

Kuopio Plus -kehittämishojelman version 1.0 luonnoksen nähtäville asettaminen ja vaikutusmahdollisuuksien varaaminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.02.2026 § 28
667/00.01.05/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
hankejohtaja Antti Niskanen, puh. 044 718 5120
hankepäälikkö Retu Ylinen, puh. 044 718 5140
hankepäälikkö Jukka Eskelinen, puh. 044 718 5421
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Kuopio Plus -kehittämishojelman version 1.0 luonnoksen julkisesti nähtäville ajalla 4.-22.2.2026.

Päätös

Merkitään, että hankejohtaja Antti Niskanen, hankepääliköt Retu Ylinen ja Jukka Eskelinen olivat läsnä pykälässä ja hankejohtaja Antti Niskanen sekä hankepääliköt Retu Ylinen ja Jukka Eskelinen poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Kuopiossa on tunnistettu tarve edistää systemaattista ja monialaista kaupunkikehittämistä kokoamalla keskustan ja sitä ympäröivien kaupunginosien kehittämistoimenpiteitä uudeksi strategisen kaupunkikehittämisen kärkihankkeeksi. Kuopio Plus, Kuopion sydämen kehittämishanke, kattaa Kuopion keskeisimmällä kaupunkialueella Neulamäki–Keskusta–Kelloniemi- ja Puijonlaakso–Keskusta–Siikaniemi -akselit. Kuopion väestöstä noin 40 % (49 000 asukasta) asui kehittämisalueella vuonna 2024. Lisäksi työpaikoista noin 65 % (n. 37 000 työpaikkaa) sijoittui alueelle vuonna 2022. Keskeinen ajatus kehittämisohjelmassa on, että alueen pitkäjänteinen kehittäminen tuottaa lisäarvoa koko Kuopiolle.

Hankekokonaisuutta ja nähtäville asetettavaa kehittämisohjelman luonnosversiota 1.0 on valmisteltu linkittyen korkean palvelutason joukkoliikenteen runkolinjaston kehittämiseen ja täydennysrakentamissuunnitelmaan. Tavoitteena on vahvistaa hankkeistamalla alueen kehittämistä siten, että se säilyy vetovoimaisena, saavutettavana ja elinvoimaisena myös tulevana vuosikymmeninä.

Kuopio Plus kokoaa yhteen kaupungin ja sidosryhmien toiminnot, ohjelmat, hankkeet ja investoinnit pitkäjänteiseksi, 15 vuoden mittaiseksi kehittämisohjelmaksi. Sen tavoitteena on ohjata ja yhteensovittaa kasvua, investointeja ja suunnittelua siten, että hankealue kehittyy

kestävästi ja elinvoimaisesti – alueena, joka tukee sekä kaupungin kilpailukykyä että asukkaiden arjen sujuvuutta ja hyvinvointia.

Kehittämishjelmassa avataan tarkemmin Kuopio Plus -hankekokonaisuuden visiota, tavoitteita sekä kärkihankkeen etenemisvaiheita ja jatkotoimenpiteitä. Hyväksymisen jälkeen kehittämishjelmää ja sen toimenpiteitä tarkennetaan ja viedään kohti toteutusta yhdessä kaupungin asiantuntijoiden ja sidosryhmien kanssa. Hankekokonaisuuden toimenpiteiden määrittelyä yhteensovitetään myös kevään 2026 aikana toteutettavaan strategiaohjelmatyöhön. Hankkeen edetessä kehittämishjelmää tullaan täydentämään ja päivittämään tarpeellisin väliajoin.

Hallintolain mukaisen vaikutusmahdollisuuksien varaamiseksi Kuopio Plus -kehittämishjelman version 1.0 luonnos asetetaan julkisesti nähtäville. Ohjelmaluonnoksesta on mahdollisuus jättää mielipiteensä verkkokyselyn kautta tai kirjallisesti kaupungin kirjaamoon.

