

Yritystontin 297-9-22-56 (Sammonkatu 8) vuokraaminen / Strongland Oy

Kaupunkirakennelautakunta 04.02.2026 § 29
139/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää uusia yritystontin 297-9-22-56 maanvuokrasopimuksen seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.9.2026 ja päättyy 31.12.2050.
2. Vuosivuokra on 3 354 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 333 (joulukuu 2024).
3. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Päätös

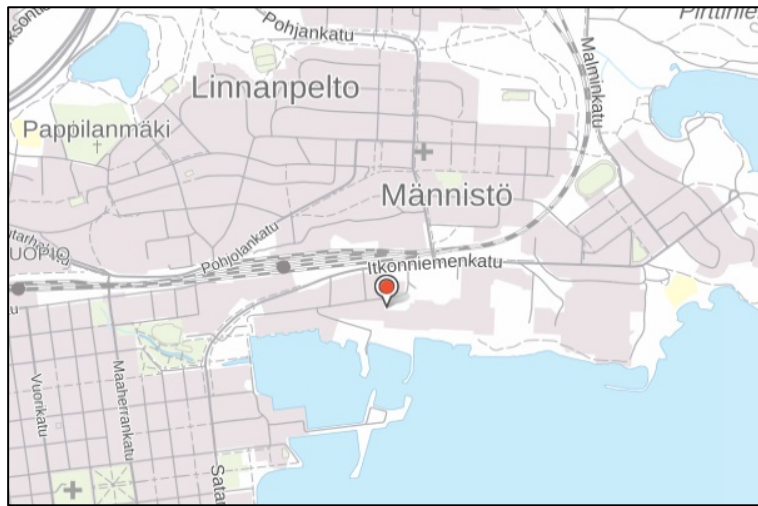
Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen saapui kokouksen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

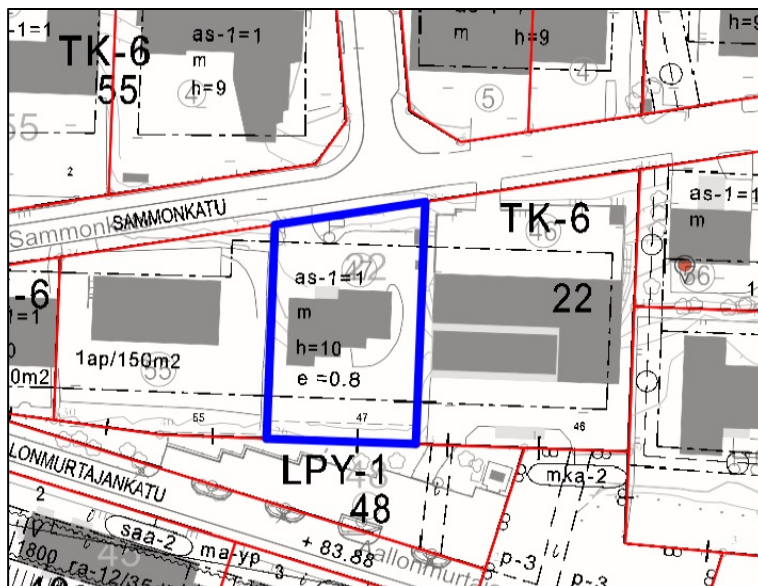
Selostus

Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-9-22-56 pitkäaikainen maanvuokrasopimus on päättymässä 31.8.2026. Vuokralainen Strongland Oy on hakenut sopimukselle jatkoa, jotta toiminta tontilla voisi jatkua. Tontilla sijaitsee yritystoiminnan tiloja, rakennusoikeutta on käytetty 572 k-m². Tontin 297-9-22-56 pinta-ala on 1 155 m² ja rakennusoikeus 924 k-m².

Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-6).



Tontin sijainti



Tontin sijainti ajantasa-asemakaavan kartalla

Vuokran määrittely perustuu alueella vallitsevaan vuokratasoon ja alueelta aiemmin hankittuihin ulkopuolisiin arviolausuntoihin. Tontin vuokraksi esitetään 3 354 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 333 (joulukuu 2024).

Kaupunkirakennelautakunnan 25.10.2023 § 155 päätöksen mukaisesti tontin uusi vuokrasopimus voidaan tehdä 31.12.2050 asti. Vuokrasopimuksen uusimiselle ei ole estettä. Edellä mainittuun viitaten, kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että tontin 297-9-22-56 maanvuokrasopimus uusitaan.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 44.

Vaikutusten arviointi

Vuokrauksen kohteena on asemakaavan mukainen teollisuus-, varasto-, ja toimistorakennusten tontti. Käyttötarkoitus on määritelty ja vaikutukset on selvitetty asemakaavoituksen yhteydessä. Vuokrasopimuksen uusimisella ei ole suuria vaikutuksia alueen

nykytilanteeseen tai olosuhteisiin. Vuokrasopimuksen uusiminen mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen tontilla.

Liitteet