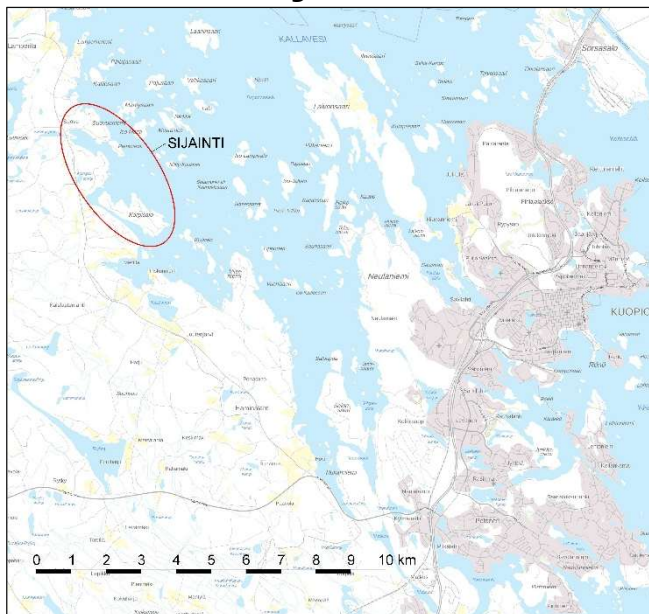
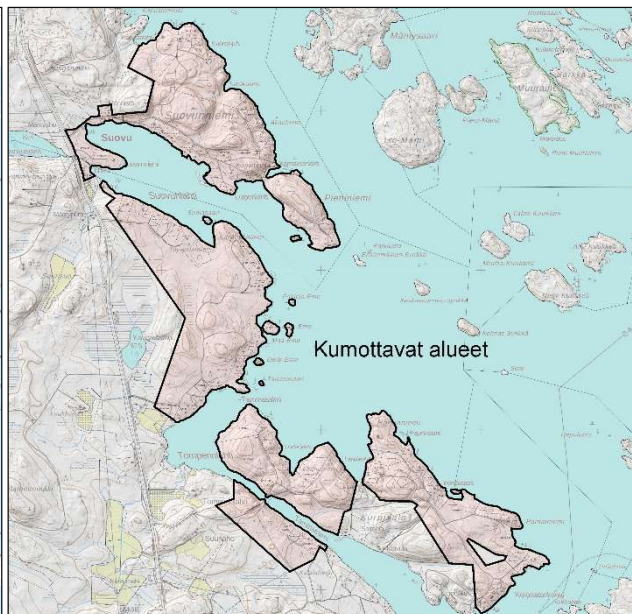


SUOVUN RANTA-ASEMAKAAVOJEN OSITTAINEN KUMOA- MINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 1: Kumottavan kaava-alueen sijainti.



Kuva 2: Kumottavat kaava-alueet (239.1 ha).

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL 63 §) esittelee ranta-asetakaavojen kumoamisen lähtökohtia, sisältää ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman maanomistajien ja muiden osallisten kuulemisesta ja vaikutustenarvioinnin laatimisesta.

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavaprosessin edetessä.

Kaavan kumoamisalue

Suovun ranta-asetakaavojen osittainen kumoamisalue sijaitsee läntisen Kallaveden Korpisalo – Suovunniemi välisellä alueella (kuva 1). Teitä pitkin Kuopion taajama-alueelle on matkaa noin 15 km.

Ranta-asetakaavojen kumoamisalueisiin sisältyvät kaikki rajatuille alueille sijoittuvat tilat. Ko. tiloille on ranta-asetakaavassa osoitettu kaikkiaan 62 loma-asunnon ja 15 vakituksen asumisen rakennuspaikkaa. Kumoamisalueiden pinta-ala on yhteensä noin 239.1 ha (kuva 2).

Mitä on suunnitteilla

Suovun ranta-asetakaavojen osittaisen kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa kaikkien kumottavien alueiden rakentaminen ja muu maankäyttö tekeillä olevan Suovu – Palonen osayleiskaavan osoittamana, siinä vaiheessa kun yleiskaava tulee lainvoimaiseksi.

Ko. osayleiskaava tulee sallimaan kaikkien Suovun ranta-asetakaavoista kumottavien vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkojen toteuttamisen vaihtoehtoisesti joko vakituksen asumisen tai vapaa-ajan asumisen rakennuspaikkoina.

