

Vahingonkorvaushakemus / sähköön katkeamiseen liittyvä esinevahinko

Päätös

Kaupunki hylkää Kahape Oy:n (Y-tunnus 2300444-2) tekemän vahingonkorvaushakemuksen.

Selostus ja perustelu

Kahape Oy on vaatinut, että kaupunki korvaisi Kuopion satamassa ajalla 14.08.2025 klo 13:00-20.30 sähköön jakelun keskeytymisen vuoksi yhtiölle aiheutuneet vahingot, yhteensä 12 282,66 euroa hakemuksesta tarkemmin ilmenevillä perusteilla.

Saadut selvitykset

Satamapäällikkö on antanut lausunnon.

Sovellettavat säännökset

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Mainitun lain 5 luvun 5 §:n mukaan esinevahinkona on korvattava esineen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut kulut sekä arvonalennus taikka tuhoutuneen tai hukatun esineen arvo ja lisäksi tulojen tai elatuksen vähentyminen.

Arviointia ja johtopäätökset

Korvausvelvollisuuden syntyminen yhtenä perusteena on, että on olemassa korvausvelvollisuuden peruste. Lisäksi edellytetään, että aiheutunut vahinko on syy-yhteydessä korvausvastuuseen johtavaan tekoon, toimintaan tai laiminlyöntiin, jota korvaussäännösten soveltamisessa edellytetään. Välttämätön syy tarkoittaa seikkaa, jota ilman seurausta ei olisi syntynyt.

Asiassa on riidatonta, että hakijana oleva yhtiö on vuokralaisena Kuopion satamassa (ravintolalaivapaikka nro 1) ja että Kuopion satamassa tapahtui ajalla 14.08.2025 klo 13:00-20.30 sähköön jakelun keskeytyminen sekä yhtiö on kertonut sähköön katkeamisen aiheuttaneen sille hakemuksesta tarkemmin ilmenevän esinevahingon ja siihen syy-yhteydessä olevan taloudellisen vahingon.

Viranhaltijapäätös

lakimies

24.11.2025 § 96/2025

Asianro 7212/03.06.02.00/2025

Asiassa on riidanalaista se, onko kaupunki rikkonut osapuolten välillä olevan vuokrasopimuksen ehtoja siten, että yhtiölle olisi aiheutunut tähän liittyen hakemuksessa kerrottu vahinko tai onko kaupunki muutoin vahingonkorvauslain mukaisesti vastuussa hakijalle aiheutuneesta vahingosta.

Hakemuksen mukaan hakija on kaupungin vuokralaisena oikeutettu käyttämään sähköä vuokra-alueella siten, että kaupunki on vastuussa sähköjen jatkuvasta/katkeamattomasta jakelusta vuokra-alueelle. Vuokrasopimuksessa ei olekaan pykälää sähköjen jakelun suunnitteleamattomasta keskeytyksestä. Kaupungilla on ollut sähköjen toimittajana tieto suuresta sähköjen tarpeesta sataman alueella, koska vahingon tapahtuma-aikaan järjestettiin Kuopion Sataman Kansainväliset Suurmarkkinat. Hakijan mukaan kaupunki on ollut tietoinen satama-alueen sähköjen ongelmista, koska aiemminkin satama-alueella on loppunut sähköjen kapasiteetti mm., kun alueella järjestettiin edellisenä vuotena Kuopion Viinijuhlat 2024. Hakijan mukaan sähköjen katkeaminen satama-alueella on johtunut hakijasta riippumattomista syistä ja koska kaupungilla on ollut tieto suuresta sähköjen tarpeesta alueella, kaupunki on aiheuttanut ko. sähköjen jakelun keskeytymisen omalla huolimattomuudellaan ja välinpitämättömyydellään.

Asiassa on arvioitava, onko hakemuksessa kerrottu vahinko syy-yhteydessä kaupungin taholta tapahtuneeseen sopimusrikkomukseen tai onko kaupunki muutoin vahingonkorvauslain mukaisesti vastuussa ko. vahingosta.

