

HAKEMUS GOLFIN HARJOITTELUALUEEN VARAUKSESTA VIINANIEMEEN

Kallavesigolf Oy on uusi kuopiolainen yritys, joka hakee tällä hakemuksella suunnitteluvarausta golfin harjoitusalueita ja lähipelikenttää varten. Tarkoituksena on perustaa lähiliikuntapaikka golfin harrastajille ja aloitteleville golffareille Kuopion Savilahdessa sijaitsevaan Viinaniemeen. Kuopio on Suomen suurista kaupungeista ainoa, jossa ei ole lainkaan golfin ulkoharjoittelupaikkaa lähellä keskustaaajamaa. Lajin suosio on vahvassa kasvussa ja varsinkin nuoret ovat kiinnostuneita golfin aloittamisesta. Hanke on herättänyt kiinnostusta myös muualta Suomesta, joten Kallavesigolf toisi varmasti myös matkailijoita Kuopioon.

Viinaniemestä on tarkoitus tehdä vetovoimainen matalan kynnyksen harjoittelupaikka, jonne voi tulla kokeilemaan lajia edullisesti ja viettämään vapaa-aikaa ulkosalla. Alustavasti on suunniteltu, että rangella pallokorin hinta on noin 4 euroa ja par-3 kentälle pääsee pelaamaan ilman jäsenyyttä tai greencardia noin 15 euron hinnalla. Mailoja lainataan ilmaiseksi aloittelijoille ja vuokrattavissa on myös parempia mailasettejä kokeiltavaksi.

Alue suunnitellaan ja rakennetaan yhteistyössä Kuopion kaupungin sekä Suomen Golfliiton ja GolfArk Oy:n kenttäarkkitehti Jari Rasinkaan avustuksella turvallisesti ja tasoituskelpoisuuden mitat täyttäväksi. Koska alue on kovin tasainen, toivomme kaupungin muokkaavan aluetta niin, että liitteenä olevan luonnoksen mukaiset niemekkeet olisivat mahdollisia. Näin varmistetaan alueen vetovoimaisuus myös matkailun kannalta eli erotutaan muista Suomen harjoittelualueista upealla Kallaveden rantasijainnilla. Toivomme, että alueen maisemointi, riittävän multakerroksen levittäminen sekä puiden istuttaminen mielellään jo vuoden 2025 aikana onnistuisi kaupungin toimesta. Suurin osa alueesta on tarkoitus tehdä luonnon nurmelle ja viheristutuksille, mutta rangen ja väylien lyöntipaikat ja puttausviheriöt on suunniteltu tehtävän keinonurmesta. Keinonurmi on luontoystävällinen, koska sitä ei täytetä kumirouheella vaan hiekalla eikä sitä tarvitse lannoittaa eikä siinä käytetä torjunta-aineita.

Rangen reunoille laitetaan verkot estämään pallojen lentämisen ajotielle sekä suurimmalta osin veteen. Kallaveteen verkon yli lentävät pallot sukelletaan rannalta säännöllisesti kuopiolaisen kiertotalousyrityksen Järviballs Oy:n toimesta, joten veteen ei jää palloja pitkäksi aikaa. Kevyenliikenteen väylä sekä talvisin hiihtolatu on mahdollista sovittaa hyvin suunnitelmaamme. Suunnittelemme alueen valaistuksen Valon Kaavaan sopivaksi yhdessä Kuopion kaupungin ja Freizimmerin konsultin kanssa.

Sijoitamme alueelle myös pienen kioskin terasseineen, jossa tulisi olemaan myynnissä virvokkeita sekä jotain pientä suolaista, kuten salaatteja, pizzoja ja hodgeita. Haemme myös anniskeluluvat kioskille, joka työllistää noin 2-4 henkilöä huhtikuun alusta marraskuulle asti. Kahvio palvelee talvisesongin aikaan myös hiihtäjiä ja muita alueella liikkuja. Kioskin sujuvan toiminnan takaamiseksi alueelle olisi hyvä saada vesiliittymä sekä sähköt.

Koska Kallavesigolf Oy:n investointi hankkeeseen on mittava, toivomme vähintään 30 vuoden mittaista vuokrasopimusta.

KALLAVESIGOLF OY

Sirpa Karppi
puh. 050 502 3625, email sirpa.karppi@k-supermarket.fi