

Kuopion Tilapalvelut taseyksikön
toiminnan ja talouden seuranta 1.1.2025-31.12.2025

Kuopion Tilapalvelut

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Toiminta

Kuopion Tilapalveluiden tehtävänä on järjestää terveellisiä ja turvallisia toimitiloja kaupungin palvelutuotannon tarpeisiin. Kuopion kaupunginhallituksen konsernijaosto ohjaa Kuopion Tilapalveluiden toimintaa tavoitteiden ja suunnitelmien mukaisesti. Toimintakauden tapahtumat raportoitiiin kuukausittain Tilapalveluiden johtoryhmälle, konsernijaostolle ja kaupunginhallitukselle.

Kuopion Tilapalveluiden vuoden 2025 toiminnan painopisteeksi asetettiin mm. Viksu Kuopio -ohjelman edistäminen toimitilarakennushankkeissa. Keskeisin ohjelmaa tukeva tavoite on ollut energiasäästöohjelman toteuttaminen. Talouden tasapainotusohjelman mukaiset suunnitellut toimenpiteet kohdentuivat ensisijaisesti myynti- ja purkusalkussa oleviin toimitiloihin huomioimalla kaupungin palvelutuotannon tulevat tilatarpeet. Lisäksi kunnossapito- ja korjausohjelmaa muutettiin edellä mainittujen tavoitteiden mukaisesti.

Toimitilainvestoinneista toteutusvaiheessa olivat Saarikellon päiväkotit sekä Pirtin ja Minna Canthin uusi koulu. Tilikauden 2025 aikana valmistuivat Rauhalahden, Jynkän ja Pyörön päiväkodit.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen palveluverkkoratkaisut vaikuttivat merkittävästi Kuopion kaupungin omistamien sote-tilojen käyttöön. Pohjois-Savon hyvinvointialue lakkautti toiminnan mm. Harjulan sairaala-alueella sekä Lastentie 1:ssä vuoden 2025 lopussa.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa tehdyt vuokrasopimukset päättyivät vuoden 2025 loppuun. Vuokrasopimusneuvotteluja käytiin koko syksy ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa löydettiin yhteinen näkemys vuokrausperiaatteista. Lopulliset vuokrasopimukset allekirjoitetaan vuoden 2026 alkupuolella.

Sote-yhtiöittämisselvitysten pohjalta kaupunki arvioi perustettavan yhtiön tulopohjaa ja elinkelpoisuutta markkinayhtiönä. Selvitysten pohjalta päätettiin perustaa sote-yhtiö ja tehdä siihen liittyvät omaisuussiirrot.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Kuopion Tilapalveluiden vuokratuotot toteutuivat seurantakaudella talousarviota 2,1 milj. euroa pienempänä. Toimintakate oli 3,2 milj. euroa talousarviota suurempi. Kunnossapito- ja korjausohjelmaan tehtiin kustannuksia alentavia muutoksia ja purkuhankkeita siirtyi myöhempään ajankohtaan. Lisäksi energiakustannukset alittivat talousarvion 0,8 milj. eurolla, mikä johtuu lauhasta loppuvuoden säästä ja toteutumattomista energiahinnan muutosvarauksista.

Kuopion Tilapalveluiden vuoden 2025 tulos oli 0,4 milj. euroa talousarviota parempi.

Kuopion kaupungin talouden tasapainotusohjelmassa asetetut tavoitteet eivät toteutuneet suunnitellusti vuoden 2025 aikana. Markkinatilanne oli haasteellinen myytävien toimitilojen osalta johtuen talouden epävarmoista näkymistä. Lisäksi markkinoilla oli paljon tarjontaa tyhjistä toimitiloista. Kaupungin palvelutuotannosta tyhjiksi jääneistä ja vajaakäyttöisistä tiloista irrottautuminen on hidastunut mm. palveluverkkoratkaisujen muutosten viivästymisten takia, mikä on johtanut mm. siihen, että rakennusten ylläpitokustannusten pienentymiset eivät ole toteutuneet suunnitelman mukaisesti. Tilapalveluiden vajaat henkilöstöresurssit eivät mahdollistaneet kiinteistökehittämisen toimenpiteiden toteutumista suunnitelman mukaisesti.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Talouden tasapainottamisohjelman toimeenpano ja seuranta

- Suunnitellut rakennusten myynnit ja purkuhankkeet eivät toteutuneet täysimääräisesti tilikauden aikana, minkä takia ylläpitokustannukset eivät pienentyneet suunnitellusti. Korjausohjelman toimenpiteitä kohdennettiin kaupungin palvelutuotannolle tärkeisiin rakennuksiin, jolla saavutettiin merkittäviä kustannussäästöjä. Uudistetulla Servican palvelusopimuksella ja muutetulla korjausohjelmalla saavutettiin asetettu säästötavoite 1,4 milj. euroa.

