kaupungin ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen yhdessä neuvottelemaa kohdeluetteloa sote-toimitiloista.

#### *Kaupungin taseeseen jäävät kohteet*

Kuopion kaupungille jää omistukseen ja hallintaan sekä vuokrattavaksi Pohjois-Savon hyvinvointialueelle suoraan 61 kpl kohdetta, jotka ovat pinta-alaltaan 32 771 brm<sup>2</sup>. Näille kaupungin suoraan vuokraamille toimitiloille esitetään vuokrausperiaatteiksi Kuopion kaupungin Pohjois-Savon hyvinvointialueelle kesäkuussa 2025 toimittaman tilastauksen mukaisia vuokria. Kokonaispääomavuokra 4 657 984 € alv. 0 % ja ylläpitovuokrat toteutuman mukaan.

Tätä samaa vuokranmääritymisperiaatetta sovelletaan pelastusasemien osalta siihen asti, kun pelastusasemat siirtyvät Pohjois-Savon hyvinvointialueen omistukseen.

Kaupungin omistamat pelastusasemat siirtyvät Pohjois-Savon hyvinvointialueen omistukseen 2026 tehtävillä kiinteistökaupoilla. Pohjois-Savon hyvinvointialue on saanut alustavan hyväksynnän kiinteistökaupoille ministeriöstä, josta tulee lopullinen hyväksyntä helmikuun loppuun mennessä toimitettujen lisäselvityksien jälkeen. Pelastusasemien kiinteistökauppa tulee kaupungin päätettäväksi huhtikuussa 2026 ja kauppakirjat allekirjoitetaan toukokuussa 2026. Myytävät pelastusasemat sijaitsevat Nilsiässä, Juankoskella, Riistavedellä, Vehmersalmella, Maaningalla ja Karttulassa. Pelastusasemien pääomavuokrat ovat sopimuskauden alussa 503 990 € alv. 0 %.

#### *Yhtiöitettävät kohteet*

Kuopion Sotekiinteistöt Oy:n omistukseen siirrettävien kohteiden käytön oletetaan jatkuvan pidemmän aikaa nykyisessä käyttötarkoituksessaan. Yhtiöittäminen perustuu kuntalain 126 §:n mukaiseen yhtiöittämisveloitteeseen, jonka mukaisesti yhtiö on markkinoilla toimiva osakeyhtiö.

Kuopion kaupunki tulee siirtämään perustettavaan yhtiöön 10 kpl sosiaali- ja terveydenhuollon kohdetta pinta-alaltaan noin 17.876 brm<sup>2</sup>. Kohteet siirretään yhtiöön vuokraoikeuksina rakennuksineen. Kokonaispääomavuokran tasoksi tavoitellaan laaditun taloudellisen mallinnuksen mukaista 2 228 000 € alv. 0 %.

Konsernijaosto § 88

08.12.2025

Konsernijaosto § 26

09.03.2026

---

Yhtiön vuokranmäärityksessä pohjana toimii yhtiöön siirrettävistä kohteista laadittu auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan arviokirja. Pääomavuokrissa huomioidaan lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukainen riskipremio sekä yhtiölle asetettu tuotto-odotus.

Ylläpitovuokrat yhtiö laskuttaa toteutuneiden kustannusten mukaisesti ja ne tasataan kalenterivuosittain.

Kaupunginhallitus tekee päätöksen Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle siirrettävästä omaisuudesta 15.12.2025.

#### Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 § mukaisesti konsernijaosto:

- päättää tilojen ja niiden käyttöön liittyvien palveluiden ja muiden suoritteiden hinnoitteluperiaatteista sekä kaupungin hallinnassa olevien rakennusten, huoneistojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta ja vuokraehdoista
- päättää kaupungin ennakkokäsityksen antamisesta konserniohjeen edellyttämässä asioissa ja ohjeiden antamisesta kaupunkia yhteisöissä ja säätiöissä edustaville henkilöille

#### Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toimeenpanoa koskeva asia tai jo aiemmin ennakkoarvioitu asia (KH 21.10.2024, § 293).