Hankkeen valmistelu

Kuopio Plus -kehittämishjelmää on valmisteltu yhteistyössä koko kaupunkiorganisaation ja keskeisten sidosryhmien kanssa. Vuoden 2025 aikana järjestettiin useita työpajoja kaupunkiorganisaation asiantuntijoille sekä sidosryhmille. Lisäksi keväällä 2025 toteutettiin sähköiset kyselyt kuntalaisille ja sidosryhmille sekä kaupunkiorganisaation asiantuntijoille ja päättäjille. Kuntalaisille järjestettiin lisäksi osallistamistilaisuus pääkirjastolla maaliskuussa 2025.

Käynnistysvaiheessa hankkeen aluerajaus perustuu joukkoliikenteen runkolinjaston ensimmäisen vaiheen vaikutusalueeseen (linjat 4, 5 ja 6) ja kattaa näin ollen vyöhykkeet Neulamäki-Keskusta-Kelloniemi sekä Puijonlaakso-Keskusta-Siikaniemi.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Kuopio Plus on laajasti integroitu osa kaupungin strategista kokonaisuutta. Hanke toteuttaa kaupungin strategiaa ja strategisia ohjelmia kytkeytyen mm. Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimukseen 2024–2035, Kuopion ja Etelä-Siilinjärven kaupunkirakenne 2040 -suunnitelmaan, Kasvava ja elinvoimainen Kuopio -ohjelmaan sekä kaupungin talouden ja investointien tasapainottamistyöhön. Hankkeessa yhteensovitetään kaupungin ja eri sidosryhmien toimintoja, hankkeita ja investointeja ja pyritään siten edistämään vaikuttavaa ja kestävästä kaupunkikehittämistä hankealueella.

Kokonaisuutena Kuopio Plus -hankealueella on tällä hetkellä tunnistettua rakennuspotentiaalia olemassa olevan tonttivarannon, täydennysrakentamisselvityksen ja osayleiskaavojen yhteenlaskuna noin 1 000 000 k-m² asuinrakentamiseen ja noin 300 000 k-m² yritys- ja toimitilarakentamiseen. Arvioiden mukaan em. rakennuspotentiaalin toteutuminen mahdollistaisi alueelle n. 17 000–21 000 uutta asukasta ja merkittävän määrän työpaikkoja.

Kaikkien osapuolien kokonaisinvestoinnit alueella yhteensä voisivat olla noin 3–5 miljardia euroa, josta kaupungin osuus on arviolta 10 %.

Kuopio Plus -hankekokonaisuuden kohdealue on keskeinen osa kaupunkirakennetta ja pitää sisällään mm. asuin-, yritys- ja lähivirkistysalueita. Hanke linkittyy joukkoliikenteen runkolinjaston kehittämiseen ja täydennysrakentamisselvitykseen, joiden myötä toteutettavilla toimenpiteillä tuetaan mm. kestäväää liikkumista, monipuolisia asumismahdollisuuksia ja palveluiden saavutettavuutta. Olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuminen hillitsee ilmastopäästöjä verrattuna täysin uusien alueiden rakentamiseen. Kaupunkirakenteen tiivistämisestä huolimatta pyritään turvaamaan viheryhteydet, monipuoliset lähivirkistysalueet ja luonnon monimuotoisuus.

Nykyisiä asuinalueita yhteiskehittämällä vahvistetaan alueiden vetovoimaa ja viihtyisyyttä. Tavoitteena on edistää viihtyisän, hyvinvointia tukevan elinympäristön kehittämistä ja vahvistaa asukkaiden osallistumis- ja toimintamahdollisuuksia omilla asuinalueillaan.

Hankkeen toiminnalla tuetaan ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävään kaupunkiympäristön toteuttamista ja elinvoiman kehittymistä, tehostetaan resurssien käyttöä ja vahvistetaan edellytyksiä Kuopion positiiviselle kehittymiselle. Kuopio Plus -kokonaisuuden vaikutukset edistävät koko Kuopion menestymistä kaupunkien välisessä kilpailussa ja auttavat takaamaan hyvän arjen edellytyksiä kaikille kuopiolaisille.

Tarkempi vaikutusten ennakkoarviointi laaditaan nähtävillä olon jälkeen.

Liitteet 667/2026 Kuopio Plus -kehittämisohjelma_helmikuu2026