Selvitysten perusteella satamapäällikkö on 12.3.2021 §:ssä 2 tehnyt päätöksen, paitsi muuta josta nyt ei ole kysymys, ravintolalaivapaikkojen kilpailutuksen osalta siten, että ravintolalaivapaikka nro 1 on päätetty vuokrata mainituissa päätöksessä todettujen ehtojen mukaisesti Kahape Oy:lle päätöksessä ilmenevällä vuokralla. Mainituissa ravintolalaivapaikkojen kilpailutuksessa on asetettu ehtoja, joiden mukaan osallistujien tuli antaa kirjallinen ja sitova tarjous sekä samalla sitoutua noudattamaan tarjouskilpailun ehtoja. Tarjouskilpailun ehtojen mukaan ravintolalaivapaikat eivät sisällä jätehuoltoa, sähköä tai vettä vaan että kullakin vuokrapaikalla sijaitsevat sähkö- ja vesikaapit ovat vuokralaisen käytettävissä ja käytöstä tulee suorittaa maksu sataman tariffin mukaan. Sähköjen ja veden mittaamisen suorittaa vuokralainen omilla mittareillaan. Edelleen on todettu, että rakennus- ja toimenpideluvan hakee yrittäjä (oikeastaan vuokralainen) omalla kustannuksellaan. Vielä ko. päätöksen yhteydessä on kirjoitettu kohtaan kysymyksiä ja vastauksia kilpailutukseen -kohdassa nro 3 seuraavaa: *Aallonmurtajalla (oikeastaan vuokrapaikalla) on sähkökaapit valmiina per laivapaikka, minkä tehoisia ne ovat? Mikäli on tarvetta lisäsähkölle, saako sitä vedettyä nykyisistä sähkökaapeista ja mikäli ei, saako nykyisten kaapien viereen rakentaa lisäkapasiteettiä toki omalla kustannuksella?* Päätöksestä ilmenee, että ko. asiaan on vastattu, että *laivapaikalla sähkökaapissa on pistorasiat: 1 kpl 63 A, 1 kpl 32 A ja 7 kpl 16 A.* Päätöksessä on vielä nimenomaan päätöslauselmassa todettu, että ravintolalaivojen tarkka sijainti määrittyy alusten pituuden ja sähkökaapin mukaan.

Viranhaltijapäätös

lakimies

24.11.2025 § 96/2025

Asianro 7212/03.06.02.00/2025

Hakija on tehnyt em. päätöksen jälkeen kaupungin kanssa 13.8.2021 päivätyn laivaravintolapaikan vuokrasopimuksen. Mainitun sopimuksen 1 kohdan mukaan olennaisena sopimusrikkomuksena voidaan pitää muun muassa viranomaisehtojen tai vuokranmaksun laiminlyöntiä tai lähiympäristölle aiheutuvaa jatkuvaa häiriötä tai haittaa, jonka voidaan katsoa liittyvän vuokralaisen toimintaan, tai muuta keskeisen sopimusehtojen rikkomista. Lisäksi 4 kohdan (yleismääräykset) mukaan alusta voidaan käyttää tämän vuokrasopimuksen mukaisesti, kun se täyttää kaikki rakennusluvassa tai muissa viranomaisluvuissa asetetut ehdot. Vielä on todettu, että vuokralainen vastaa yksin aluksen rakennusluvan mukaisuudesta ja sen käyttöön liittyvistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista. Vuokralainen on velvollinen hakemaan toiminnalleen tarvittavat viranomaisluvut ja noudattamaan viranomaislupien ehtoja sekä voimassa olevaa lainsäädäntöä. Mainitun vuokrasopimuksen 5 kohdan mukaan (vahingonkorvaus ja sopimussakko) vuokralainen sitoutuu ottamaan alukselle vahinko- ja vastuuvakuutuksen, joka kattaa kaikki yritystoimintaan syy-yhteydessä olevat vahinkotapahtumat (esim. aluksen uppoaminen tai kulkuyhteyden kunnossapidon laiminlyöntiin liittyvät vahinkotapahtumat). Kaupunki ei vastaa mistään mahdollisista vahingoista, jotka ovat syy-yhteydessä aluksen käyttöön tai aluksen kiinnittämiseen tai sen turvallisuuteen. Mikäli vuokralainen rikkoo tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, hän on velvollinen maksamaan kaupungille aiheutuneesta vahingosta vahingonkorvausta ja lisäksi vuokralainen on vaadittaessa velvollinen suorittamaan sopimussakkona enintään vuotuisen vuokran kolminkertaisena. Mainitun vuokrasopimuksen kohdassa 6 on todettu, että kaupunki tai sen päättämä taho voi järjestää vuokra-alueen läheisyydessä erilaisia tapahtumia, joilla saattaa olla merkitystä vuokrasopimukseen tai vuokra-alueen käyttöön ja sinne kulkemiseen. Tältä osin kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvasta häiriöstä, haitasta tai mahdollisista vahingoista eikä liikevaihdon vähentymisestä.

