

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / maa-alueen varaaminen kiinteistöstä 297-401-1-155 / Kallavesigolf Oy

Kaupunkirakennelautakunta 18.02.2026
6471/10.00.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
lakimies Mika Mäkräinen, puh. 044 718 5012
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kuopion kaupunki antaa liitteenä olevan lausunnon vastauksena Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön.

Päätös

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta päätti 17.9.2025 § 174 noin 7 ha:n laajuisen maa-alueen varaamisesta Kallavesigolf Oy:lle golfhankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Päätösestä saapui kaksi yksityishenkilöiden tekemää oikaisuvaatimusta, jotka kaupunkirakennelautakunta hylkäsi päätöksellään 19.11.2025 § 216.

Toisen oikaisuvaatimuksen tehnyt yksityishenkilö on jättänyt Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen. Hallinto-oikeus on lähettänyt Kuopion kaupunginhallitukselle lausunto- ja asiakirjapyyntö, jossa kehottaa vastaanottajaa:

1. Hankkimaan kaupunkirakennelautakunnan lausunnon sekä antamaan halutessaan oman lausuntonsa asiassa.
2. Esittämään käsityksensä maa-alueen varaamista hankkeen suunnittelu ja lupaprosesseja varten koskevan kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 17.9.2025 (§ 174) valituskelpoisuudesta.
3. Vastaamaan valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä.
4. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.

Lausunto ja pyydetty asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 31.3.2026.

Kunnallisvalitus liitteineen on esityslistan liitteenä. Esityslistan liitteenä on maaomaisuuden hallinta -vastuualueen ja kaupungin lakipalveluiden yhteistyössä valmisteleva lausunto ja

hallinto-oikeudelle toimitettavat asiakirjat. Lausunnossa vaaditaan kunnallisvalituksen hylkäämistä.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 39 § 1. momentti kohta 3.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on kunnallisvalitukseen annettava vastine.

Liitteet	6471/2025 Kuopion kaupungin lausunto
	6471/2025 Valitus liitteineen
	6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 17.9.2025 § 174
	6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 17.9.2025 liite
	Kallavesigolf Oy:n hakemus 12.8.2025
	6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 17.9.2025 liite
	luonnoskartta Kallavesigolf - Viinaniemen Par 3 - Luonnos 1-3
	6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 17.9.2025 liite liitekartta
	varattavasta alueesta
	6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 17.9.2025 liite
	Vaikutusten ennakkoarviointilomake
	6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 19.11.2025 § 216
	6471/2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen 19.11.2025 liite
	Oikaisuvaatimus 9.10.2025
	6471/2025 Kuopion LUMO-ohjelma
	6471/2025 Kuopion kaupungin strategia vuoteen 2035
	6471/2025 Neulaniemen osayleiskaavan kartta