#### Oheismateriaali

9427/2025 Kohde-erittelyt

**Kuopion Tilapalveluiden toiminnan ja talouden seuranta 1.1.2025 - 31.12.2025**

Konsernijaosto 09.03.2026 § 27

1382/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

talouspäälikkö Heini Piironen, puh. 044 718 2154

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Konsernijaosto hyväksyy selvityksen Kuopion Tilapalveluiden vuoden 2025 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

**Päätös**

Merkitään, että talouspäälikkö Heini Piironen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Selostus**

Kuopion Tilapalveluiden vuoden 2025 tilinpäätös sisältää toimitilajohtajan katsauksen sekä selvitykset kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa hyväksytyjen tavoitteiden toteutumisesta. Kuopion Tilapalveluiden vuoden 2025 tulos oli 0,4 milj. euroa talousarviota parempi.

Vuokratuotot toteutuivat seurantakaudella talousarviota 2,1 milj. euroa pienempänä. Toimintakate oli 3,2 milj. euroa talousarviota suurempi. Kunnossapito- ja korjausohjelmaan tehtiin kustannuksia alentavia muutoksia ja purkuhankkeita siirtyi myöhempään ajankohtaan. Lisäksi energiakustannukset alittivat talousarvion 0,8 milj. eurolla, mikä johtuu lauhasta loppuvuoden säästä ja toteutumattomista energiahinnan muutosvarauksista.

Kuopion Tilapalveluiden vuoden 2025 toiminnan painopisteeksi asetettiin mm. Viksu Kuopio -ohjelman edistäminen toimitilarakennushankkeissa. Keskeisin ohjelmaa tukeva tavoite on ollut energiasäästöohjelman toteuttaminen. Talouden tasapainotusohjelman mukaiset suunnitellut toimenpiteet kohdentuivat ensisijaisesti myynti- ja purkusalkussa oleviin toimitiloihin huomioiden kaupungin palvelutuotannon tulevat tilatarpeet. Lisäksi kunnossapito- ja korjausohjelmaa muutettiin edellä mainittujen tavoitteiden mukaisesti.

Kuopion kaupungin talouden tasapainotusohjelmassa asetetut tavoitteet eivät toteutuneet suunnitellusti vuoden 2025 aikana. Markkinatilanne oli haasteellinen myytävien toimitilojen osalta johtuen talouden epävarmoista näkymistä. Lisäksi markkinoilla oli paljon tarjontaa tyhjistä toimitiloista. Kaupungin palvelutuotannosta tyhjiksi jääneistä ja vajaakäyttöisistä tiloista irrottautuminen on hidastunut mm. palveluverkkoratkaisujen muutosten viivästymisten takia, mikä on johtanut mm. siihen, että rakennusten ylläpitokustannusten pienentymiset eivät ole toteutuneet suunnitelman mukaisesti. Tilapalveluiden vajeat henkilöstöresurssit eivät mahdollistaneet kiinteistökehittämisen toimenpiteiden toteutumista suunnitelman mukaisesti. Toimitilainvestoinneista toteutusvaiheessa olivat Saarikellon päiväkotikoti sekä Pirtin ja Minna Canthin uusi koulu. Tilikauden 2025 aikana valmistuivat Rauhalahden, Jynkän ja Pyörön päiväkodit.

#### Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 29 §

Kuopion kaupungin hallintosääntö 31 §

#### Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seurantaan liittyvä asia (KH 21.10.2024 § 293).

#### Liitteet

1382/2026 Kuopion Tilapalvelut taseyksikkö tilinpäätös 2025

**Elinvoima- ja konsernipalvelujen ja yleishallinnon toiminnan ja talouden seuranta 1.1.2025 - 31.12.2025**

Konsernijaosto 09.03.2026 § 28

1382/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

talouspäälikkö Heini Piironen, puh. 044 718 2154

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Konsernijaosto hyväksyy selvityksen konsernijaoston alaisen toiminnan vuoden 2025 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta lukuun ottamatta Kuopion Tilapalvelut -taseyksikköä.

**Päätös**

Merkitään, että talouspäälikkö Heini Piironen poistui kokouksesta tämän asian esittelyn jälkeen.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Selostus**

Elinvoima- ja konsernipalvelujen ja yleishallinnon vuoden 2025 tilinpäätös sisältää kaupunginjohtajan ja asiakkuusjohtajien (vastuualuejohtajien) katsaukset sekä vastuualueiden selvitykset kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa hyväksytyjen tavoitteiden toteutumisesta.

Elinvoima- ja konsernipalvelut sisältää sekä konsernijaoston että elinvoimajaoston alaista toimintaa. Elinvoima- ja konsernipalvelujen kokonaisuutta ja tavoitteiden toteutumista selostetaan tarkemmin liitteessä.

**Elinvoima- ja konsernipalvelujen konsernijaoston alaisten vastuualueiden (hallintopalvelu, henkilöstöpalvelu, talous- ja omistajaohjaus ja tietohallinto) vuoden 2025 talousarvion toteutuminen:**

|                | TA+M 2025<br>1000 € | Toteuma 2025<br>1000 € | Erotus<br>1000 € | %       |
|----------------|---------------------|------------------------|------------------|---------|
| Toimintatuotot | 427                 | 772                    | 345              | 180,9 % |
| Toimintakulut  | -7 843              | -7 546                 | 279              | 96,4 %  |
| Toimintakate   | -7 416              | -6 792                 | 624              | 91,6 %  |

Elinvoima- ja konsernipalvelujen konsernijaoston alaisen toiminnan vastuualueiden toimintakatteen toteuma oli 91,6 %, alitus oli 0,6 milj. euroa.

Toimintatuotot toteutuivat 180,9 %, ylitys oli 0,3 milj. euroa. Ylitykseen vaikutti eniten hallinto- ja tukipalvelujen henkilöstön kokoamista tavoitelleen Haltuun-projektin kaupungin sisäiset henkilöstösiirrot vuoden 2025 aikana ja sen seurauksena hallinto- ja tukipalvelujen myynti konsernijaoston alaisilta vastuualueilta Kuopion työllisyysalueelle.

Toimintakulut toteutuivat 96,4 %, alitus oli 0,3 milj. euroa. Henkilöstökulujen alittuivat 0,2 milj. euroa, koska virkoja ja tehtäviä on ollut vuoden aikana osittain täyttämättä. Lisäksi palveluostot mm. koulutuspalveluissa sekä ict-palveluissa alittuivat talousarviosta.

Yleishallinto sisältää sekä konsernijaoston että elinvoimajaoston alaista toimintaa. Kokonaisuutena yleishallinnon toimintakatteen toteuma oli 85,6 %, alitus oli 2,1 milj. euroa. Alituksen taustalla olevia tekijöitä on selostettu tarkemmin liitteessä.

#### Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 31 §

#### Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seurantaan liittyvä asia (KH 21.10.2024 § 293).

#### Liitteet

1382/2026 Elinvoima- ja konsernipalvelut, yleishallinto ja taseyksiköt  
tilinpäätös 2025

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Konsernijaosto | § 30 | 22.09.2025 |
| Konsernijaosto | § 29 | 09.03.2026 |

---

## Edustajien nimeäminen eri yhteisöjen vuosikokouksiin

Konsernijaosto 09.03.2026 § 29  
6468/00.04.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

## Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Konsernijaosto:

a. nimeää edustajan ja varaedustajan seuraavien yhteisöjen yhtiökokouksiin. Nimeämiset ovat voimassa kaupunginhallituksen toimikauden ajan:

- Järviseudun Työterveys Oy
- Servica Oy

b. päättää, että yhtiökokousedustaja toimii tarvittaessa myös osakaskokousedustajana.