Edellä lausutusta ilmenee, että Kahape Oy on osallistunut kaupungin järjestämään kilpailutukseen ja sitoutunut sen myötä tehtävässä vuokrasopimuksessa noudattamaan kilpailutuksen ehtoja. Mainittujen ehtojen mukaan ravintolalaivapaikat eivät sisällä jätehuoltoa, sähköä tai vettä vaan että kullakin vuokrapaikalla sijaitsevat sähkö- ja vesikaapit ovat vuokralaisen käytettävissä ja käytöstä tulee suorittaa maksu sataman tariffin mukaan. Edelleen rakennus- ja toimenpideluvan hakee yrittäjä (oikeastaan vuokralainen) omalla kustannuksellaan.

Näin ollen Kahape Oy on ko. kilpailutuksen ja vuokrasopimuksen myötä sitoutunut käyttämään vuokraamallaan ravintolalaivapaikalla nro 1 sijaitsevaa sähkökaappia. Lausunnosta ilmenee, että hakija kuitenkin em. ehtojen vastaisesti käyttänyt luvatta viereisellä vuokrapaikalla sijaitsevaa sähkökaappia, joka on ko. vahingon tapahtuma-aikaan ilmeisesti hetkellisen virtapiikin tai ylikapasiteetin vuoksi rikkoutunut.

Satamapäällikön selvityksen mukaan hakijaa on vuokrasopimuksen aikana kehoitettu useaan otteeseen ja myös hakemuksessa kerrotun sähkön katkeamisen jälkeen noudattamaan vuokrasopimuksen ja kilpailutuksen ehtoja sekä käyttämään omalla vuokrapaikalla sijaitsevaa sähkökaappia. Hakija on kertonut satamapäällikölle syyksi omalla vuokrapaikalla sijaitsevan

Viranhaltijapäätös

lakimies

24.11.2025 § 96/2025

Asianro 7212/03.06.02.00/2025

sähkökaapin käyttämättä jättämiselle, että yhtiöllä ei ole sen käyttämiseksi tarpeeksi pitkää sähkökaapelia. Tämän syyn vuoksi yhtiö on käyttänyt viereisen vuokrapaikan sähkökaappia.

Edelleen hakija on vuokrasopimusehtojen mukaisesti sitoutunut ottamaan alukselle vahinko- ja vastuuvakuutuksen, joka kattaa kaikki yritystoimintaan syy-yhteydessä olevat vahinkotapahtumat. Asiassa ei ole esitetty selvitystä, onko ko. vahinkoa haettu vakuutuksesta korvattavaksi. Hakija on myös vuokrasopimusehtojen mukaan sitoutunut siihen, että kaupunki ei vastaa mistään mahdollisista vahingoista, jotka ovat syy-yhteydessä aluksen käyttöön tai aluksen kiinnittämiseen tai sen turvallisuuteen. Sähkön käyttäminen on osa aluksen käyttöä ja sen turvallisuutta.

