

Liite

Valitse päivämäärä

Asianro 24/10.03.02.2026

Vesa Toivanen

24/2026 liite: Vaikutusten ennakkoarviointi: Asunto-osakkeen myynti

24/2026 liite: Vaikutusten ennakkoarviointi: Asunto-osakkeen myynti

Vesa Toivanen

Merkkien selitykset

- | | |
|--|---|
| ++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus | - Lyhytaikainen kielteinen vaikutus |
| + Lyhytaikainen myönteinen vaikutus | - - Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus |
| o Neutraali vaikutus tai ei vaikutuksia asiaan | |

Päätöksen vaikutus

Strategiavaikutukset			
Kuopion strategia: Kuopio 2030 strategia			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Hyvinvoiva ja yhteisöllinen - Elinympäristö ja osallisuus - Hyvinvointia edistävät elintavat ja sosiaaliset verkostot - Elinikäinen oppiminen, työ ja toimeentulo - Vapaa-ajan mielekäs tekeminen ja kokeminen	++	Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin tukee hyvinvoiva ja yhteisöllinen tavoitetta.
2	Elinvoimainen ja kasvava - Kilpailukykyinen ja kannustava yrittäjyysympäristö - Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys - Vetovoimainen innovaatio-, tutkimus- ja osaamiskeskittymä ja laadukas koulutus - Kasvava matkailu ja vetovoimaiset tapahtumat - Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta	o	Ei vaikutuksia.
3	Ilmasto- ja resurssiviisas - Kiertotalous ja resurssiviisaus - Viisas liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne - Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luontokadon torjunta - Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky	o	Ei vaikutuksia.

Liite

Valitse päivämäärä

Asianro 24/10.03.02.02/2026

4	Uudistuva ja yhdessä tekevä • Sujuva ja uudistuva toiminta • Uudistuva johtaminen • Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö • Kestävä talous	o	Ei vaikutuksia.
	Poikkileikkaavat tavoitteet: • Digitaalisuus, kumppanuus, kansainvälisyys	++	Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi tukea kumppanuuksien kehittymistä.
Johtopäätös ja perustelut: Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi luoda strategiatavoitteita tukevia vaikutuksia.			

Vaikutukset ihmisiin (Ennakoarvio päätösten sosiaalisista ja terveysvaikutuksista eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, seksuaalisen suuntautumisen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.) Mihin väestöryhmiin päätöksellä on vaikutuksia: Merkitse rastilla ikäryhmät: Kaikki___ Aikuiset___ Ikääntyneet___ Lapsiin ja nuoriin kohdistuvat vaikutukset kuvataan kohdassa "Lapsivaikutusten arviointi" Kohdistuuko päätös jonkin tiettyyn väestöryhmään Ei, Kyllä, mihin _____			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Palvelujen saatavuuteen ja yhdenvertaisuuteen, sekä laatuun (esimerkiksi koulutus, kulttuuri ja liikunta jne.)	++	Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi parantaa näiden palveluiden saatavuutta.
2	Sosiaaliseen elinympäristöön (esimerkiksi ihmissuhteisiin, syrjintään, yhteisöllisyyteen, yhteisölliseen, kulttuuriseen tai hengelliseen osallistumiseen)	++	Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi edistää

Liite

Valitse päivämäärä

Asianro 24/10.03.02.02/2026

			yhteisöllisyyttä ja mahdollisuutta osallistua kulttuuriseen toimintaa.
3	Elintapoihin (esimerkiksi ruokavalioon, päihteiden käyttöön, liikuntaan, virkistäytymiseen, riskikäyttäytymiseen)	++	Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi tukea liikuntaan edistävää toimintaa.
4	Terveysteen (fyysinen, psyykinen, sosiaalinen)	++	Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi tukea psyykkistä psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia.
5	Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja vaikuttaminen, tiedonsaanti jne.)	o	Ei vaikutuksia.
6	Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)	o	Ei vaikutuksia.
7	Yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon, kuten sukupuolten välinen tasa-arvo sekä terveys- ja hyvinvointierojen kaventaminen	++	Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi tukea terveys ja hyvinvointierojen kaventamista.
Johtopäätös ja perustelut Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi tukea kuntalaisten hyvinvointia.			

Lapsivaikutusten arviointi (LAVA) (Ennakoarvio päätösten vaikutuksista lapsen oikeuksien toteutumiseen.)			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Lapsen oikeus elämään, henkiinjäämiseen ja kehittymiseen (6 artikla) (esimerkiksi fyysiseen, psyykkiseen ja sosiaaliseen terveyteen ja turvallisuuteen, perheeseen, asumiseen, liikkumiseen, vapaa-aikaan ja harrastuksiin, kaverisuhteisiin, oikeuteen saada	++	Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja

Liite

Valitse päivämäärä

Asianro 24/10.03.02.02/2026

	laadukasta opetusta tai varhaiskasvatusta tai pedagogista/ erityistä tukea)		osallisuuden keinoin voi tukea lasten vapaa-aika ja harrastus mahdollisuuksia.
2	Syrjimättömyys ja yhdenvertaisuus (2 artikla) (esimerkiksi miten vaikuttaa läheisiin ja jatkuviin ihmissuhteisiin, erilaisiin lapsiryhmiin, eri alueilla asuviin, erityisen haavoittuvassa asemassa oleviin lapsiin, lasten syrjäytymiseen)	++	Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin edistää yhdenvertaisuutta.
3	Lapsen oikeus tulla kuulluksi ja hänen näkemystensä kunnioittaminen (12 artikla) (Miten lasten/ nuorten kanssa on käsitelty asiaa ja miten heitä on kuultu? Mitä näkemyksiä heillä on ollut)	o	Asiassa ei ole toteutettu lasten tai nuorten kuulemista.
4	Miten lapsiin ja nuoriin kohdistuvia myönteisiä vaikutuksia voidaan vahvistaa? Miten lapsiin ja nuoriin kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia voidaan poistaa tai ainakin lieventää?	+	Vaikutukset lapsiin ovat myönteisiä.
Johtopäätökset ja perustelut (lapsen edun huomioiminen, 3.1 artikla) Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi tukea lasten hyvinvointia.			

Vaikutukset maaseutuun (Ennakoarvio päätöksen vaikutuksista erityisesti maaseudun toimintaympäristöön.)			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Maaseudun palvelut (asumisen ja palveluiden saatavuus, laatu ja hinta, saavutettavuus, yhteydet ja infrastruktuuri)	++	Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi parantaa näiden palveluiden saatavuutta maaseudulla.
2	Maaseudun elinvoima (elinkeinot, yrittäjyys ja työ, osaaminen, vahvuudet ja vetovoimatekijät)	o	Ei vaikutuksia.
3	Maaseudun demokratia (yhteisöllisyys, sosiaalinen pääoma ja kansalaisten osallistuminen)	++	Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen

Liite

Valitse päivämäärä

Asianro 24/10.03.02.02/2026

			liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi tukea alueen yhteisöllisyyttä.
4	Miten maaseudulle kohdistuvia myönteisiä vaikutuksia voidaan vahvistaa? Miten maaseudulle kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia voidaan poistaa tai ainakin lieventää?		Vaikutukset maaseudulle ovat myönteisiä.

Johtopäätös ja perustelut

Asunto-osakkeen myynti itsessään ei luo vaikutuksia, mutta saatujen myyntivarojen käyttäminen kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseen ja hyvinvointierojen kaventamiseen liikunnan, kulttuurin ja osallisuuden keinoin voi tukea maaseudulla asuvien kuntalaisten hyvinvointia.

Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon (Ennakkoarvio vaikutuksista, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutuskäyttäytymisen muutoksesta tai toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikennetarkoituksista.)

		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Fyysiseen elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumismahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman epäpuhtaus, onnettomuusriski jne.)	o	Ei vaikutuksia.
2	Maaperään, vesistön ja luonnon monimuotoisuuteen	o	Ei vaikutuksia.
3	Kasvihuonekaasujen päästöjen vähentämiseen ja ilmastomuutokseen sopeutumiseen ja varautumiseen	o	Ei vaikutuksia.
4	Luonnonvarojen käyttöön, jätteiden määrään ja haitallisuuteen sekä kierrätysasteeseen	o	Ei vaikutuksia.
5	Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuri-perintöön	o	Ei vaikutuksia.
6	Rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	o	Ei vaikutuksia.

Johtopäätös ja perustelut

Ei ympäristövaikutuksia.

Ennakkoarvio vaikutuksista kunnan talouteen ja henkilöstöön

		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen jne.)	o	Ei vaikutuksia.

Liite

Valitse päivämäärä

Asianro 24/10.03.02.02/2026

2	Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.)	++	Asunto-osakkeen myynnillä on kunnan talouteen positiivinen vaikutus.
3	Tuloksellisuuteen, tuottavuuteen ja toimintatapoihin	o	Ei vaikutuksia.

Johtopäätös ja perustelut

Asunto-osakkeen myynnillä on kunnan talouteen positiivinen vaikutus.

Vaikutukset yrityksiin (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikenneratkaisusta tai kunnan talouspolitiikasta.)

		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla / parantaa yritysten toimintaympäristöä	o	Ei vaikutuksia.
2	Yritystoiminnan monipuolistumiseen, markkinarakenteeseen ja liiketoimintaan	o	Ei vaikutuksia.
3	Työpaikkojen muodostumiseen	o	Ei vaikutuksia.
4	Yritysten kehittämiseen	o	Ei vaikutuksia.
5	Yritysten työvoiman saantiin	o	Ei vaikutuksia.
6	Yritysten tavara- ja työpaikkaliikenteeseen	o	Ei vaikutuksia.
7	Yritysten asiakasvirtaan	o	Ei vaikutuksia.
8	Yritysten osallistumiseen julkisiin hankintoihin	o	Ei vaikutuksia.

Johtopäätökset ja perustelut

Ei yritysvaikutuksia.