

Tiedonanto vireilletulosta, Suovun ranta-asetmakaavojen osittainen kumoaminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.02.2026 § 25
301/10.02.03/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen, puh. 044 718 5433

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa ranta-asetmakaava-alueiden kumoamisen vireilletuloaineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Suovun ranta-asetmakaavojen osittaisen kumoamisen tavoitteena on kumota 6.4.2009 hyväksytty Suovun ranta-asetmakaavan muutos Korpisalon itäosa kokonaan ja 28.1.2013 hyväksytty Suovun ranta-asetmakaavan muutos ja laajennus osittain niiltä osin, kuin maanomistajat ovat hakeneet ranta-asetmakaavan kumoamista.

Ranta-asetmakaavojen kumoaminen liittyy vireillä olevan Suovu-Palosen osayleiskaavan valmisteluun. Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt 8.10.2025 osayleiskaava-alueen laajentamisesta niin, että alueeseen sisällytetään Suovun ranta-asetmakaavan muutos ja laajennus -nimisen ranta-asetmakaavan alueet kokonaisuudessaan mantereen osalta. Yleiskaavaehdotuksessa alueelle tutkitaan vakituista asumista olemassa oleville ranta-asetmakaavassa osoitetuille vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikoille. Ajatus on lähtöisin osayleiskaavaluonnoksesta esitetystä mielipiteestä sekä osayleiskaavaan liittyvistä suullisista keskusteluista maanomistajien kanssa.

Suovu-Palosen osayleiskaavan tulee olla hyväksyttynä ja voimassa kumottavilla ranta-asetmakaava-alueilla, ennen kuin esitetty ranta-asetmakaavan kumoaminen voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Hankkeen on mahdollista olla vireillä samanaikaisesti Suovu-Palosen osayleiskaavan kanssa, joten se päätettiin panna vireille.

Kumoamisen jälkeen oikeusvaikutteisena rakentamislupia ohjaavana yleiskaavana laadittava Suovu-Palosen osayleiskaava ohjaa alueen maankäyttöä. Suovu-Palosen osayleiskaava tulee sallimaan kaikkien Suovun ranta-asetmakaavoista kumottavien vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkojen toteuttamisen vaihtoehtoisesti joko vakituisen asumisen tai vapaa-ajan asumisen rakennuspaikkoina.

Myös Kuopion kaupungin strategiset tavoitteet tukevat hanketta. Kaislastenlahden alueen palveluverkkoa on kehitetty ja vakituisen asumisen mahdollinen lisääntyminen on mm. palveluverkon kannalta tarkoituksenmukaista.

Suovu-Palosen osayleiskaava tulee mahdollistamaan rakentamisen monipuolisempana ja tarkoituksenmukaisempana kuin voimassa olevat ranta-asemakaavat. Näin ollen ranta-asemakaavat on perusteltua esitetyiltä osin kumota.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Esitetty ranta-asemakaavojen kumoaminen tulee edistämään vakituisen asumisen lisääntymistä Kaislastenlahden alueella tukien kaupungin strategisia tavoitteita ja palveluverkkoa.

Ranta-asemakaavojen kumoamisella ei muodosteta uutta kaavaa, joten siksi sillä ei voi olla erityisiä vaikutuksia. Laadittavana olevan Suovu-Palosen osayleiskaavan yhteydessä arvioidaan kattavammin sen vaikutuksia myös nyt kumottavien ranta-asemakaava-alueiden osalta.

Liitteet 301/2026 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma