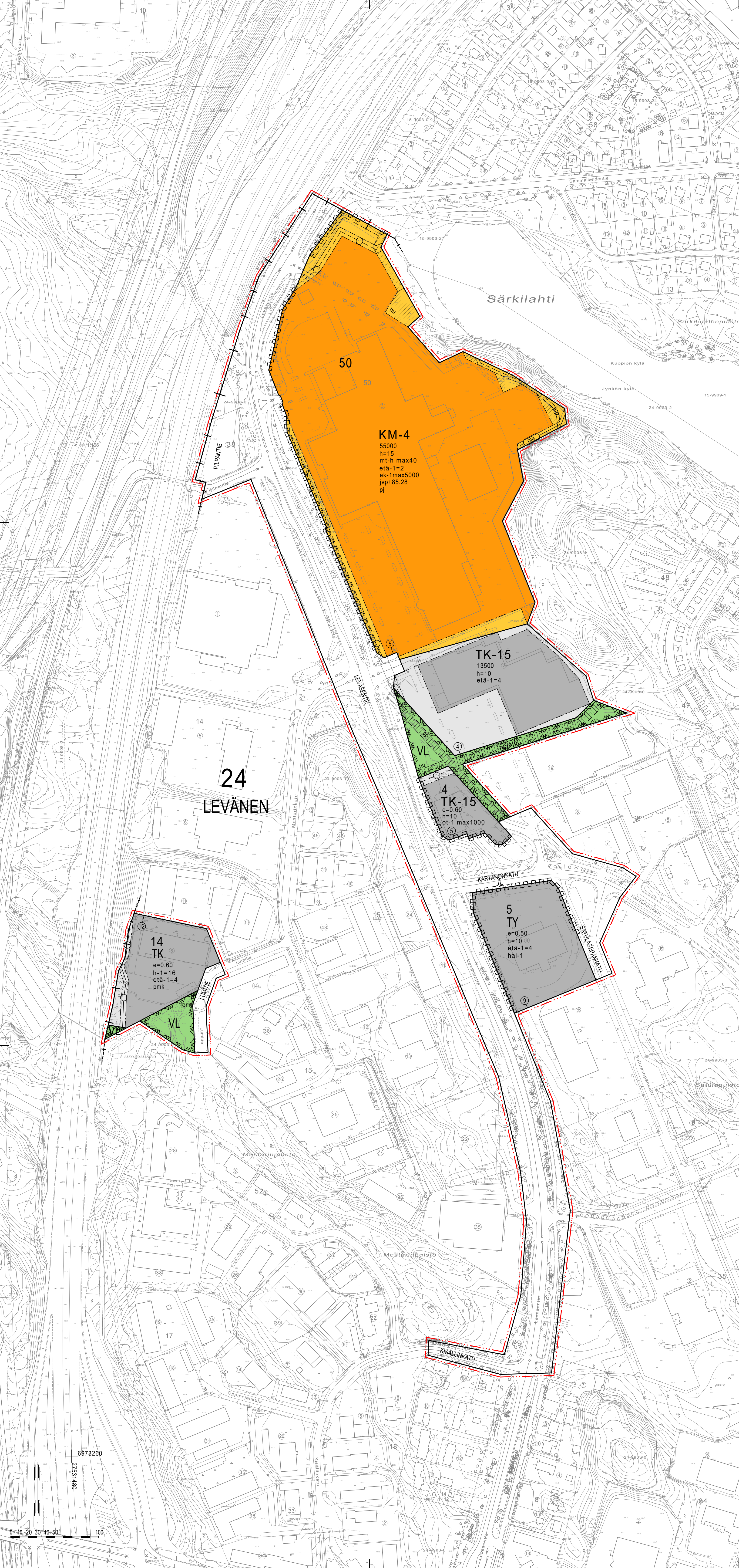




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-4	0240004 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennusten ja paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan lisäksi rajoitetun vähittäiskaupan suuryksikön siten, että toimijoiden (myymälöiden) määrä on enintään kaksiosta. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä eikä muotivaatekauppaa.
TK	0270050 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
TK-15	0270065 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös opetustoimintaa palvelevia tiloja. Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.
TY	0300005 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VL	0340000 Lähivirkistysalue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---+---	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
---	0840000 Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
5	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
24	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
LEV	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
4	0930000 Korttelin numero.
LUMITIE	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
13500	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
ot-1 max	0960026 Merkintä osoittaa, että alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan sisustamisen toimialaan liittyviä oheistuotteita. Oheistuotteiden myymälän myyntipinta-ala ei saa kuitenkaan ylittää merkinnän osoittamaa enimmäisneliömetrimäärää.
etä-1=4	0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
ek-1max5000	0990091 Merkintä osoittaa muun kuin tilaa vaativan erikoiskaupan kerrosalan neliömetrimäärän.
h=10	1000012 Rakennusosalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
h-1=16	1000013 Rakennusosalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
e=0.60	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
jvp+85.28	1060008 Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva liikimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
pmk	1120004 Merkintä osoittaa, että korttelialueella ei saa harjoittaa päivittäistavaroiden vähittäismyyntiä.
	1130000 Rakennusala.
mt-h max	1170011 Merkintä osoittaa, että korttelin rakennusalan sisälle saa rakentaa enintään yhden mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.
emt	1170061 Mastoalue.
pj	1180000 Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
---	1340000 Istutettava alueen osa.
hu	1340051 Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
	1360000 Katu.
---	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
jup	1490001 Ohjeellinen kuntopoiku.
pp	1500026 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/ajp	1500027 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on ajoyhteys
---	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
oja	1540001 Alueelle varattava avo-oja.
---	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1590001 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta liikimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
hai-1	1780022 Merkintä osoittaa alueen, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

3125217	YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Korttelialueille tulee laatia sitova tonttijako.	
Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä imeyttämällä tai viivyttämällä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) hallinta- ja käsittelysuunnitelma, joka hyväksytetään kunnan hulevesistä vastaavalla viranomaisella.	
PYSÄKÖINTI:	
Autopaikkoja tulee toteuttaa:	
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	1 ap/60 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat	1 ap/100 k-m²
- vähittäiskaupan tilat	1 ap/40 k-m²
Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.	
Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:	
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	1 pp/300 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat	1 pp/1 000 k-m²
- vähittäiskaupan tilat	1 pp/1 000 k-m²
Vähintään 75 % liike-, toimisto- ja niihin verrattavien tilojen ja vähintään 75 % vähittäiskaupan polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikki polkupyöräpaikat tulee olla runkolukittavia.	

KUOPIO

LEVÄSENTIE JA LUMITIE 7
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
24. kaupunginosan (Levänen)
kortteileita 4, 38 ja 50, korttelin 5
tonttia 8 ja korttelin 14 tonttia 8 sekä
katu-, suojaviher-, virkistys- ja lähivirkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
24. kaupunginosan (Levänen)
korttelin 4 tontti 5, korttelin 5
tontti 9, korttelin 14 tontti 12,
korttelin 50 tontit 4 ja 5 sekä
katu- ja lähivirkistysalueita.

SITOVALLA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
24. kaupunginosan (Levänen)
korttelin 4 tontti 5, korttelin 5 tontti 9,
korttelin 14 tontti 12 sekä
korttelin 50 tontit 4 ja 5.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjasta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS		Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	31.12.2025 Suunn. TK Piirt. MaL, MS
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asianro 7521/2023	
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä		ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri N.O. 906