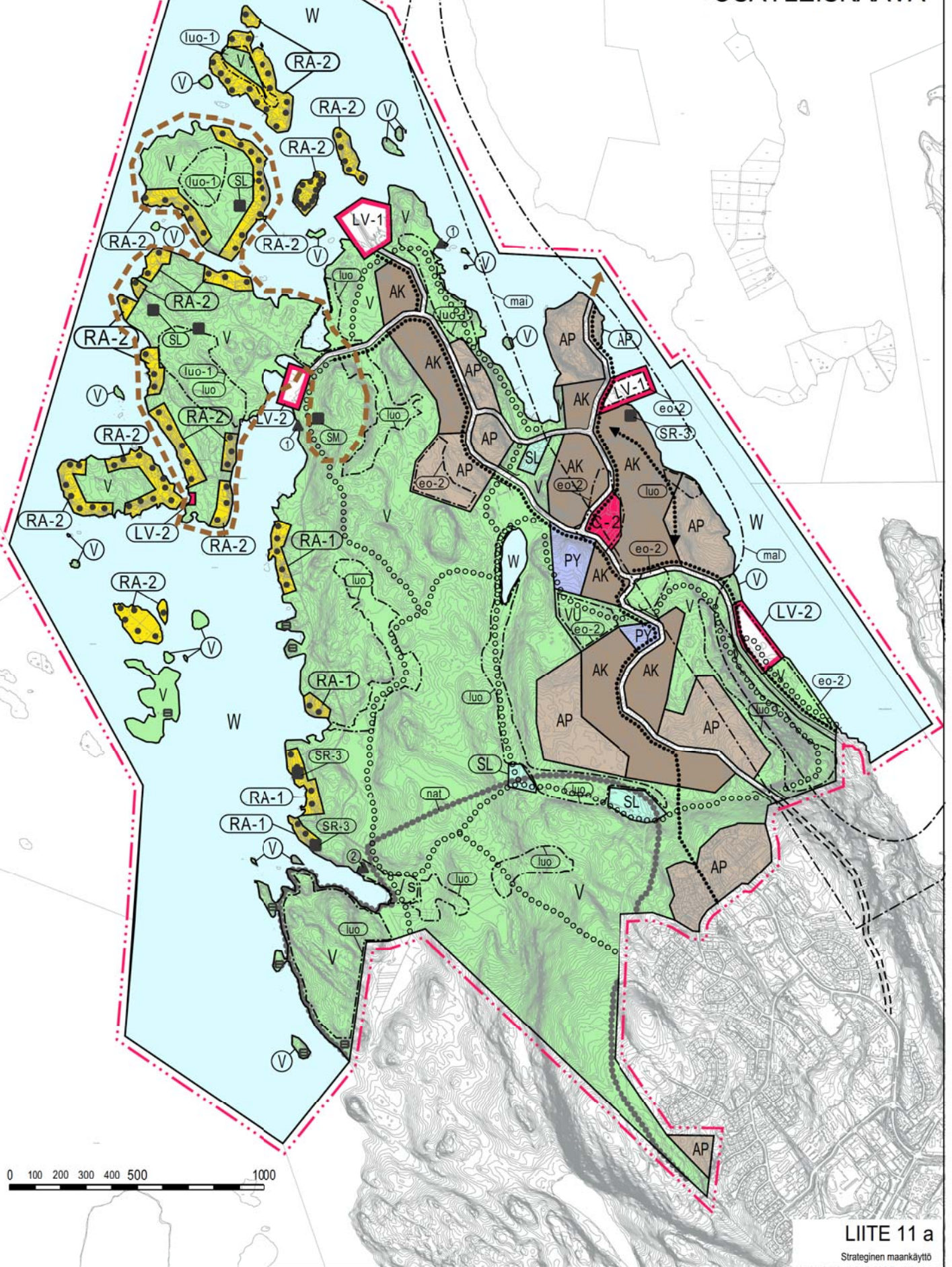


KUOPIO NEULANIEMEN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA



Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

KUOPIO NEULANIEMEN OSAYLEISKAAVA

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

AK KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

C-2 KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS

Alue sisältää paikallistason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, ympäristöhäiriöttömille työpaikka-toiminnoille ja asumiselle. (Yleiskaavamääräys 285)

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

RA-1 OLEVA LOMA-ASUNTOALUE

Suunnittelumääräys:

Yleiskaavassa osoitettujen olevien rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asunnon rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Näillä rakennuspaikoilla voidaan sallia rakentaminen ilman asemakaavaa. (Yleiskaavamerkintä 226)
Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Yksittäiset rakennukset saavat olla enintään 80 k-m². Alueen vesihuolto tulee järjestää kiinteistökohtaisesti.