## Päätös

Konsernijaosto:

a. nimeää seuraavat edustajat ja varaedustajat seuraavien yhteisöjen yhtiökokouksiin. Nimeämiset ovat voimassa kaupunginhallituksen toimikauden ajan:

- Järviseudun Työterveys Oy edustajaksi Aleksi Eskelisen ja varaedustajaksi Marja Bergin
- Servica Oy varaedustajaksi Tuula Savolaisen

b. päättää, että yhtiökokousedustaja toimii tarvittaessa myös osakaskokousedustajana.

## Selostus

Hallintosäännön 29 § mukaisesti konsernijaosto määrää kaupungin edustajat yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden yhtiö-, yhtymä- ja vuosikokouksiin.

Jaoston kokoonpanossa tapahtuneiden muutosten johdosta seuraavat nimitykset on tarpeen tarkastaa:

- Järviseudun Työterveys Oy: yhtiökokousedustaja Saara Karkulahti, varalla Aleksi Eskelinen

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Konsernijaosto | § 30 | 22.09.2025 |
| Konsernijaosto | § 29 | 09.03.2026 |

---

- Servica Oy: yhtiökokousedustaja Tiina Kaartisen, varalla Saara Karkulahden

Lisäksi tarkennetaan päätöstä siltä osin, että yhtiökokoukseen nimetty edustaja toimii myös edustajana osakaskokouksissa yhtiöissä, joissa osakaskokouksia järjestetään.

#### Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 §

#### Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäistä järjestelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

#### **Päätöshistoria**

Konsernijaosto 22.09.2025 § 30

Valmistelijat / lisätiedot:  
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

#### **Päätösehdotus**

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, Talous- ja omistajaohjaus

Konsernijaosto

a. nimeää edustajan ja varaedustajan seuraavien yhtiöiden yhtiökokouksiin kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2025-2027 ajaksi:

- Järviseudun Työterveys Oy
- Jätekukko Oy
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Opiskelija-asunnot Oy
- Kuopion Pysäköinti Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Mestar Kuopio Oy
- Niiralan Kulma Oy
- Savon Energiaholding Oy
- Savonia-ammattikorkeakoulu Oy
- Servica Oy

b. päättää, että muiden kuin edellä mainittujen yhtiöiden osalta edustajat yhteisöjen, laitosten

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Konsernijaosto | § 30 | 22.09.2025 |
| Konsernijaosto | § 29 | 09.03.2026 |

---

ja säätiöiden yhtiö-, yhtymä- ja vuosikokouksiin nimeää konsernijohtoon kuuluva viranhaltija (toimivallan siirtäminen, hallintosääntö 39 §).

## Päätös

Merkitään, että varajäsen Maigi Kuutsa totesi esteellisyyden (yhteisöjäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

a. konsernijaosto nimeää edustajan ja varaedustajan seuraavien yhtiöiden yhtiökokouksiin kaupunginhallituksen toimikauden 2025-2027 ajaksi:

- Niiralan Kulma Oy: yhtiökokousedustajaksi Marja Bergin ja varaedustajaksi Sakari Pääkön
- Järviseudun Työterveys Oy: yhtiökokousedustajaksi Saara Karkulahden ja varaedustajaksi Aleksi Eskelisen
- Jäteukko Oy: yhtiökokousedustajaksi Aleksi Eskelisen ja varaedustajaksi Tiina Kaartisen
- Kuopion Energia Oy: yhtiökokousedustajaksi Tiina Kaartisen ja varaedustajaksi Aleksi Eskelinen
- Kuopion Opiskelija-asunnot Oy: yhtiökokousedustajaksi Marja Bergin ja varaedustajaksi Sakari Pääkön
- Kuopion Pysäköinti Oy: yhtiökokousedustajaksi Sakari Pääkön ja varaedustajaksi Tiina Kaartisen
- Kuopion Vesi Oy: yhtiökokousedustajaksi Sakari Pääkön ja varaedustajaksi Marja Bergin
- Mestar Kuopio Oy: yhtiökokousedustajaksi Tiina Kaartisen ja varaedustajaksi Aleksi Eskelisen
- Savon Energiaholding Oy: yhtiökokousedustajaksi Aleksi Eskelisen ja varaedustajaksi Tiina Kaartisen
- Savonia-ammattikorkeakoulu Oy: yhtiökokousedustajaksi Sakari Pääkön ja varaedustajaksi Marja Bergin
- Servica Oy: yhtiökokousedustajaksi Tiina Kaartisen ja varaedustajaksi Saara Karkulahden

