

Asunto-osakkeen myynnistä päättäminen

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 28
24/10.03.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupunginlakimies Vesa Toivanen, puh. 044 718 2041
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus

- a. päättää, että huoneisto myydään;
- b. valtuuttaa hallintojohtaja Tero Oinosen hyväksymään huoneistosta saatu korkein tarjous;
- c. valtuuttaa lakimies Pasi Moisalan allekirjoittamaan kauppakirja.

Päätös

Merkitään, että kaupunginlakimies Vesa Toivanen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kaupunki on saanut Valtiokonttorin päätöksellä omistukseensa Asunto Oy Halliparta-nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa A 23 (2 h + k + s, 53 m²). Omaisuus on tarkoituksenmukaista myydä ja varat tulee osoittaa haettuun tarkoitukseen (Pohjois-Savon alueen asukkaiden mielenterveyden ja mielen hyvinvoinnin kohenemiseen, päihteiden käytön ja päihdemyönteisyyden vähenemiseen sekä toimiin, joilla lisätään osallisuutta).

Kohde on tarkoitus laittaa myyntiin kiinteistövälitysliikkeen kautta, jolloin kohteelle on saatavissa sen arvoa vastaava markkinahinta. Myyntitapahtuman nopeuttamiseksi on tarkoituksenmukaista, että hallintojohtaja valtuutetaan hyväksymään asunnosta saatava korkein tarjous.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 27 §:n 17 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden myymisestä.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 27 §

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi liitteenä.

Liitteet 24/2026 liite: Vaikutusten ennakkoarviointi asunto-osakkeen myynti