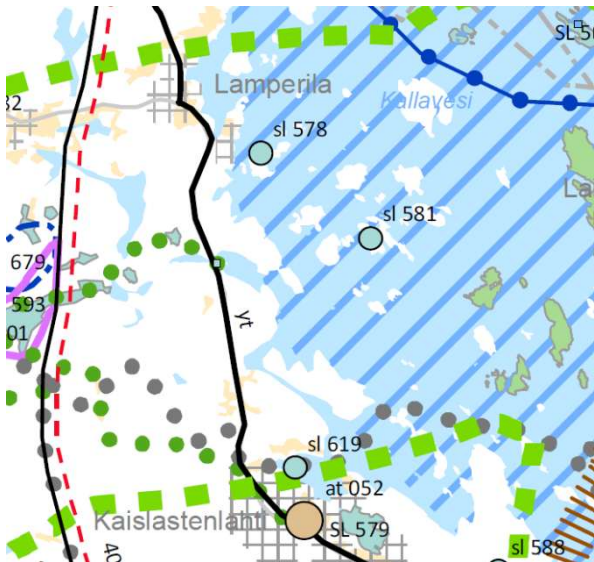
Osayleiskaava tulee siten mahdollistamaan rakentamisen monipuolisempaa kuin voimassa olevat ranta-asetakaavat. Siksi ranta-asetakaavat on perusteltua esitetyiltä osin kumota.

Jos ranta-asetakaavoja ei ko. alueilta kumottaisi, rakentaminen tulisi toteuttaa ranta-asetakaavoissa osoitetun mukaisesti. Tällöin loma-asuntojen rakennuspaikoille ei voitaisi toteuttaa vakituksen asumisen rakentamista (yleiskaavan mukaisesti) muutoin kuin poikkeamislupamenettelyn kautta tapauskohtaisesti harkiten.

Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava

Pohjois-Savossa on voimassa kaavamerkintöjä kolmesta maakuntakaavasta: Kuopion seudun maakuntakaava (2008) Siilinjärven Yaran T/Ek 13.800 ja T/kem 13.803 merkintöjen osalta, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025).



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä Suovun - Kaislastenlahden kohdalta.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdennuu tai sen läheisyydessä on seuraavia merkintöjä:

-  **VESIMATKAILUN KEHITTÄMISALUE (2)**
Vesimatkailun kehittämisalueina osoitetaan maakunnallisesti merkittävät järvi-alueet, joiden kehittämistarpeet kohdistuvat ensisijaisesti järviuudontoon liittyvien aktiviteettien, veneliikkeen, melonnan ja kalastuksen edistämiseen. Kehittämisalueeseen kuuluu myös erityisiä alueita, joilla yhdistyy asuminen, loma-asuminen, matkailu ja virkistys.
-  **LUONNON YDINALUE (2)**
Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -alueiden ja luonnonsuojelualueiden keskittymiä sekä muita maakunnallisesti merkittäviä monimuotoisimpia luontoalueita ja järviuudontokokonaisuuksia.

Maakuntakaavalla ei ole vaikutusta ranta-asema-
kaavan kumoamiseen.