RA-2 OLEVA LOMA-ASUNTOALUE, MILJÖÖALUE

Uudet rakennukset tulee suunnitella siten, että ne sopeutuvat yhtenäiseen huvilaympäristöön. Yksittäiset rakennukset saavat olla kooltaan enintään 60 k-m² ja niiden päädyn leveys enintään 7 metriä. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². (Yleiskaavamääräys 273)

SL LUONNONSUOJELUALUE

V VIRKISTYSALUE

Alue säilytetään luonnonmukaisena ulkoilu- ja virkistysalueena (Yleiskaavamääräys 203)
Maankäyttömääräykset:
MRL 43 §:n 2 mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. (Yleiskaavamääräys 103)
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Yleiskaavamääräys 101)

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan urheilu-, ja ulkoilu- ja virkistystoimintaa varten. (Yleiskaavamääräys 205)
Maankäyttömääräys:
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. (Yleiskaavamääräys 105)

LV-1 VESILIIKENTEN ALUE, KOTI- JA PALVELUSATAMA

Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laiturin ja säilytyspaikkojen ohella vevematkailuun liittyviä palvelutiloja sekä pysäköintiä. (Yleiskaavamääräys 277)

LV-2 VESILIIKENTEN ALUE, KOTI- JAVIERASSATAMA

Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laiturin ja säilytyspaikkojen ohella pysäköintiä. (Yleiskaavamääräys 278)

W VESIALUE

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alue tulee suunnitella siten, että ympäristön tai miljööhen arvokkaat piirteet säilytetään. Uudisrakentamisen ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan tai miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. (Yleiskaavamääräys 146)

VAHVISTETTU YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN OSIEN VÄLINEN RAJA

KATUALUE

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

KEVYEN LIIKENTEN PÄÄYHTEYS

KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE

ALI- JA YLIKULKU

YHDYSKUNTARAKENTEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE

Alue, joka tutkitaan mahdollisena asutusrakennetta eheyttävänä täydennysrakennusalueena. Muutokset ympäröivän maankäytön osalta tutkitaan selvitysten yhteydessä. (Yleiskaavamääräys 289)

YHDYSKUNTARAKENTEN LAAJENEMISSUUNTA



RAKENNUS TAI ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN

Maankäyttömääräys:

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, alue tai alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.

SL

LUONNONSUOJELUKOHDE

SM

MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolailla (295 / 1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohde-teen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

①

VIRKISTYSKOHDE

1 = uimaranta

②

VIRKISTYSKOHDE

2 = ulkoilureitin tukikohta

■

Oleva rakennus, joka voidaan säilyttää. Asemakaavassa sekä rakennus- ja poikkeamislupien käsittelyssä voidaan sallia rakennuksen peruskorjaus, ei kuitenkaan korvaavaa uudisrakentamista tai laajennuksia. (Yleiskaavamääräys 222)

•

NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Suunnittelumääräys:

Alueella on todettu luonnonnsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.



MAA-AINESTEN LÄJITYS- JA KÄSITTELYALUE

Alueen osa, jolla voidaan sallia maa-ainesten läjitys ja käsittely. Myönnettäessä lupaa maa-ainesten läjitykseen tulee katsoa, että aluetta voidaan läjityksen päätyttyä käyttää yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen. (Yleiskaavamääräys 287)



MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon ettei toimenpiteillä heikennetä valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoja.



TAVOITTEELLINEN MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

Rajaus vahvistuu maakunta- ja valtakunnallisen tarkistuksen hyväksynnän yhteydessä. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon ettei toimenpiteillä heikennetä valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoja.



NATURA 2000 - VERKOSTOON KUULUVA ALUE

Kuulutus 13.8.2019

Kaupunginvaltuusto 14.5.2018

Kaupunginhallitus 23.4.2018

Tarkistus 23.4.2018

Tähän kaavakarttaan liittyy selostus

KUOPIO KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU PALVELUT STRATEGISEN MAANKÄYTTÖ	SUUNN. TK/JR	SUHDE 1:20000
	PIIRT. PJ	ARKISTO
HYV. Juha Römppänen Kaupungisuunnittelujohtaja	PVM 20.3.2017	TYÖNUMERO 1034

LIITE 11 b

Strateginen maankäyttö