

Asemakaavan muutoksen vireilletulo / Saarijärven täydennysrakentaminen

Kaupunkirakennelautakunta 14.01.2026 § 7
8355/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus, puh. 044 718 5432

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. elinvoimajohtaja Jukka Pitkänen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen vireilletulo aineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Saarijärven alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia Runkolinjaston täydennysrakentamisselvityksen pohjalta. Kaavatyössä tutkitaan alueen liikennejärjestelyjä, luontoarvoja, hulevesien hallintaa sekä ympäristön häiriötekijöiden vaikutuksia kaavaratkaisuun. Kaavatyössä ratkaistaan Männistön Pyhän Johanneksen kirkon suojelutarve sekä joukkoliikenteen tilantarpeita Itkonniemen urheilukentän läheisyydessä.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutos parantaa ja monipuolistaa Saarijärven ja Tiihottaren alueiden asuntotarjontaa. Hanke on ilmastopoliittisen ohjelman mukainen ja edistää kestävästä liikkumisesta tiivistämällä yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen runkolinjan varrella. Kaavamuutoshanke hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa sekä alueen julkisia ja yksityisiä palveluita. Tiiviimpi rakentaminen lisää pinnoitettujen alueiden määrää ja vaikuttaa hulevesien muodostumiseen.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa ja tarvittavat selvitykset laaditaan kaavatyön aikana.