Vielä vuokrasopimuksen ehtojen mukaan kaupunki tai sen päättämä taho voi järjestää vuokra-alueen läheisyydessä erilaisia tapahtumia, joilla saattaa olla merkitystä vuokrasopimukseen. Näin ollen hakemuksessa kerrottu tapahtuma on voitu järjestää ko. ajankohtana. Tähänkin perustuen hakijan olisi tullut varautua siihen, että tapahtuman osallistujille on voitu varata sähkökaappi, jota hakija on myös käyttänyt vuokraehtojen vastaisesti. Näin ollen hakija on tiennyt tai ainakin sen olisi tullut tietää, että ko. sähkökaapin kapasiteetti tulee todennäköisesti ylittymään ja sähköt voi katketa. Tätä tukee myös se, että hakija on myöntänyt sähkökaapin kapasiteetin ylittyneen edellisenä vuonna järjestetyn tapahtuman aikana.

Lisäksi hakijan on ollut rakennuksen omistajana velvollinen noudattamaan rakentamislain 140 §:n säännöstä, jonka mukaan rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennusluvan keskeisiin ehtoihin kuuluu, että rakennus ja käyttöön liittyvät laitteet sijoittuvat alueelle, jota hallitaan luvanhakijan taholta. Hakijan voidaan katsoa toimineen vastoin em. säännöstä, kun se on käyttänyt luvattomasti vuokra-alueen ulkopuolelle sijoituvaa toista sähkökaappia eikä hakija ole varmistanut, että sen toiminta täyttää kaikilta osin myös turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Asiaa ei muuta toisenlaiseksi se, että mainittua viereisen vuokrapaikan sähkökaappia on käytetty pitkän ajan.

Lakimies katsoo, että hakija on käyttäessään luvattomasti toisen vuokrapaikan sähkökaappia rikkonut keskeisiä vuokrasopimuksen ja kilpailutuksen ehtoja. Mainittu vuokrasopimuksen vastainen sähkökaapin käyttö on vienyt kapasiteettia ko. toiselta sähkökaapilta ja hakemuksessa kerrottu vahinko on mitä ilmeisemmin osin syy-yhteydessä hakijan vuokrasopimuksen ehtojen vastaiseen toimintaan, koska hakija on käyttänyt sähkökaappia, joka oli tarkoitettu ko. aikaan järjestettävälle tapahtumalle. Näin ollen hakijan vuokrasopimus ja sen ehdot tai ko. vahingon aiheutuminen vuokralaiselle eivät yksin osoita, että kaupunki olisi vuokrasopimukseen tai sopimussuhteeseen liittyen vastuussa ko. vahinkotapahtumasta.

Edellä lausuttuun perustuen hakijan hakemus kaupungin taholta tehtyyn sopimusrikkomukseen perustuen tulee hylätä perusteettomana. Asiassa ei ole edes väitetty, että kaupunki olisi muutoin vahingonkorvauslain mukaisesti vastuussa hakemuksessa

Viranhaltijapäätös

lakimies

24.11.2025 § 96/2025

Asianro 7212/03.06.02.00/2025

kerrotusta vahingosta. Näin ollen tehty hakemus tulee hylätä kokonaisuudessaan perusteettomana.

Sovellettavat säännökset

Perusteluissa mainitut

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 7 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mika Mäkräinen

lakimies

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty hakijalle sähköpostitse tiedoksi 24.11.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 24.11.-15.12.2025.

Viranhaltijapäätös

lakimies

24.11.2025 § 96/2025

Asianro 7212/03.06.02.00/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.