

Kaupunkiympäristön toiminnan ja talouden seurantaraportit 1.1.2025-31.12.2025

Kaupunkirakennelautakunta 18.02.2026
864/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

talouspäälikkö Suvi Markkanen, puh. 044 718 2151

henkilöstöpäälikkö Anne Simonen-Ruuskanen, puh. 044 718 5116

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta keskustelelee asiasta ja merkitsee vuoden 2025 tilinpäätöksen seurantaraportit sekä sisäisen valvonnan selonteon tiedoksi.

Päätös

Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminnalle asetetut tavoitteet ja toimenpiteet toteutuivat vuonna 2025 pääosin toimintasuunnitelman mukaisesti. Kuopion kaupungin talouden tasapinotusohjelman toteuttamiseksi tehtäviä on priorisoitu ja resursseja suunnattu ensisijaisesti kaupungin taloutta ja elinvoimaa edistäviin hankkeisiin kuten yritysalueiden kaavoitukseen, täydennysrakentamiseen, palveluverkkosuunnitteluun sekä kaupungin kiinteistöjen kehittämiseen.

Kasvutavoitteiden toteuttamisen edellyttämät kaavatyöt sekä kunnallistekniikan suunnittelutyöt etenivät pääosin suunnitellusti. Kuopion keskeisen kaupunkialueen kaupan selvitys valmistui ja sen pohjalta valmistellaan kaupan kehittämisen kaavoitusperiaatteet.

Rakentamisen matalasuhdanteen vuoksi Kuopion asuntotuotanto oli vähäistä vuonna 2025. Tonttien kysyntä asuinrakentamiseen oli edelleen vähäistä, mutta yritystonttien kysyntä jatkui hyvällä tasolla varsinkin paljon tilaa vaativien yrityshankkeiden osalta. Asuntorakentamisen matala taso vaikutti myös rakennusvalvonnan lupamääriin. Muun rakentamisen rakentamislupien hakeminen toteutui vuoden loppua kohden lähes normaalin rakentamisen suhdanteen tasoisesti.

Kunnossapidon palvelut pystyttiin järjestämään suunnitellusti, mutta osana talouden tasapainotustyötä kunnossapidon alueurakoissa rajoitettiin lisätöiden tilaaminen vain aivan välttämättömiin korjauksiin ja huoltotöihin.

Joukkoliikenteen osalta matkustajamäärän kehitys jatkoi kasvuaan. Vuoden 2025 matkustajamäärä oli 9,37 miljoonaa matkustajaa, mikä tarkoitti 2,6 % nousua edelliseen vuoteen.

Yhdyskuntarakentamisen painopiste oli Savilahden, Hiltulanlahden ja Mölymäen alueilla. Siltojen saneerausten osalta valmistui Puijonkadun risteys sillan peruskorjaus. Saaristokadun ja Tasavallankadun risteysalueella sekä Saaristokadulla saneerattiin katu ympäristöä. Maaseutualueilla investointeja kohdistui Tahkolle, Nilsin keskustaan ja Juankoskelle.

Pienen Neulamäen yritysalueen jatko-osa ei saanut asemakaavan hyväksymisen jälkeen lainvoimaa valitusten vuoksi. Tämän seurauksena valmisteltiin vaihtoehtoisia ratkaisuja yritystonttikysyntään siten, että asemakaavoitettujen Etelä-Kuopion yritys puiston tonttien esirakentaminen käynnistettiin Kylmämäessä Matkuksentiellä ja Ratarinteenkadulla Matkuksessa.

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleinen taloustilanne vaikuttivat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin ja siten tulotavoitteiden saavuttamiseen. Tulojen vajeusta katettiin kulujen säästöillä erityisesti palvelujen ostoissa kaikilla vastuualueilla. Säästöä syntyi myös henkilöstökuluissa. Kaupunkiympäristön palvelualueella on ollut tehtäviä ja virkoja täyttämättä ja lisäksi on vaihdettu lomarahoja vapaaksi

Palvelualueen toimintaympäristö on muuttunut monipaikkaiseksi, mikä yhdessä digitaalisten palvelujen kehittymisen myötä on tehnyt asiantuntijatyöstä yhä vähemmän paikkasidonnaista.

Asiaa esitellään kokouksessa ja tarkempi selostus vuoden 2025 toiminnan ja talouden toteutumisesta sekä sisäisestä valvonnasta on liitteenä.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö § 9

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet 864/2026 Tilinpäätös 2025