b. päättää, että muiden kuin edellä mainittujen yhtiöiden osalta edustajat yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden yhtiö-, yhtymä- ja vuosikokouksiin nimeää konsernijohtoon kuuluva viranhaltija (toimivallan siirtäminen, hallintosääntö 39 §).

## Selostus

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| Konsernijaosto | § 30 | 22.09.2025 |
| Konsernijaosto | § 29 | 09.03.2026 |

---

Hallintosäännön 29 § mukaisesti konsernijaosto määrää kaupungin edustajat yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden yhtiö-, yhtymä- ja vuosikokouksiin.

#### Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 §

#### Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäistä järjestelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

**Tulevat ja pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat**

Konsernijaosto 09.03.2026 § 30  
9531/00.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

konserniohjauspäällikkö liro Lyytinen, puh. 044 718 2156  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Konsernijaosto

- a. merkitsee tiedoksi pidetyt yhtiökokoukset ja niistä kokouksessa annetut katsaukset ja
- b. merkitsee tulevat yhtiökokoukset tiedoksi ja tarvittaessa ohjeistaa kokousedustajia.

**Päätös**

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Selostus****Pidetyt yhtiökokoukset ja vastaavat**

- Monetra-yhtiöt, pääomistajatapaaminen 20.02.2026
- Kiinteistö Oy Kuopion Keskuskenttä, varsinainen yhtiökokous 27.02.2026 (Lyytinen)

**Tulevat yhtiökokoukset ja vastaavat**

- Servica Oy, pääomistajatapaaminen 10.03.2026 (Kaartinen, Martikainen, Lyytinen, Punkki)
- Kiinteistö Oy Kuopion Palolaakso, varsinainen yhtiökokous 11.03.2026 (Moisala)
- Kiinteistö Oy Juankosken Virastotalo, varsinainen yhtiökokous 13.03.2026 (Vilpponen)
- Servica Oy, osakaskokous 25.03.2026
- Itärata Oy, varsinainen yhtiökokous 25.03.2026
- Kiinteistö Oy Kuopion Studentia, varsinainen yhtiökokous 26.03.2026
- Servica Oy, varsinainen yhtiökokous 14.04.2026 (Kaartinen)

**Toimivallan peruste**

Hallintosääntö 29 §

**Vaikutusten arviointi**

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024, § 293).

**Konsernijaoston tiedonantoja 9.3.2026**

Konsernijaosto 09.03.2026 § 31  
9531/00.01.01/2025

**Päätösehdotus**

hallintojohtaja Tero Oinonen

Konsernijaosto merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempiin toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta konsernijaoston ratkaistavaksi.

**Päätös**

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Selostus****Saapuneet kirjeet**

Rikos- ja riita-asioiden sovittelun valtionkorvauspäätös 2026/Pohjois-Savon sovittelutoimisto.

**Vaikutusten arviointi**

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (kh 21.10.2024 § 293).

**Liitteet**

9531/2025 Rikos- ja riita-asioiden sovittelun valtionkorvauspäätös 2026/Pohjois-Savon sovittelutoimisto

**Konsernijaoston muut asiat 9.3.2026**

Konsernijaosto 09.03.2026 § 32

9532/00.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

hallintojohtaja Tero Oinonen

Konsernijaosto merkitsee muut asiat tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään, että konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen oli kertomassa omistajaohjauksen ajankohtaisista asioista.

**Vaikutusten arviointi**

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 27, § 28, § 30, § 31, § 32**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 29****Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kuopion kaupunki  
Konsernijaosto  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 044

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.