2. Kriittisiin prosesseihin liittyvien jatkuvuussuunnitelmien laadinta

- Tilapalveluiden kriittisten prosessien kuvaus ja jatkuvuussuunnitelmien laadinta on kesken ja jatkuu vuoden 2026 aikana. Henkilöstön tehtäväkuvat, osaamisen kehittämistarpeet ja resurssointi tarkentuu päivitysten yhteydessä.

3. Henkilöstön hyvinvointi on huomioitava talouden tasapainotusohjelmaa toteutettaessa

- Talouden tasapainotusohjelman tavoitteet käytiin läpi koko henkilöstön kanssa ja toteutumia seurattiin säännöllisesti kuukausittain. Esihenkilöt kävivät kehityskeskustelujen yhteydessä läpi henkilöstön kanssa tehtävien vastuut ja tavoitteet. Niiden pohjalta henkilöstön resurssointi ja osaamisen kehittäminen huomioitiin päivittäisessä toiminnassa sekä talouden tasapainotusohjelman toteutuksessa.

HYVINVOIVA JA YHTEISÖLLINEN KUOPIO

Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Seuranta 31.12.	Tila
1.1. Elinympäristö ja osallisuus	Parannamme arjen turvallisuutta ja ympäristön esteettömyyttä	Katuturvallisuusindeksi Kaatumisiin ja putoamisiin liittyvät hoitojaksot 65 vuotta täyttäneillä	Tilat suunnitellaan esteettömiksi. Kiinteistöjen ylläpidossa varmistetaan tilojen käytettävyyden ja turvallisen käytön.	Tilapalvelut	Toteutunut suunnitelman mukaisesti.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
1.1. Elinympäristö ja osallisuus	Lisäämme aktiivisuutta ja yhteisöllisyyttä tukevia kohtaamispaikkoja ja luonnon saavutettavuutta	Virkistys- ja urheilualueiden määrä / 1000 asukasta Asukastoiminnan ja nuorisotilojen kävijämäärät	Lisätään tilojen yhteiskäyttöä. Parannetaan tilojen saavutettavuutta edistämällä digitaalista tilanvarauspalvelun käyttöönottoa.	Tilapalvelut	Seurantajaksolla ei otettu käyttöön uusia järjestelmiä.	Etenee hitaasti / osittain 

ILMASTO- JA RESURSSIVIISAS KUOPIO

Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Seuranta 31.12.	Tila
3.1. Kiertotalous ja resurssiviisuus	Edistämme puurakentamista mm. kaavoituksen keinoin	Toteutuneet puurakennushankkeet	Edistetään puun käyttöä rakennusmateriaalina toimitilarakentamisessa.	Tilapalvelut	Rakennushankkeiden kilpailutuksissa puunkäyttö on huomioitu tarjouksien laatu- ja laadun arvioinneissa.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
3.1. Kiertotalous ja resurssiviisuus	Hankintamme ovat vastuullisia ja hiilineutraaleja	Ympäristökriteerit sisältävät kilpailutukset (M€/v, kpl/v, %)	Selvitetään toimitilahankkeiden ja hankintojen hiilijalanjälki.	Tilapalvelut	Hiilijalanjälki on laskettu jokaisessa hankkeessa.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
3.4. Huoltovarmuus ja kriisisietokyky	Tehostamme energiankäyttöä 10 prosenttia ja lisäämme uusiutuvien energiamuotojen käyttöä	Sähkön ja lämmön ominaiskulutus kaupungin kiinteistöissä (kWh / r-m3) Uusiutuvan energian osuus tuotetusta energiasta (%)	Jatketaan ja laajennetaan laaditun energiansäästöohjelman toimenpiteitä. Toimitilahankkeissa selvitetään uusiutuvan energian käyttömahdollisuudet. Rakennamme vuosittain vähintään yhden aurinkovoimalan.	Tilapalvelut	Jatkettu energiasäästöohjelman toimenpiteitä. Uusiutuvan energian käyttömahdollisuus selvitetty jokaisessa hankkeessa. Seurantakaudella ei ole valmistunut uusia aurinkovoimaloita.	Etenee suunnitellusti / Valmis 

Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Seuranta 31.12.	Tila
3.4. Huoltovarmuus ja kriisisietokyky	Teemme aktiivisesti toimia ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja ilmatoriskien (mm. sään ääri-ilmiöt) pienentämiseksi	CO2-päästöt / asukas (t CO ₂ -ekv / as)	Päivitetään toimitilojen suunnitteluohjeisto huomioiden ilmastonmuutoksen vaikutukset. Kiinteistöjen ylläpidossa huomioidaan ilmastonmuutoksen vaikutukset.	Tilapalvelut	Suunnitteluohjeiston päivitys työn alla. Ilmastonmuutoksen vaikutukset otetaan huomioon rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa.	Etenee hitaasti / osittain 

UUDISTUVA JA YHDESSÄ TEKEVÄ KUOPIO

Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Seuranta 31.12.	Tila
4.1. Sujuva ja uudistuva toiminta	Kehitämme palvelujamme (ml. digipalvelut) asiakaslähtöisesti ja ratkaisukeskeisesti organisaatorajat ylittäen ja teemme aktiivista verkostoyhteistyötä palvelujen kehittämiseksi	Palvelujen digitalisaatioaste Tyytyväisyys palveluihin	Pilotointien pohjalta kehitämme tilojen saavutettavuutta ja monikäyttöisyyttä digitalisaation avulla.	Tilapalvelut	Uusia pilotteja ei ole toteutettu tilikauden aikana.	Etenee hitaasti / osittain 
4.2. Uudistuva johtaminen	Vahvistamme Kuopion työnantajavetoa	Hakijoita / avoin työpaikka Työnantajan suositteluindeksi	Kehitetään Kuopion kaupungin työnantajamielikuvaa yhdessä kaupungin muiden yksiköiden kanssa.	Tilapalvelut	Kehitetty yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä Tilapalveluissa.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
4.2. Uudistuva johtaminen	Kehitämme laadukasta päätöksentekoa, johtamista sekä hyvää ilmapiiriä ja varmistamme toimivat rakenteet	Toimielinten itsearviointien kehitys	Parannamme päätöksentekoon valmisteltavien esitysten sisältöä ja laatua.	Tilapalvelut	Päätöksen menevien materiaalien sisältöä ja päätöksentekoon valmistelua kehitetty.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
4.2. Uudistuva johtaminen	Tuemme esimiestyötä ja kehitämme esimiesten osaamista	Johtamisen arvioinnit	Kannustetaan esimiehiä osallistumaan koulutuksiin ja kehittämään omaa johtamisosaamistaan.	Tilapalvelut	Mahdollistettu henkilökohtainen lisäkoulutus esihenkilöille laatimalla koulutussuunnitelma kehityskeskusteluissa.	Etenee suunnitellusti / Valmis 

Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Seuranta 31.12.	Tila
4.3. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö	Varmistamme henkilöstön osaamisen ja urakehityksen	Koulutuspäivät / htv Työkierto Sisäisesti täytetyt avoimet työpaikat	Pidetään säännöllisesti henkilöstön kehityskeskustelut ja mahdollistetaan ammatillinen kehittyminen.	Tilapalvelut	Vuoden 2025 kehityskeskustelut pidetty.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
4.3. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö	Lisäämme henkilöstön koetua työhyvinvointia ja myönteistä työntekijäkokemusta	Työhyvinvointikysely Sairauspoissaolot	Kehitetään Tilapalveluiden yhteisöllisyyttä ja sisäistä yhteistyötä.	Tilapalvelut	Pidetty säännölliset henkilöstön kuukausikokoukset, yksiköpalaverit ja yhteiset virkistystapahtumat.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
4.3. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö	Kannustamme henkilöstöä oman työn ja työyhteisön kehittämiseen. Tuemme keilukulttuuria ja kehitämme osallisuuden rakenteita/foorumeita.	Henkilöstön kehittämisaloitteiden määrä Etätyötä tehneet henkilöt ja etätyöpäivät	Laaditaan yksikkökohtaiset toimintasuunnitelmat ja tavoitteet yhteistyössä henkilöstön kanssa. Mahdollistetaan monipaikkainen työskentely.	Tilapalvelut	Yksiköt ovat laatineet toimintasuunnitelmat Tilapalveluiden painopisteiden ja tavoitteiden mukaisesti.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
4.4. Kestävä talous	Mitoitamme palveluverkostomme asiakastarpeen ja talouden kestävyyden mukaisesti ja pidämme palvelutuotannon tarvitsemat kiinteistöt kunnossa	Tilakustannukset % kokonaiskustannuksista	Ylläpidetään palveluverkoston kiinteistöjä huoltosuunnitelman mukaisesti. Osana kaupungin talouden tasapainotusohjelmaa osallistutaan aktiivisesti palveluverkoston tehokkuutta ja taloudellisuutta edistävien ratkaisujen suunnitteluun ja toteuttamiseen.	Tilapalvelut	Kiinteistöjä ylläpidetty huoltokirjan työohjelman mukaisesti. Tilapalvelut on osallistunut aktiivisesti palveluverkoston tehokkuutta ja taloudellisuutta edistävien ratkaisujen suunnitteluun ja toteuttamiseen.	Etenee suunnitellusti / Valmis 

