

Asemakaavan muutoksen vireilletulo / Neulamäen pientaloalueet

Kaupunkirakennelautakunta 14.01.2026 § 8
9602/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaavoitusarkkitehti Lotta Pulkkinen, puh. 044 718 5460

Kaupunkisuunnittelunjohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi@kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. elinvoimajohtaja Jukka Pitkänen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen vireilletuloaineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Lotta Pulkkinen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja kaavoitusarkkitehdit Jaana Keränen ja Lotta Pulkkinen poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 16.51-17.00.

Selostus

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Neulamäen asuinalueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Runkolinjaston täydennysrakentamisselvityksen pohjalta. Tavoitteena on täydentää ja tehostaa aluerakennetta asuinalueen kokonaisuus huomioiden.

Täydennysrakentaminen on pientalovaltaista. Asemakaavatyön aikana tutkitaan lisäksi Neulamäen keskuksen kehittämistä ja tehdään koko asuinalueen käsittävä liikenteen kehittämissuunnitelma. Kaavatyön aikana tutkitaan myös muun muassa julkisten alueiden ja virkistysalueiden kehittämistä, hulevesien käsittelyä sekä luontoarvojen turvaamista.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuuotos mahdollistaa uutta asuinrakentamista Neulamäkeen. Alueella tavoitellaan monipuolista asuntotarjontaa, mikä mahdollistaa paremman asuntojen saatavuuden eri ihmisryhmille ja lapsiperheille. Kaavatyön yhteydessä hyödynnetään lapsiystävällisen suunnittelun periaatteita, jolla arvioidaan alueen lapsiystävällisyyttä.

Hanke on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen ja edistää kestävästä liikkumisesta tukeutumalla joukkoliikenteen runkolinjan varteen. Rakentaminen vaikuttaa lähivirkistysalueisiin, kaavatyössä pyritään huomioimaan luontoarvot.

Liitteet 9602/2025 Osallistamis- ja arviointisuunnitelma