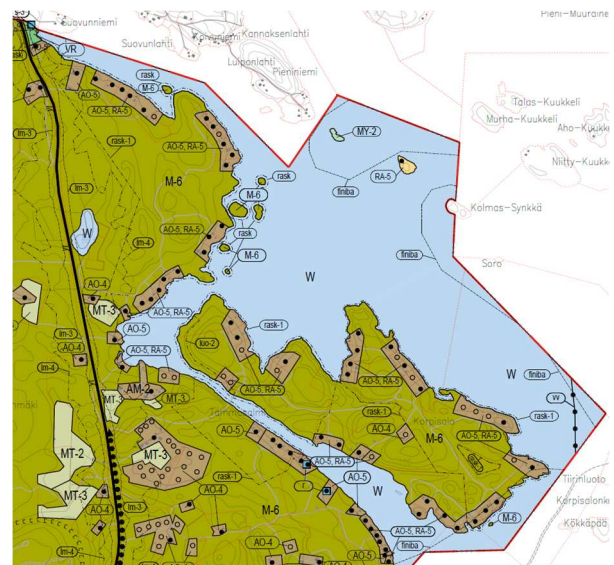
Yleiskaava

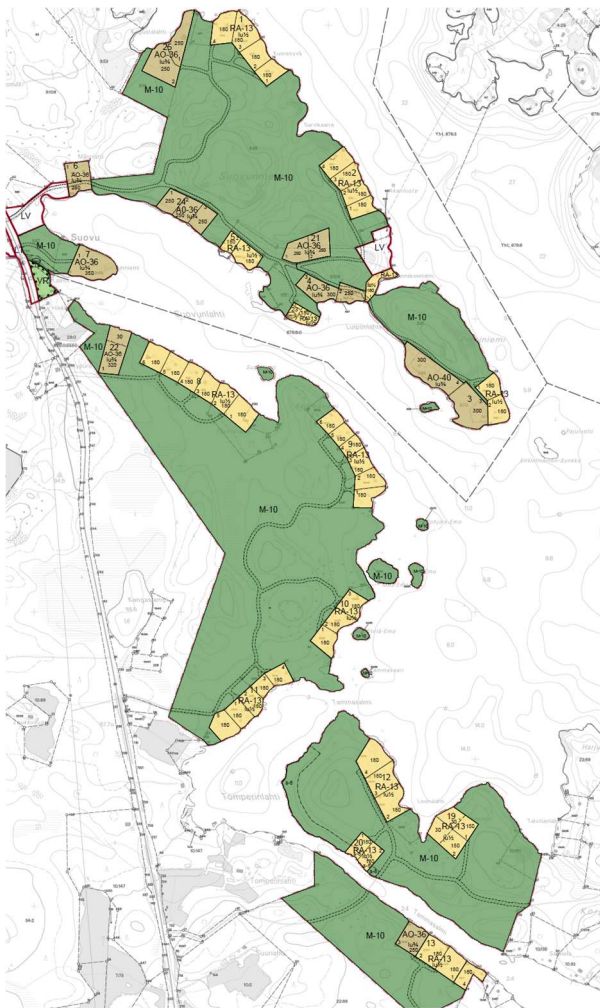
Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Kuopion kaupunki laatii parhaillaan Suovu - Palosen osayleiskaavaa. Vaihtoehtoja sisältäneet yleiskaavaluonnokset on pidetty nähtävillä ke-
sällä 2025. Yleiskaava-alue on päätetty (kau-
punkirakennelautakunta 8.10.2025) laajentaa
siten, että myös Suovunniemi sisällytetään yleis-
kaavaan.

Osayleiskaava tulee mm. osoittamaan kumotta-
valla ranta-asemakaava-alueella mahdollisuudet
rakentamiseen. Osayleiskaava tulee sallimaan

kaikkien, Suovun ranta-asemakaavasta kumotta-
vien vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkojen, to-
teuttamisen joko vakituiseen asumiseen tai vapaa-
ajan asumisen rakennuspaikkoina.





Kuva 6: Ote alueella voimassa olevasta Suovun ranta-asemakaavan muutoksesta (kv 28.1.2003).

Suovun ranta-asemakaavoja koskettavat rakentamisen osalta seuraavat merkinnät:

AO-36	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltelussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suojapuustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.
AO-40	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Niiden lisäksi saa asuinkäytössä säilyttää 1900-luvun alkupuolella rakennetun asuinrakennuksen. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltelussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suojapuustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.
RA-13	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnonmukaisessa huoltelussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suojapuustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää. Loma-asunon osuus saa olla korkeintaan 70% rakennuspaikan rakennuskohteesta. Milloin rakennusala ei ole esitetty kaavakartalla, tulee rakennukset sijoittaa vähintään 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m ² ja pohjapinta-ala katoksineen enintään 45 m ² , saa kuitenkin rakentaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia.

Kaavan kumoaminen valmistellaan maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijan välisenä osallistuvana suunnitteluna.

Ranta-asemakaavojen kumoamisen yhteydessä arvioidaan lähinnä rakentamiseen liittyviä vaikutuksia. Kumoamisella ei muodostu uutta kaavaa, siksi sillä ei ole erityisiä ympäristöllisiä vaikutuksia. Ranta-asemakaavojen kumoaminen ei edellytä ympäristöön tms. liittyvien selvitysten laadintoja. Laadittavana olevassa Suovun – Palosen osayleiskaavan yhteydessä arvioidaan kattavammin sen vaikutuksia myös nyt kumottavien ranta-asemakaava-alueiden osalta.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2026 kaavoituskatsaukseen.

Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläoloaikoina. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaavan nähtävilläoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä internetissä kaupungin ilmoitustaululla. Tarvittaessa tietoa hankkeen etenemisestä lähetetään osallisille myös kirjeitse. Nähtävillä-oloaineistot julkaistaan kaupungin verkkosivuilla (www.kuopio.fi/asemakaavoitus) ja kaupungin ilmoitustaululla valtuustotalolla (Suokatu 42).

Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asemakaavat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkiympäristön asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen.

Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

Osalliset

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- Ranta-asemakaavojen kumoamisalueisiin sisältyvien tilojen maanomistajat.

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kuopion Sähköverkko Oy tai Savon Voima Oy
- Jätekkukko

- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /metsät ja vesialueet
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Strateginen maankäytön suunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

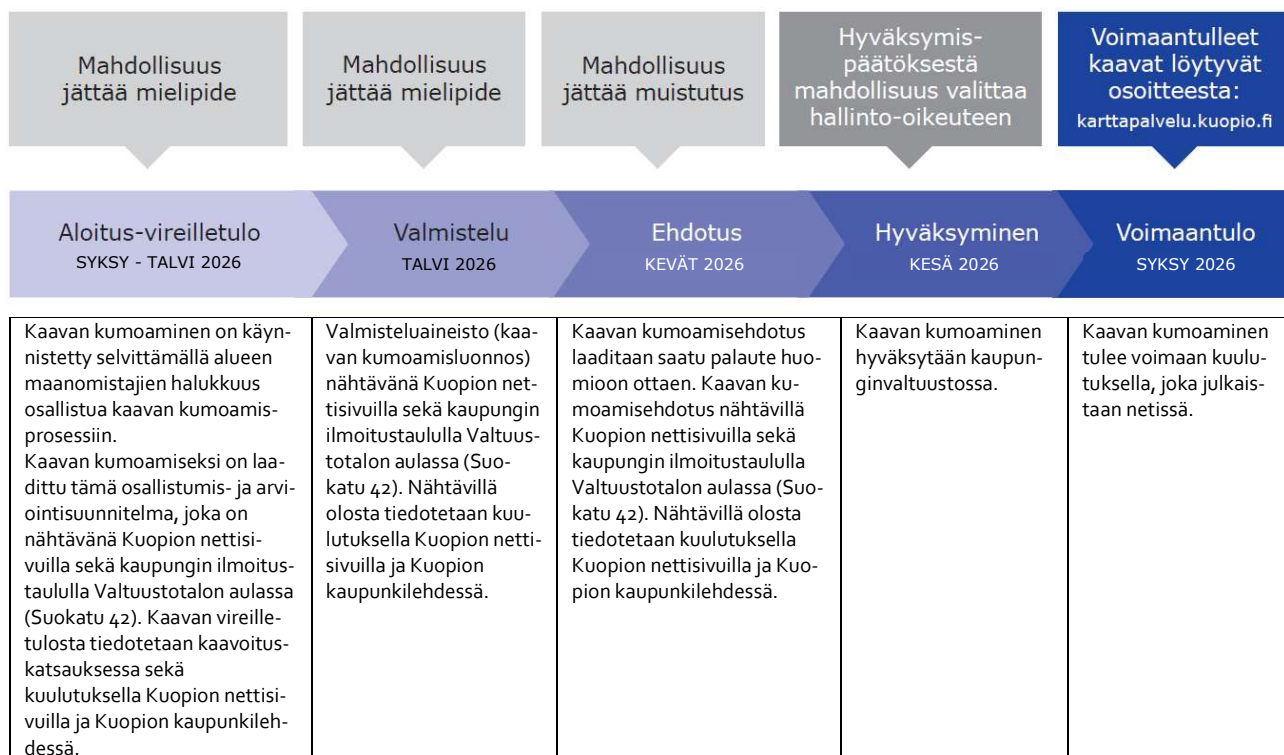
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Alueellinen lupa- ja valvontavirasto
- Kulttuurihistoriallinen museo

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat
- Vesiosuuskunta
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen
044 718 5433, [arttu.matilainen\(at\)kuopio.fi](mailto:arttu.matilainen(at)kuopio.fi)

KAAVAN HAKIJA

Kaikki kaava-alueelle kuuluvien tilojen omistajat

KAAVAKONSULTTI

Maankäytösuunnittelu Kaavaharju
Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
044 596 3111, [jorma.harju\(at\)kaavaharju.fi](mailto:jorma.harju(at)kaavaharju.fi)