Valtuustoon nähden sitovat mittarit

Suorituskykymittarit

Mittari	TP 2023	TP 2024	Tavoite 2025	TP 2025
Toimitilojen kokonaisneliömäärä (brm ²)	662 370	648 747	595 000	638 823
Ulkoa vuokrattujen tilojen kokonaisneliöt (m ²)	58 174	57 772	57 000	56 641

Taloudellisuusmittarit

Mittari	TP 2023	TP 2024	Tavoite 2025	TP 2025
Keskimääräinen tilakustannus (€/brm ² /kk)	11,55	11,89	12,50	11,67

Vaikuttavuusmittarit

Mittari	TP 2023	TP 2024	Tavoite 2025	TP 2025
Purettujen rakennusten kokonaisneliöt (brm ²)	8 537	17 153	13 000	5 890

Tuloslaskelma

Kuopion Tilapalvelut 1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Muutokset	Muutettu talousarvio	Toteuma	Poikkeama	Tot-%
Myyntituotot	323		323	301	-22	93,1 %
Tuet ja avustukset	9		9	7	-2	83,0 %
Muut toimintatuotot	114 622		114 622	112 455	-2 167	98,1 %
Vuokratuotot	113 759		113 759	111 760	-1 999	98,2 %
Muut tuotot	863		863	695	-168	80,5 %
TOIMINTATUOTOT	114 954		114 954	112 763	-2 191	98,1 %
Palkat ja palkkiot	-2 344		-2 344	-2 110	234	90,0 %
Henkilösivukulut						
Eläkekulut	-401		-401	-362	39	90,3 %
Muut henkilösivukulut	-70		-70	-64	6	91,3 %
Henkilöstökulut	-2 815		-2 815	-2 536	278	90,1 %
Palvelujen ostot	-31 088	600	-30 488	-27 971	2 517	91,7 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-14 916	1 800	-13 116	-12 249	867	93,4 %
Muut toimintakulut	-23 361	2 300	-21 061	-19 312	1 749	91,7 %
Vuokrakulut	-20 844		-20 844	-19 150	1 694	91,9 %
Muut kulut	-2 517	2 300	-217	-161	56	74,2 %
TOIMINTAKULUT	-72 180	4 700	-67 480	-62 068	5 412	92,0 %
TOIMINTAKATE	42 774	4 700	47 474	50 695	3 221	106,8 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-25 616		-25 616	-28 332	-2 716	110,6 %

TALOUSARVION TULOSLASKELMAOSAN TOTEUMAVERTAILU

1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Muutokset	Muutettu talousarvio	Toteuma	Poikkeama	Tot-%
Liikevaihto	114 636		114 636	112 499	-2 137	98,1 %
Liiketoiminnan muut tuotot	318		318	264	-54	82,9 %
	114 954		114 954	112 763	-2 191	98,1 %
Materiaalit ja palvelut						
Aineet tarvikkeet ja tavarat						
Ostot tilikauden aikana	-14 916	1 800	-13 116	-12 249	867	93,4 %
Palvelujen ostot	-31 088	600	-30 488	-27 971	2 517	91,7 %
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-46 004	2 400	-43 604	-40 220	3 384	92,2 %
Henkilöstökulut						
Palkat ja palkkiot	-2 344		-2 344	-2 110	234	-10,0 %
Henkilösivukulut						
Eläkekulut	-401		-401	-362	39	90,3 %
Muut henkilösivukulut	-70		-70	-64	6	91,3 %
Henkilöstökulut yhteensä	-2 815		-2 815	-2 536	278	90,1 %
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-25 616		-25 616	-28 332	-2 716	110,6 %
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-25 616		-25 616	-28 332	-2 716	110,6 %
Liiketoiminnan muut kulut	-23 361	2 300	-21 061	-19 312	1 749	91,7 %
Liikelylijäämä (-alijäämä)	17 158	4 700	21 858	22 363	504	102,3 %
Rahoitustuotot ja -kulut						
Muut rahoitustuotot				3	3	
Muille maksetut korkokulut	542		542	401	-141	74,1 %
Korvaus peruspääomasta kunnalle	-17 700		-17 700	-17 700	0	100,0 %
Muut rahoituskulut						
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-17 158		-17 158	-17 297	-138	100,8 %
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	0	4 700	4 700	5 066	366	107,8 %
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	0	4 700	4 700	5 066	366	107,8 %
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)						
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	0	4 700	4 700	5 066	366	107,8 %

Henkilötyövuodet

Henkilötyövuodet	TP 2023 htv	TP 2024 htv	KS 2025 htv	TP 2025 htv	Muutos KS 2025 / TP 2025 htv	Muutos KS 2025 / TP 2025 %
Kuopion Tilapalvelut	42,0	39,4	41,0	36,4	-4,6	-11,2 %
Kuopion Tilapalvelut yhteensä	0,0	39,4	41,0	36,4	-4,6	-11,2 %

Investointien toteutuminen

Investoinnit 1 000 €		Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutokset	Muutettu talousarvio 2025	Toteuma 2025	Poikkeama
Tilapalvelut yhteensä						
	Tulot, rahoitusosuudet	0		0	141	141
	Tulot, myynnit	350		350	83	-267
	Menot	-39 380	2 050	-37 330	-35 013	2 317
	Netto	-39 030	2 050	-36 980	-34 789	2 191
Kasvu ja oppiminen						
Koulujen ja nuorisotilojen uudisrakentaminen						
		-21 220	800	-20 420	-20 617	-197
Pirtin koulu	29 000	-15 120	2 000	-13 120	-13 207	-87
Minna Canthin yläkoulu (Mölymäki), 10-sarjainen	29 500	-6 100	-1 200	-7 300	-7 426	-126
Hatsalan klassillinen koulu		0		0	16	16
Päiväkotien uudisrakentaminen						
		-12 700	1 400	-11 300	-8 821	2 479
Pyörön päiväkoti, 10 r	8 700	-5 900	1 300	-4 600	-3 382	1 218
Jynkän päiväkoti, 6 r	6 800	-3 200		-3 200	-2 677	523
Saarikellon päiväkoti, 6 r	7 400	-3 600	300	-3 300	-2 704	596
Hiltulanlahti 3. alueen päiväkoti, 6 r	5 700	0	-200	-200	-58	142
Päiväkotien peruskorjauskohteet						
		-1 700	-150	-1 850	-1 885	-35
Rauhalahden päiväkoti, 5 r		-1 500	-350	-1 850	-1 885	-35
Kaarenhovin päiväkoti, 8 r	7 900	-200	200	0	0	0

Investoinnit 1 000 €		Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutokset	Muutettu talousarvio 2025	Toteuma 2025	Poikkeama
Hyvinvoinnin edistäminen						
Koko hanke						
Peruskorjauskohteet		-200		-200	0	200
Väestösuojien peruskorjaukset	10 000	-200		-200	0	200
Kalusto- ja valmiussuunnitelmahankinnat		-60		-60	-45	15
Pienet peruskorjauskohteet		-3 500		-3 500	-3 645	-145
- josta Nilsiä urheilutalo	Menot	-600		-600	-565	35
- josta Neulamäen koulu	Menot	-500		-500	-340	160
- josta Kuopiohalli	Menot	-460		-460	-457	3
Tulot		350		350	224	-126
Kiinteistöjen myynnit	Tulot, myynnit	350		350	0	-350
Kaluston myynnit	Tulot, myynnit	0		0	83	83
Pihkainmäen koulu, lämmitystavan muutos, YM:n avustus	Tulot, rahoitusosuudet	0		0	141	141

Talonrakennusinvestoinnit

Koulujen ja nuorisotilojen uudisrakentaminen

Pirtin koulu

Pirtin koulun pääurakoitsijana toimii Jalon rakentajat Oy. Rakennustyöt ovat edenneet suunnitellussa aikataulussa. Rakennus valmistuu vuoden 2026 toukokuun alussa ja piha-alueita rakennetaan syksyyn saakka. Pirtin koulun valmistumiseen ja muuttoihin liittyviä työvaiheita ja muita toimenpiteitä aloitettiin suunnittelemaan ja yhteensovittamaan.

