

Asunto-osakkeen myynti

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 5
24/10.03.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupunginlakimies Vesa Toivanen, puh. 044 718 4021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tarjouksen ja valtuuttaa kaupunginlakimies Vesa Toivasen allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta tavanomaisin kauppaehtoin.

Päätös

Merkittään, että kaupunginlakimies Vesa Toivanen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kaupunki on saanut Valtiokonttorin päätöksellä omistukseensa Asunto Oy Kuopion Puistokatu 10-nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa B 29 (1 h + kk, 24,3 m²). Omaisuus on tarkoituksenmukaista myydä ja varat tulee osoittaa haettuun tarkoitukseen (koulujen ja päiväkotien pihojen kehittämiseen, varustamiseen ja uusimiseen).

Kohde on ollut markkinoitavana kiinteistönvälittäjällä. Kohteesta on saatu 22.12.2025 liitteenä oleva korkein tarjous, jota voidaan pitää kohtuullisena ja vallitsevaa markkinahintaa vastaavana.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 27 §:n 17 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden myymisestä.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 27 §

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on liitteenä.

Liitteet

Tarjous

Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa / Asunto-
osakkeen myynti