Minna Canthin yläkoulu (Mölymäki)

Minna Canthin koulun pääurakoitsijana toimii Rakennusliike Lapti Oy. Rakennuksen runkotyöt valmistuivat 2025. Vesikattotyöt, maanvaraiset lattiat ja sisävalmistusvaihe olivat työn alla vuonna 2025. Rakennustyöt etenivät suunnitellussa aikataulussa.

Päiväkotien uudisrakentaminen

Pyörön päiväkoti

10-ryhmäisen Pyörön päiväkodin pääurakoitsijana toimi Lujatalo Oy. Rakennustyöt etenivät suunnitellussa aikataulussa ja valmistuivat heinäkuussa 2025, jolloin vastaanottotarkastus pidettiin. Päiväkotirakennus otettiin käyttöön elokuussa 2025. Hankkeen investointibudjetti oli 8,7 milj. euroa ja hankkeen toteuma oli 8,3 milj. euroa.

Jynkän päiväkoti

6-ryhmäisen Jynkän päiväkodin pääurakoitsijana toimi Rakennusliike Lapti Oy. Rakennustyöt etenivät suunnitellussa aikataulussa ja valmistuivat heinäkuussa 2025, jolloin vastaanottotarkastus pidettiin. Päiväkotirakennus otettiin käyttöön elokuussa 2025. Hankkeen investointibudjetti alitettiin 0,46 milj. euroa. Hankkeen alkuperäinen investointibudjetti oli 6,8 milj. euroa ja lopullinen investointikustannus oli 6,34 milj. euroa.

Saarikellon päiväkoti

Saarikellon päiväkodin pääurakoitsijana toimii Jalon Rakentajat Oy. Saarikellon päiväkodin uudisrakennushankkeen toteutusvaihe alkoi toukokuussa 2025. Rakennustyöt etenivät suunnitellussa aikataulussa, sääsuoja, puu- ja betonielementit asennettiin ja vesikattotyöt käynnistyivät.

Hiltulanlahti 3. alueen päiväkoti

Hiltulanlahti III Peukaloisen päiväkodin hankkeen hankinta käynnistettiin julkaisemalla hankintailmoitus ja osallistumispyyntö julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavassa elokuussa 2025. Konserninjaosto käsitteli ja esitti edelleen kaupunginhallitukselle osallistujien valinnan kilpailullisen neuvottelumenettelyn neuvottelu-

vaiheeseen kokouksessaan 11.9.2025 § 20 ja kaupunginhallitus päätti osallistujien valinnasta kilpailullisen neuvottelumenettelyn neuvotteluvaiheeseen 22.9.2025 § 298. Kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valittiin Jalon Rakentajat Oy, Rakennusliike Lapti Oy ja YIT Suomi Oy.

Päiväkotien peruskorjauskohteet

Rauhalahden päiväkot

Työt etenivät suunnitellussa aikataulussa ja valmistuivat marraskuussa 2025, jolloin vastaanottotarkastus pidettiin. Muutettu investointibudjetti oli 1,85 milj. euroa ja toteutuneet kustannukset olivat 1,89 milj. euroa. Kustannusten lisäys johtui tarpeesta muuttaa korjauslaajuutta hankkeen edetessä esiin tulleiden seikkojen perusteella siten, että tavoiteltu elinkaari ennen suurempaa peruskorjaushanketta saavutetaan.

Väestösuojien peruskorjaukset

Kallioväestönsuojien korjaustarpeita käsiteltiin kokonaisuutena ja toimenpiteet tullaan ajoittamaan kuntotieto ja tuleva käyttö huomioiden. Hankkeen projektisuunnittelu alkoi vuonna 2025.

Kalusto- ja valmiussuunnitelmahankinnat

Kalusto- ja valmiussuunnitelmahankintoina hankittiin uusi varavoimakone. Varavoimakone on liitettävissä tarvittaessa rakennusten sähköverkkoon palvelemaan rakennuksen sähköverkon tarpeita esimerkiksi sähkökatkon aikana.

Pienet peruskorjauskohteet

Hankkeet etenivät suunnitellusti. Hankkeiden sisältöjä, aikatauluja ja kustannuksia tarkennettiin normaalimenettelyn mukaisesti kohteiden korjausten aikana. Kokonaisohjelman sisältöä muutettiin seurantajakson aikana talouden tasapainotusohjelman, korjaustarpeen, kiireellisyyden ja kokonaisbudjetin mukaan.